

**INFORME DE SITUACIÓN
FINANCIERA
DE LA
CORPORACIÓN MULTIBG S.A.**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en el numeral 2) del Art. 231 de la Ley de Compañías en el Art. 18 de los estatutos sociales de la Corporación MULTIBG S.A., en mi calidad de Presidente Ejecutivo y por lo tanto representante legal de la misma, tengo el agrado de presentar el Informe acerca de los negocios sociales, correspondiente al ejercicio económico del 2002.

Activos

El principal activo lo constituye "Inversiones en Acciones", manteniendo en la actualidad una participación accionaria del 91.34% en el capital social del Banco de Guayaquil S. A. cuyo patrimonio al 31 de diciembre del 2002 registro la suma de US\$72'699,734.68 (descontado el anticipo de utilidades por la suma de US\$4'250,000); así la participación de Corporación MULTIBG S.A. asciende a la cantidad de US\$66'400,613.97 que a su vez representa un 99.99% del total de activos de la Compañía. Las inversiones crecieron a diciembre del 2002 en un 38.28% conforme se aprueba en el siguiente cuadro:

| CONCEPTOS | VALOR | No. ACCIONES | % PARTICIPACION |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Saldo al 31 de Diciembre del 2.001 | 48,018,703.62 | 3,987,440,283 | 91.34% |
| (+) Aumento de Capital MULTIBG S.A. 2002 | 4,579,671.50 | 1,144,917,877 | |
| (+) Capitalización de Reservas | | 5,623,342,603 | |
| (+) Ajuste V.P.P. al 31 de Diciembre del 2002 | 13,802,238.84 | | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2.002 | 66,400,613.96 | 10,755,700,763 | 91.34% |
| % de Incremento. | 38.28% | | |

Aplicando las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamentos aplicables, las acciones que la Compañía mantiene en el capital social del Banco de Guayaquil S.A., quedan valorizadas al 31 de diciembre del 2002 en la cantidad US\$ 0,006 por acción, de manera que el presente año se aplica uniformemente la política contable de años anteriores.

Corporación MultiBG

En virtud de que la inversión principal de la compañía está compuesta por acciones del Banco de Guayaquil S.A., adjuntamos un informe y Balance auditado y consolidado del Banco de Guayaquil S.A. al 31 de diciembre de 2002.

PASIVOS

Los pasivos corrientes de la Compañía al 31 de diciembre de 2002 ascienden a la cantidad de US\$4'773,432.99, cantidad que supera en US\$ 1'688,106.18 al saldo correspondiente al 31 de diciembre del 2001 (US\$3'085,326.81) lo que representa un crecimiento del 54.71% en el año, producto de registrar préstamos a relacionadas que fueron necesarios contratar.

Al 31 de diciembre del 2002 los pasivos a largo plazo disminuyeron en US\$9'272,238.97 cantidad que representa un 46,12% menos frente al saldo de estos pasivos en el año 2001, producto: a) del aumento de capital que por compensación de créditos realizó la Compañía Andean Investment Ltd. en la cantidad de US\$8'066,086,00; y, b) de transferir a la porción corriente de pasivos a largo plazo en la cantidad de US\$2'764,114. Estas cifras (US\$8'066,086,00 y US\$2'764,114) registraron al cierre del ejercicio económico de 2002 el valor de US\$10'830,200.00 en relación al registrado el 31 de diciembre del 2001 que era de US\$ 20'102,438.97.

Los pasivos totales se descomponen en a) pasivos corrientes en la cantidad de US\$4'773,432.99; y b) pasivos a largo plazo en la cantidad de US\$10'830,200.00 los que totalizan la suma de US\$ 15'603,632.99 en el 2002 frente a US\$ 23'187,765.78 al 2001.

Emisión de Obligaciones

Desde el 12 de mayo de 2000 en que la Compañía emitió obligaciones por la cantidad de US\$14'340,000,00, se han venido cancelando oportunamente los valores correspondientes quedando un saldo a la fecha de capital de US\$ 9'606,400.00 el mismo que será cancelado en su totalidad en los próximos tres años.

La tasa promedio de la emisión en el año 2002 fue del 7.07%, debiendo, la Compañía, cancelar en el año 2003 por dicho concepto la cantidad de US\$ 1'526.200 en el mes de mayo.

Vencimiento Amortización de Capital y Pago de Intereses:

Corporación  MultiBG

| | Año 1-2001 | Año 2-2002 | Año 3-2003 | Año 4-2004 | Año 5-2005 |
|----------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Final de | Interés Capital | Interés Capital | Interés Capital | Interés Capital | Interés Capital |
| Periodo | Cupón 1 10% | Cupón 2 11% | Cupón 3 12% | Cupón 4 14% | Cupón 5 53% |
| Pagos | cancelado | cancelado | año actual por vencer | | |

PATRIMONIO

Actualmente la Corporación MULTIBG S.A. mantiene un Patrimonio de US\$ 50'802,788.72 que se descompone de la siguiente manera:

| | |
|--|---------------------------|
| Capital Social | US\$ 33'000,000.00 |
| Reservas | 167,583.34 |
| Resultados del Presente Ejercicio | 17'635,205.38 |

Es importante recordarles que con fecha 15 de octubre de 2002 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02-G-Dic-0008055 de la misma fecha, autorizó a la Corporación MULTIBG S.A el aumento del capital social a la cantidad de US\$33'000,000.00 y la reforma del estatuto con lo cual dicho capital quedó estructurado de la siguiente manera:

| <i>Capital Anterior</i> | <i>Reserva de Capital</i> | <i>Utilidad Ejercicio</i> | <i>Compensación de Crédito</i> | <i>Compensación de Crédito</i> | <i>Capital Actual</i> |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 2.128.000 | 21.731.308 | 810.505 | 8.066.086 | 264.101 | 33.000.000 |

ESTADO DE RESULTADOS

En el año 2002 la Compañía generó ingresos que ascendieron a la cantidad de US\$5'513,008.50, la misma que representa un 99.91% de dicho rubro y que son el resultado del reparto de dividendos anticipados en efectivo del Banco de Guayaquil S. A. De la cantidad anterior, US\$ 1'631,250.23 corresponde a dividendos del Banco de Guayaquil S.A. correspondientes al ejercicio económico del 2001 y US\$ 381,758.27 correspondientes al anticipo de utilidades del ejercicio económico del año 2002.

El saldo de los egresos financieros al 31 de diciembre del año 2002 asciende a la cantidad de US\$ 1'412,478.71 que es menor en US\$ 395,630.55 al saldo correspondiente al 31 de diciembre del 2001 (US\$ 1,808,109.26), lo que representa una disminución del 21.88% producto ésta de haber bajado el costo financiero y el monto de los pasivos.

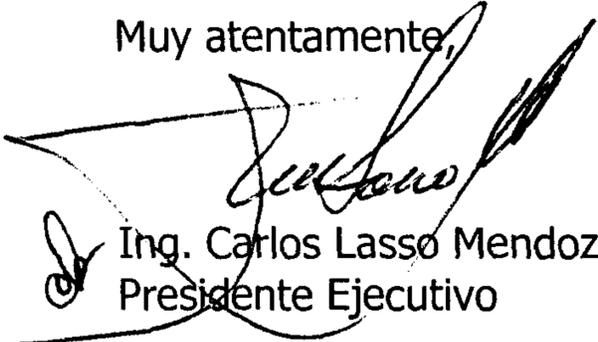
La utilidad de la Compañía ascendió a la suma de US\$17'635,205.38 de los cuales US\$ 3'832,966.54 corresponden a utilidades operativas, y US\$ 13'802,238.84 a utilidades por ajuste al valor patrimonial proporcional a inversiones en acciones del Banco de Guayaquil S.A. al 31 de Diciembre del 2002 producto del incremento patrimonial del Banco de Guayaquil S.A.

Corporación MultiBG

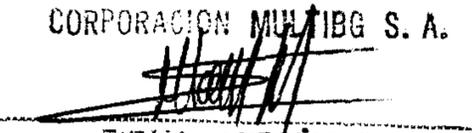
Esperamos que la información presentada al igual que los balances auditados por la firma de Auditores Independientes Moors Rowland cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la Corporación MULTIBG S.A..

No queremos terminar este informe sin antes agradecer el apoyo permanente recibido a la gestión de la administración y la confianza demostrada por ustedes los accionistas.

Muy atentamente,


Ing. Carlos Lasso Mendoza
Presidente Ejecutivo

CORPORACION MULTIBG S. A.


FIRMA AUTORIZADA
ERLEEM HIDALGO PILOZO
CONTADOR