

. CORPORACION MULTIBG S.A. Corporación



MultiBG

INFORME DE LA SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

De conformidad con lo establecido en el numeral 2) del Art. 231 de la Ley de Compañías en el Art. 18 de los estatutos sociales de la Corporación MULTIBG S.A., en mi calidad de Presidente Ejecutivo y por lo tanto representante legal de la misma, tengo el agrado de presentar el Informe acerca de los negocios sociales, correspondiente al ejercicio económico del 2004.



### Activos

El principal activo lo constituyen las "Inversiones en Acciones", representadas por una participación accionaria del 88.24% en el capital social del Banco de Guayaquil S. A.; cuyo patrimonio al 31 de Diciembre del 2004 registro la suma de US\$ 85'770.792,06; así la participación de Corporación MultiBG S.A. asciende a la cantidad de US\$ 72'155.206,55 que a su vez representa un 93.85% del total de activos de la Compañía. Las inversiones crecieron a Diciembre del 2004 en un 5.51% conforme se aprecia en el siguiente cuadro:

CONCEPTOS	VALOR	No. ACCIONES	% PARTICIPACION
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2.003</b>	<b>68.388.810,29</b>	<b>43.022.803</b>	<b>91,34%</b>
(-) Saldo Dividendos 2003	-913.358,70		
(-) Anticipos de Dividendos 2004	-3.627.594,92		
(+) Capitalización de Reservas BG 2004	0,00	5.061.488	
(+) Suscripción Acciones 2004	323.486,70	323.487	
(+) Ajuste V.P.P. BG. al 31/Dic/04	10.652.394,18		
(-) Venta de Acciones 2004	-2.668.531,00	-1.636.672	-3,10%
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2.004</b>	<b>72.155.206,55</b>	<b>46.771.106</b>	<b>88,24%</b>
<b>% de Incremento.</b>	<b>5,51%</b>		

En el tercer trimestre del año 2004 el Banco de Guayaquil consiguió la autorización, por parte del ente regulador, para establecer el valor nominal de la acción en US\$1,00.

Aplicando las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamentos aplicables, las acciones que la Compañía mantiene en el capital social del Banco de Guayaquil S. A. quedaron valorizadas al 31 de diciembre del 2004 en la cantidad US\$ 1,55 por acción, de manera que el presente año se aplica uniformemente la política contable de años anteriores.

## PASIVOS

Los pasivos totales de la Corporación MultiBG S.A., se descomponen como a continuación se detalla:

CUENTAS	Año 2.003	Año 2.004	Variación Absoluta	Variación Porcentual
<b>Pasivos a Corto plazo</b>	<b>2'693.329,14</b>	<b>4'260.573,88</b>	<b>1'567.244,74</b>	<b>58,19%</b>
<b>Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>9'694.800,00</b>	<b>8'398.916,68</b>	<b>-1'295.883,32</b>	<b>-13,37%</b>
<b>Total de Pasivos Brutos</b>	<b>12'388.129,14</b>	<b>12'659.490,56</b>	<b>271.361,42</b>	<b>2,14%</b>
<b>(-) Fondos Disponibles</b>	<b>26.327,12</b>	<b>4.331.343,48</b>	<b>4.305.016,36</b>	<b>-</b>
<b>Total de Pasivos Netos</b>	<b>12'361.802,02</b>	<b>8'328.147,08</b>	<b>4'033.654,94</b>	<b>-32,63%</b>

Como se puede observar el total de los pasivos netos en el año 2004 descendió en un 32,63%, es decir US\$ 4'033.654,94 menos con respecto al año 2003.

Con el objetivo de reducir los costos financieros, durante el año 2004 se llevo a cabo una estrategia de sustitución de pasivos a través de la precancelación de obligaciones de mediano y largo plazo y la contratación de nuevos pasivos con tasas de interés mas bajas, dando como resultado una reducción del costo promedio de fondos en 1,31% al pasar de 8,45% en el 2003 a 7,14% en el 2004.

## PATRIMONIO

Actualmente la Corporación MultiBG S.A. mantiene un Patrimonio de US\$.64'243.131,36; cuyo desglose a continuación presentamos:

Capital Social	US\$ 33'000,000.00
Reservas	2'833.867,53
Resultados Ejercicios Anteriores	19'196.557,73
Resultados del Presente Ejercicio	9'212.706,11

## ESTADO DE RESULTADOS

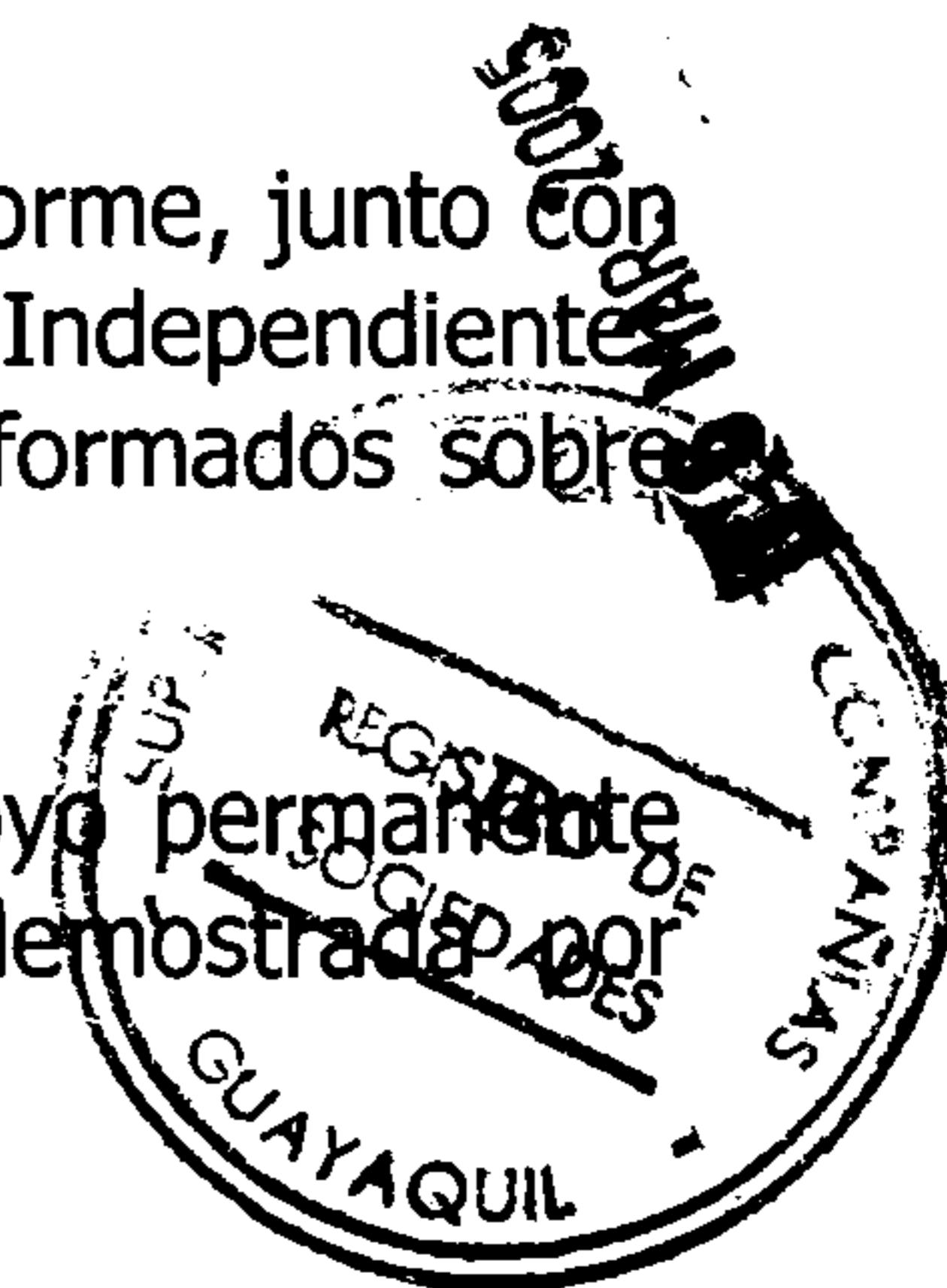
La utilidad de la Compañía ascendió a la suma de US\$.9'212.706,11 de los cuales US\$.10'652.394,18 provienen de utilidades por ajuste al Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones en acciones del Banco de Guayaquil S.A.

El monto de los ingresos financieros al 31 de Diciembre de la Corporación MultiBG cantidad de US\$ 340.419,21; de los cuales US\$ 337.619,21 corresponde a utilidad en venta de acciones y el saldo US\$ 2.800 por otros ingresos.

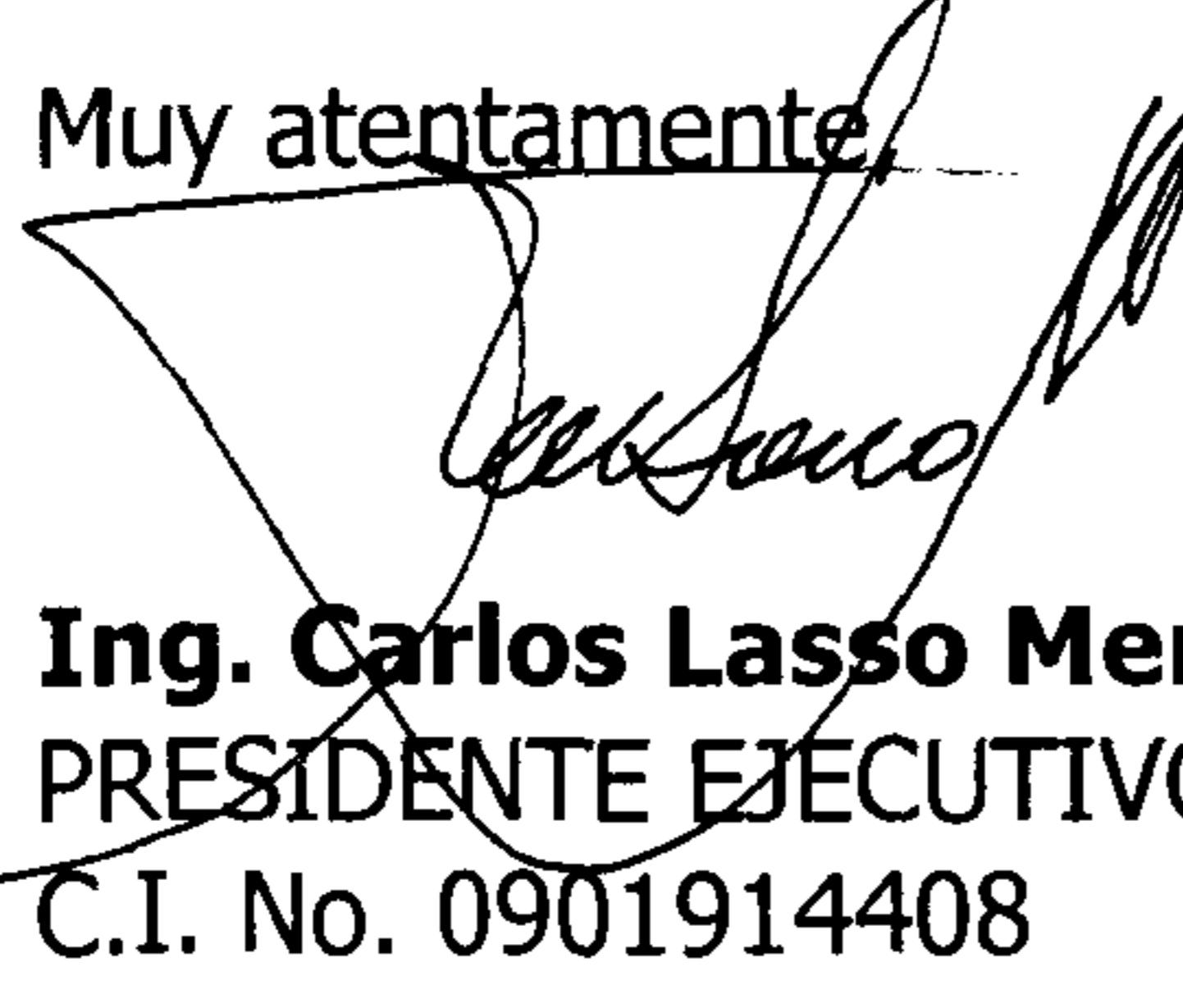
Por otro lado, el monto de los egresos financieros asciende a la cantidad de US\$ 1'442.735,15.

Esperamos que los datos y cifras presentados en el presente informe, junto con los balances auditados por la firma de Auditores Independientes PriceWaterhouseCoopers cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la Corporación MultiBG S.A.

No queremos terminar este informe sin antes agradecer el apoyo permanente recibido a la gestión de la administración y la confianza demostrada por ustedes los accionistas.



Muy atentamente,

  
**Ing. Carlos Lasso Mendoza**  
PRESIDENTE EJECUTIVO  
C.I. No. 0901914408

  
**C.P.A. Erleem Hidalgo Piloso**  
CONTADOR  
C.I. No. 0914313655