

CORPORACION MULTIBG S.A. Corporación
INFORME A LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005



De conformidad con lo establecido en el segundo numeral del Artículo 231 de la Ley de Compañías y en los Artículos 12b) y 18 de los Estatutos Sociales de la CORPORACIÓN MULTIBG S.A., en mi calidad de Presidente Ejecutivo y, por lo tanto, representante legal de esta sociedad, tengo el agrado de presentar a los señores accionistas el informe acerca de los negocios sociales correspondiente al ejercicio económico del año 2005.

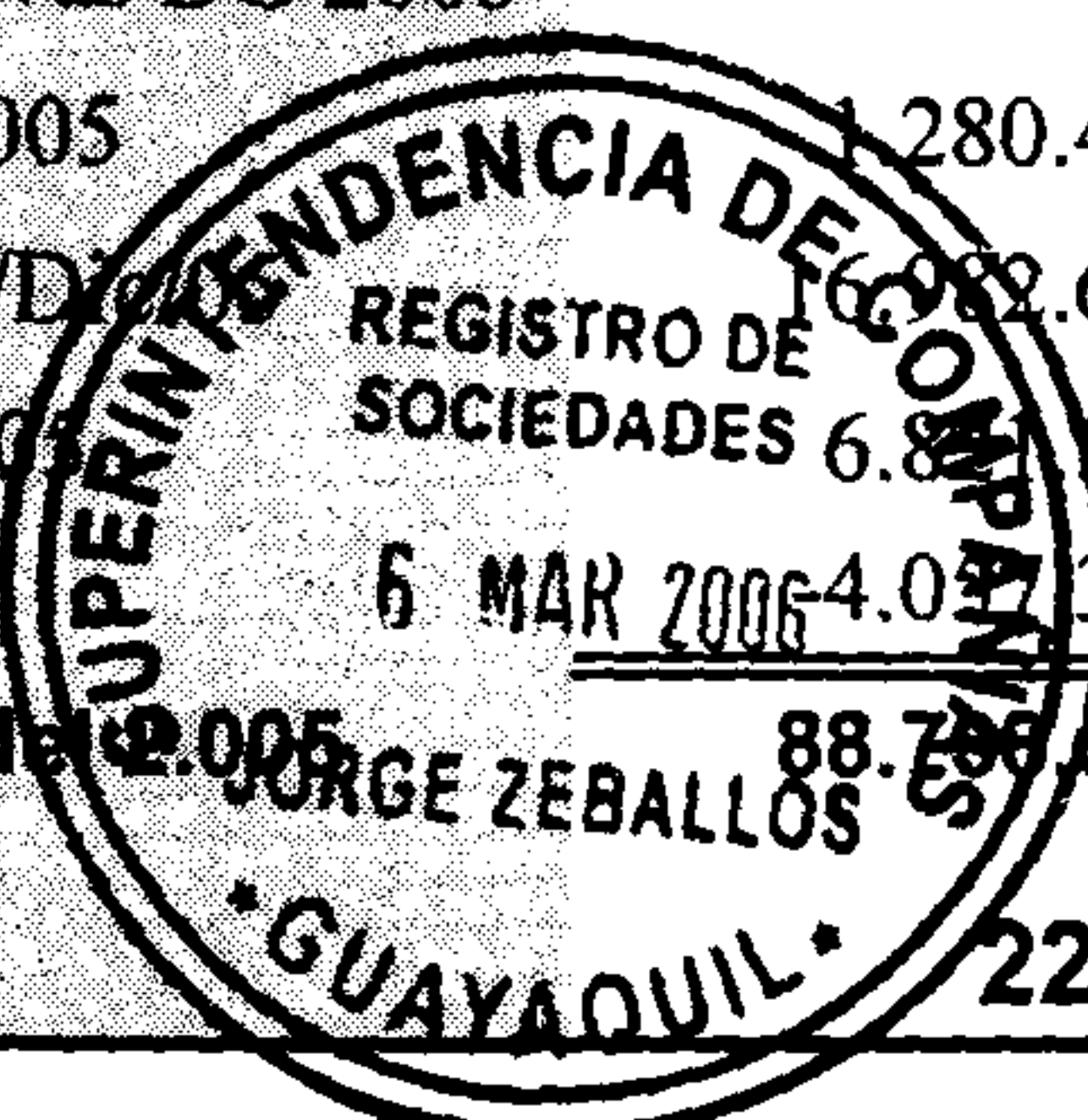
Activos

El principal activo lo constituyen las "Inversiones en Acciones", representadas por una participación accionaria del 90,93% en el capital social del Banco de Guayaquil S. A., que asciende a US\$ 60.000.000,00 al 31 de Diciembre del 2005.

El patrimonio del Banco de Guayaquil S.A. asciende a la suma de US\$101.585.572,24; de la que deducidos US\$ 4.000.000,00 de dividendos anticipados pagados en el año 2005, da un patrimonio neto ajustado de US\$97.585.572,24; con lo cual el valor en libros de las acciones del Banco de Guayaquil registrado en el balance de la Corporación asciende a la suma de US\$ 88.738.599,22.

Las inversiones crecieron a diciembre del 2005 en un 22.98% conforme se aprecia en el siguiente cuadro:

CONCEPTOS	VALOR EN LIBROS	No. ACCIONES	% PARTICIPAC
Saldo al 31 de Diciembre del 2.004	72.155.206,55	46.771.106	88,24%
(-) Saldo Dividendos 2004	-880.332,44		
(-) Anticipos de Dividendos 2005	-3.563.579,01		
(+) Capitalizacion de Reservas BG 2005		4.879.348	
(+) Suscripcion Acciones 2005	1.280.479,00	1.280.479	
(+) Ajuste V.P.P. BG. al 31/Dic/05	16.082.639,97		
(+) Compra de Acciones 2005	6.821.567,94	4.264.062	7,11%
(-) Venta de Acciones 2005	4.037.382,79	-2.634.512	-4,42%
Saldo al 31 de Diciembre del 2.005	88.738.599,22	54.560.483	90,93%
% de Incremento.	22,98%		



Aplicando las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamentos aplicables, las acciones que la compañía mantiene en el capital social del Banco de Guayaquil quedaron

valorizadas al 31 de diciembre del 2005 en la cantidad US\$ 1,63 por acción, de manera que en el presente año se aplica uniformemente la política contable de años anteriores US\$ 1,63 por acción, de manera que en el presente año se aplica uniformemente la política contable de años anteriores.

PASIVOS

Los pasivos totales de la Corporación MultiBG S.A. se descomponen como a continuación se detalla:

Cuentas	Año 2.004	Año 2.005	Variación Absoluta	Variación Porcentual
Pasivos a Corto plazo	4'260.573,88	5'424.002,06	1'163.428,19	27,31%
Pasivos a Largo Plazo	8'398.916,68	7'304.678,20	-1'094.238,48	-13,03%
Total de Pasivos Brutos	12'659.490,56	12'728.680,26	69.189,71	0,55%
(-) Fondos Disponibles	4.331.343,48	6.540.190,46	2.208.846,98	51,00%
Total de Pasivos Netos	8'328.147,08	6'188.489,80	-2'139.657,2	-25,69%
Patrimonio	64'243.131,37	82'852.863,41	18'609.732,04	28,97%
P.N./Patrimonio	12,96%	7,47%		-5,49%

Como se puede observar, el total de los pasivos netos en el año 2005 descendió en un 25,69%, es decir US\$ 2.139.657,28 menos con respecto al año 2004.

Así mismo es importante reflejar que el indicador de Pasivo Neto respecto del patrimonio de la compañía se redujo de 12,96% en el 2004 a 7,47% en el 2005.



[Handwritten signature]

PATRIMONIO

Corporación  MultiBG

El Patrimonio se vio fortalecido por el ingreso de un nuevo accionista, Inversiones Latina S.A., con cuyo aporte se incrementó el capital social de la compañía en US\$ 2.414.613,00; quedando en la suma de US\$ 35.414.613,00 según la escritura pública otorgada el 16 de diciembre del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 28 de diciembre del mismo año. Adicionalmente, el nuevo accionista canceló una prima de emisión a la Corporación por un monto de US\$ 6.144.659,46 la misma que se contabilizó en el patrimonio de la compañía.

Actualmente la Corporación MultiBG S.A. mantiene un patrimonio de US\$82.852.863,41; cuyo desglose a continuación presentamos:

PATRIMONIO	VALOR
Capital Social	35.414.613,00
Prima	6.144.659,46
Reservas	3.755.138,14
Resultado Ejercicios Anteriores	23.987.993,23
Resultado Presente Ejercicio	13.550.459,58
Total Patrimonio	82.852.863,41

ESTADO DE RESULTADOS

La utilidad neta de la Corporación ascendió a la suma de US\$ 13.550.459,59 que representa un indicador de retorno sobre el patrimonio inicial del año de la compañía del 21,09%.

El ingreso más importante lo representa el ajuste al Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones en acciones del Banco de Guayaquil que ascendió a la suma de US\$ 16.982.639,97 en el presente año.

El monto de los ingresos financieros al 31 de diciembre del 2005 asciende a la cantidad de US\$ 1.206.661,49 de los cuales US\$ 1.172.086,60 corresponde a utilidad en venta de acciones.

Por otro lado, el monto de los egresos financieros ascendió a la cantidad de US\$ 864.842,29 en el año 2005, por lo que comparado con US\$ 1.442.735,16 en el año 2004, da una reducción de US\$ 577.892,87 producto de una mejor estructura de financiamiento tanto en plazo como en tasa de interés.

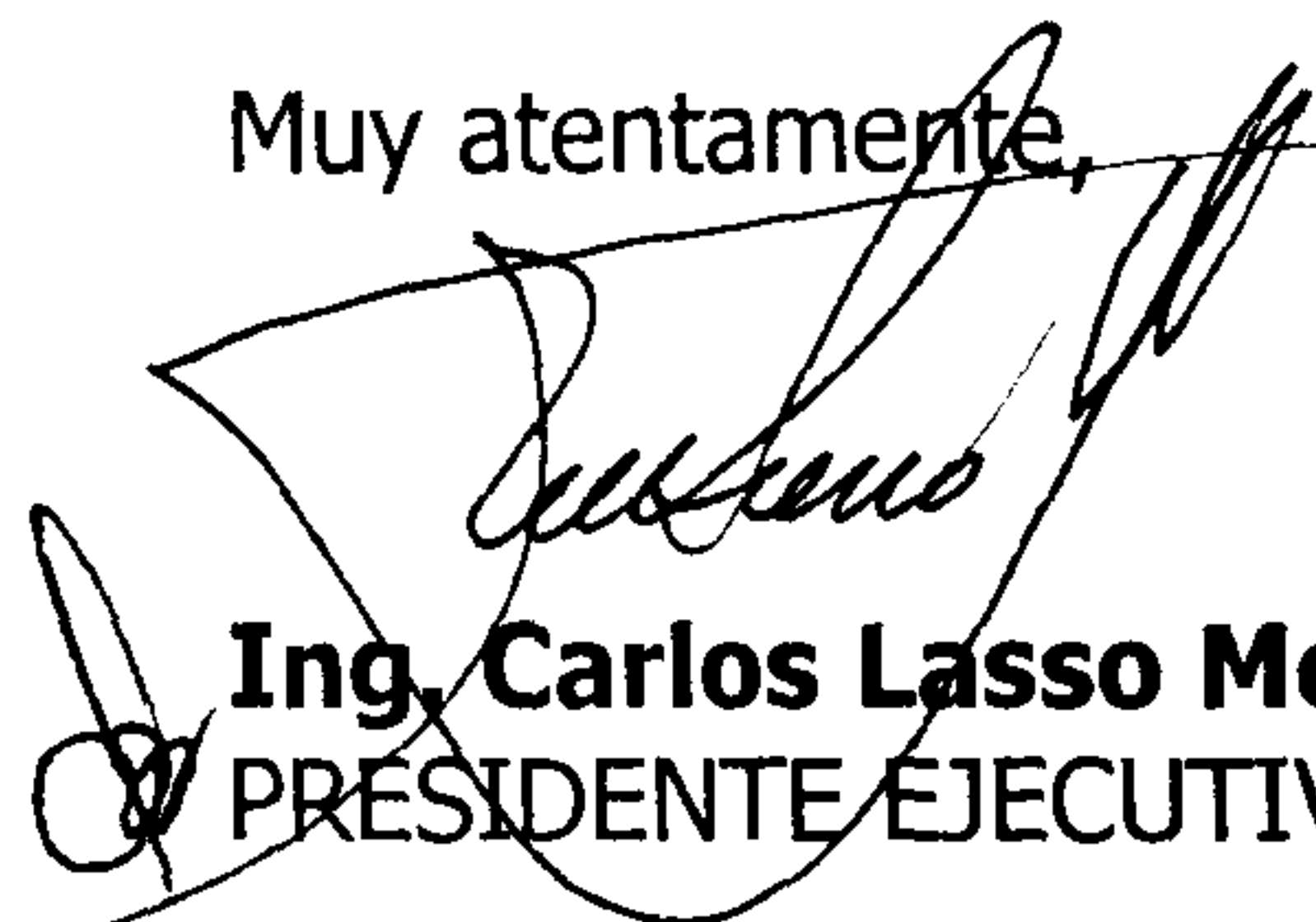
Esperamos que los datos y cifras presentados en el presente informe, junto con los balances auditados por la firma de Auditores Independientes

PriceWaterhouseCoopers, cumplan con el fin de mantener informada a la
la marcha de las actividades de la Corporación MultiBG S.A.

 MultiBG

No queremos terminar este informe sin antes agradecer el apoyo permanente
brindado a la gestión de la administración y la confianza demostrada por
ustedes, los accionistas.

Muy atentamente,


Ing. Carlos Lasso Mendoza
PRESIDENTE EJECUTIVO

