

**INFORME DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LA CORPORACIÓN MULTIBG S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

Según los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1999, el principal activo lo constituye "Inversiones en Acciones", en el cual la compañía participa en un 78.64% en acciones del Banco de Guayaquil S.A., cuya suma asciende a S/.m.378,114,371. Las inversiones crecieron a Diciembre/99 en un 28.87% incluido el ajuste por Reexpresión Monetaria al Valor Patrimonial del Banco de Guayaquil por S/.m.60,484,000 respecto del saldo registrado a diciembre 31 de 1998.

CONCEPTOS	VALOR	No. ACCIONES	% PARTICIPACION
Saldo al 31 de Diciembre de 1.99	293,326,547,313	1,139,086,016	78.56%
(+) Ajuste por Reexpresión Monetaria	60,483,999,555	0	
(+) Negociación neta de Acciones	79,893,720	443,854	
(+) Aumento de Capital BG./99	24,132,460,805	241,324,608	
Saldo al 31 de Diciembre de 1.999	378,022,901,393	1,380,854,478	78.64%
% de Incremento respecto a: Diciembre de 1.998	28.87%	21.22%	0.09%

De acuerdo a las cifras presentadas por la compañía se observa un ligero aumento en la inversión en el Banco de Guayaquil S.A. que tenía a Diciembre de 1998 pasando del 78.56% al 78.64% en dic./99, es decir una aumento del 0.09%.

Las acciones que mantenemos en el Banco de Guayaquil S.A. aplicando las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías y Reglamentos respectivos y la Ley de Régimen Tributario Interno, quedaron valorizadas al 31 de diciembre de 1999 a un costo de S/. 273.76 por acción, que equivale al valor patrimonial de la acción (VPP) dando un total de las mismas de S/.m.378,022,901 de manera que el presente año se aplica uniformemente la política contable de años anteriores.

En vista que la inversión principal de la compañía esta compuesta por acciones del Banco de Guayaquil S.A., adjunto entregamos a ustedes un informe y Balance Consolidado del Banco de Guayaquil S.A. al 31 de diciembre de 1999.

[Handwritten mark]

27 ABR. 2000



PASIVOS



Los pasivos corrientes que a diciembre 31 de 1998 eran del 31.72% el presente año representan el 47.75% incremento que es producto de transferir la porción corriente de la deuda a largo plazo por la suma de S/.m 25,000,000 del préstamo por un crédito recibido del Hamilton Bank, N.A. de Miami. Consecuentemente los pasivos a largo plazo que al 31 de diciembre de 1998 ascendían a 1.96% al 31 de diciembre de 1999 asciende al 11.80%, debido a un préstamo recibido por el Hamilton Bank, N.A. por la suma de US\$ 4.000.000 en junio de 1999 con vencimiento final en el año 2009, que genera una tasa de interés anual del 9%, con dividendos de capital e intereses pagaderos semestralmente, a partir del 31 de diciembre del 2001 para el capital y a partir de la fecha de concesión del crédito para los intereses.

III Emisión de Obligaciones

Acogiéndose a la aprobación de Junta General del 22 de febrero de 1999 la cual aprobó una tercera emisión de Obligaciones hasta por el monto de US\$20.000.000, la compañía esta en proceso de realizar ésta nueva emisión con las características como sigue:

Monto y Tipo de Moneda:

US\$ 15.000.000 dólares de Estados Unidos de América

Títulos:

Los títulos que se emitirán serán al Portador y de acuerdo al siguiente esquema:

Clase	Serie	Monto :Serie/Clase
4	A	15,000,000

En la emisión se puede emitir títulos de cualquier monto, a partir de un mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$1.000,00) sin exceder el monto autorizado para la clase y serie.

Vencimiento Amortización de Capital y Pago de Intereses:

Final de Periodo	Año 1 Interés Cupón 1 10%	Año 2 Interés Cupón2 11%	Año 3 Interés Cupón3 12%	Año 4 Interés Cupón4 14%	Año 5 Interés Cupón5 53%
------------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Tasa de Interés

El calculo del interés que devengan los títulos de la serie "A", clase 4 tendrá como referencia la Tasa Pasiva Referencial en Dólares publicada por el Banco Central, vigente en la semana en que se inicia cada periodo de devengo, mas un margen de 2 puntos porcentuales. Para el primer periodo la tasa de interés aplicable será la Tasa Pasiva referencial en dólares publicada por el Banco Central del Ecuador vigente en la semana en que los títulos son puesto en circulación.

CAPITAL SOCIAL

Actualmente la Corporación MultiBG S.A. tiene un Capital autorizado de S/.m.106,400,000, de los cuales el Capital Suscrito y Pagado asciende a S/.m.53,200,000.

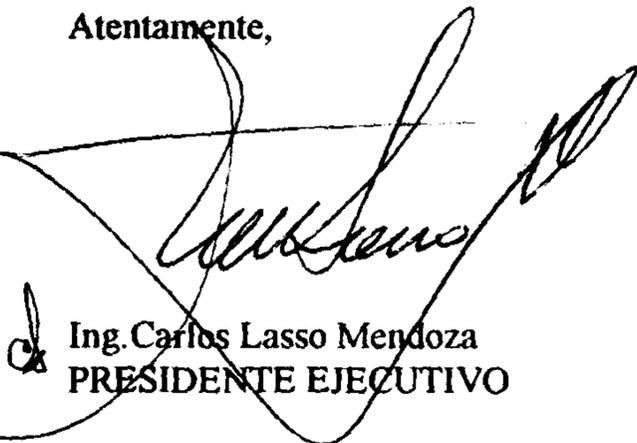
RESULTADOS DEL EJERCICIO

Respecto a los Ingresos Operativos de la compañía este esta compuesto en un 91.53% producto de la utilidad en cambio de las inversiones que la compañía mantiene en dólares ; no obstante existe una influencia en esta variación del 8.47% como resultado de los dividendos percibidos en acciones que ascienden a S/.m.12,119,809.

En cuanto a los egresos financieros nos hemos visto afectados por el diferencial cambiario en la Emisión de Obligaciones y en el préstamo al Hamilton Bank,N.A; incidiendo adicionalmente los intereses e impuestos quedando como resultado S/.m. 281,876,712 de gastos financieros que representan el 98.63% del total de egresos .

Dado las condiciones económicas del país que han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se ha profundizado durante 1999, año en el cual la actividad económica global del país han determinado fuertes caídas en la demanda de productos y servicios de varios sectores de la economía en la cual se mantiene inversiones , la compañía no ha estado ajena a los efectos y como resultado acumulado del presente ejercicio económico tiene una perdida de S/.m.28,889,041(no incluye perdidas netas de cambio devengadas no efectivizadas en el año por S/.m.113,743,504) que de conformidad con las disposiciones vigentes fue compensadas ,a nivel patrimonial a final del año, con la Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Atentamente,



Ing. Carlos Lasso Mendoza
PRESIDENTE EJECUTIVO

27 ABR 2000