

Balance 1

**INFORME DE SITUACIÓN
FINANCIERA DE LA
CORPORACIÓN MULTIBG S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

Según los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2001, el principal activo lo constituye "Inversiones en Acciones", en el cual la compañía participa en un 91.33% en acciones del Banco de Guayaquil S.A., cuya suma asciende a US\$. 48,018,703.62. Las inversiones crecieron a diciembre del 2001 en un 92.95% es decir US\$ 23,131,844.06 respecto del saldo registrado a diciembre 31 del 2000 que fue de US\$ 24,886,859.56.

CONCEPTOS	VALOR	No. ACCIONES	% PARTICIPACION
Saldo al 31 de Diciembre del 2.000	24,886,859.56	1,380,854,478	78.64%
(+) Canje Acciones de Financapital	439,719.32	109,929,830	1.26%
(+) Aumento de Capital BG /2001	9,986,623.90	2,496,655,975	11.43%
(+) Ajuste V.P.P. BG. al 31/Jul/01	9,895,737.63		
(+) Ajuste V.P.P. BG. al 31/Dic/01	2,809,763.21		
Saldo al 31 de Diciembre del 2.001	48,018,703.62	3,987,440,283	91.33%
% de Incremento.	92.95%	188.77%	12.69%

De acuerdo a las cifras presentadas por la compañía se observa un incremento en las inversiones en acciones del Banco de Guayaquil S.A. que tenía a diciembre del 2000 pasando del 78.64% al 91.33% en Dic./01, esto se debe, en parte, al aumento de capital que se realiza en el Banco de Guayaquil S.A. en el mes de julio del 2001, quedando el capital pagado del Banco en US\$ 17,462,952.92.

Las acciones que mantenemos en el Banco de Guayaquil S.A. aplicando las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías, Reglamentos respectivos y la Ley de Régimen Tributario Interno, quedaron valorizadas al 31 de diciembre del 2001 a un costo de \$ 0.0120 por acción, de manera que el presente año se aplica uniformemente la política contable 2 años anteriores.

✓ En vista que la inversión principal de la compañía esta compuesta por acciones del Banco de Guayaquil S.A., existe un informe y Balance Consolidado del Banco de Guayaquil S.A. al 31 de diciembre de 2001.

PASIVOS

Los pasivos corrientes que al 31 Diciembre del 2001 ascienden a la suma de US\$. 3,085,326.81 y representan el 6.59 % del total.

Los pasivos a largo plazo que al 31 de diciembre del 2001 ascienden a la suma de \$ 20,102,438.97.

III Emisión de Obligaciones

Acogiéndose a la aprobación de la Intendencia de Mercado de Valores del 12 de Mayo del 2000 numero 00-G-IMV-0002300 la cual autorizó una tercera emisión de Obligaciones hasta por el monto de US\$15.000.000, la compañía procedió a la venta de las obligaciones a través del sistema bursátil en las Bolsas de Valores de Guayaquil y Quito.

Esquemmatización de las Condiciones:

Monto y Tipo de Moneda:

US\$ 15.000.000 dólares de Estados Unidos de América

Títulos:

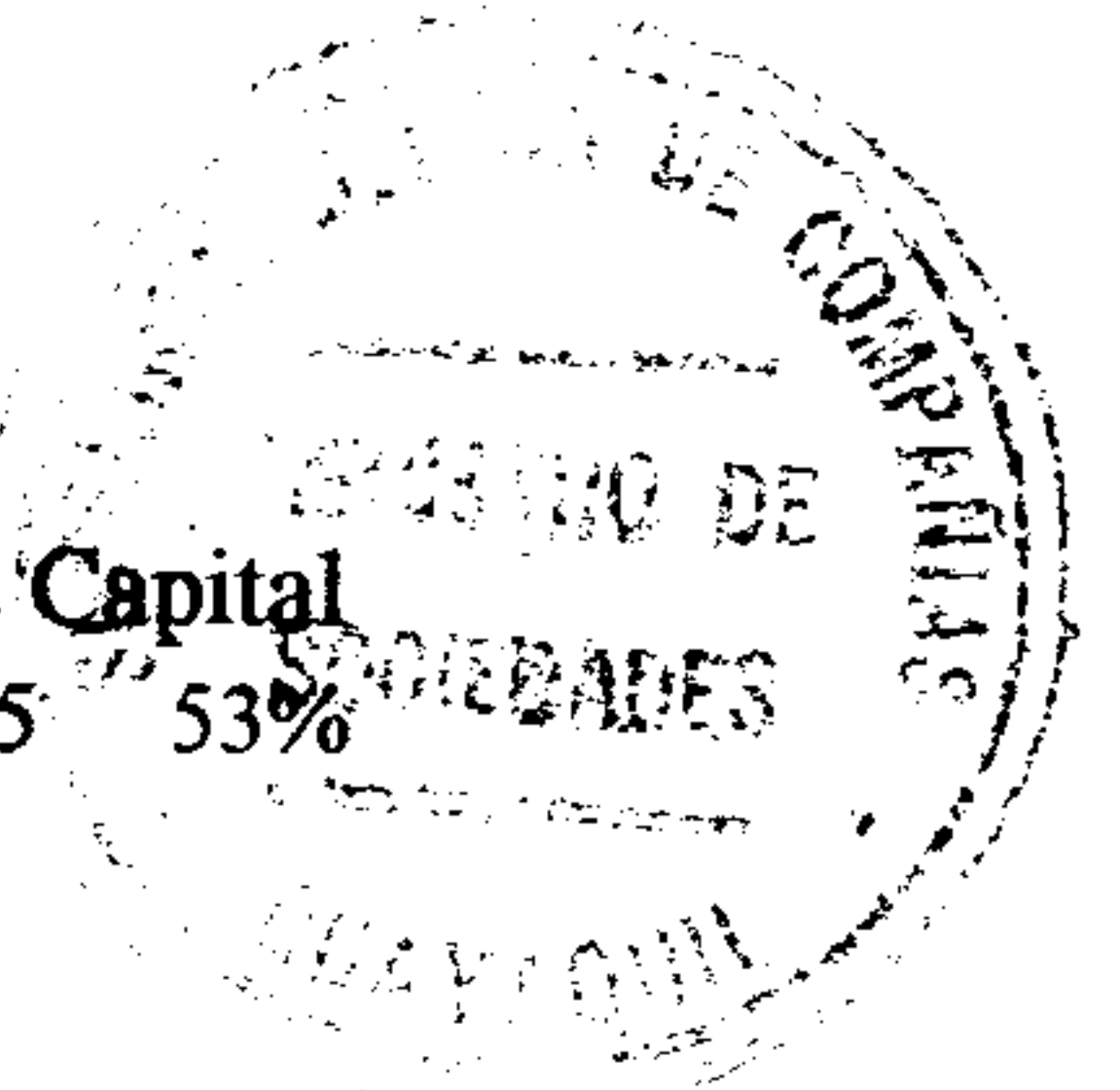
Los títulos que se emitirán serán al Portador:

Clase	Serie	Monto US\$:
A	A	15,000,000

En la emisión se puede emitir títulos de cualquier monto, a partir de un mil dólares de los Estados Unidos de América(US\$1.000,00) sin exceder el monto autorizado para la clase y serie.

Vencimiento Amortización de Capital y Pago de Intereses:

	Año 1		Año 2		Año 3		Año 4		Año 5	
Final de	Interés	Capital	Interés	Capital	Interés	Capital	Interés	Capital	Interés	Capital
Periodo	Cupón 1	10%	Cupón 2	11%	Cupón 3	12%	Cupón 4	14%	Cupón 5	53%



15 ABR. 2002

Tasa de Interés

El calculo del interés que devengan los títulos de la serie "A", clase 4 tendrá como referencia la Tasa Pasiva Referencia en Dólares publicada por el Banco Central, vigente en la semana en que se inicia cada periodo de devengo, mas un margen de 2 puntos porcentuales. Para el primer periodo la tasa de interés aplicable será la Tasa Pasiva referencial en dólares publicada por el Banco Central del Ecuador vigente en la semana en que los títulos son puestos en circulación.

PATRIMONIO

Actualmente la Corporación MultiBG S.A. tiene un Patrimonio de US\$ 24.837,395.95 el cual se desglosan de la siguiente forma:

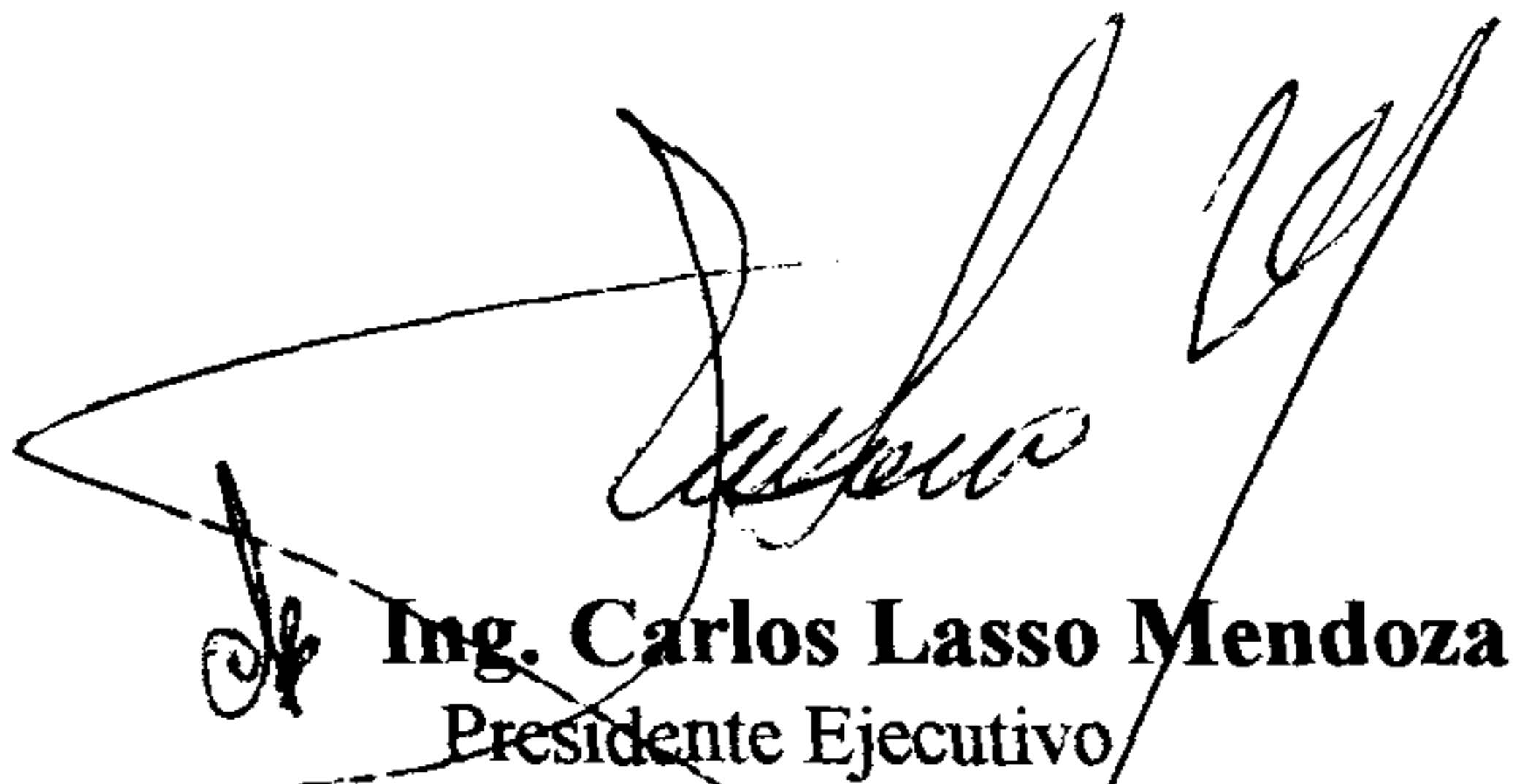
Capital Social	US\$	2.128,000,00
Reservas		77.527,22
Reserva de Capital		21.731,307,52
Resultados del Presente Ejercicio*		900.561,21

ESTADO DE RESULTADOS

Respecto a los Ingresos, el mismo esta compuesto en un 98.62%, producto de la utilidad en venta de las acciones de Maquinarias y Vehículos S.A; una de las Inversiones en Acciones que la Compañía mantenía dentro de su portafolio la cual fue vendida en US\$ 11,800,000.

En cuanto a los egresos financieros estos corresponden a la actividad propia del negocio respecto a las cancelaciones de obligaciones y sus respectivos costos financieros, los mismos que ascienden a US\$ 1,808,109.26 y el saldo corresponde a gastos administrativos como pago de impuestos cuyo valor fue de US\$ 322,949.09

* Aplicando la Circular No. 263 emitida por el SRI el 4 de abril del año en curso.


Ing. Carlos Lasso Mendoza
Presidente Ejecutivo



ERLEEM HIDALGO PILOZO
Contador. RUC 0914313655001

15 ABR. 2002