

CORPORACION MULTIBG S.A. Informe a los Accionistas al 31 de Diciembre de 2019.

De conformidad con lo establecido en el segundo numeral del Artículo 231 de la Ley de Compañías y en los Artículo 2 y 18 de los Estatutos Sociales de la Corporación MultiBG S.A., en mi calidad de Presidente Ejecutivo y, por lo tanto, representante legal de esta sociedad, tengo el agrado de presentar a los señores accionistas el informe acerca de los negocios sociales correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

ACTIVOS

El principal activo lo constituyen las "Inversiones en Acciones", representadas por una participación accionaria del 80.77% en el capital social del Banco Guayaquil S. A., que asciende a US\$ 391.905.000 al 31 de diciembre de 2019.

El patrimonio del Banco Guayaquil S.A. asciende a la suma de US\$ 538.856.263 del cual, deducidos los US\$ 5.000.000 de dividendos anticipados pagados en el 2019, da un patrimonio neto ajustado de US\$ 533.856.263; con lo cual el valor en libros de las acciones del Banco Guayaquil registrado en el balance de la Corporación MultiBG S.A. asciende a la suma de US\$ 144.612.783.

La compañía presenta sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Corporación MultiBG S.A. aplicó en la partida contable Inversiones en Subsidiarias el método de valuación "al costo".

Las inversiones en acciones tuvieron cambios a Diciembre de 2019 conforme se aprecia en el siguiente cuadro:

CONCEPTOS	VALOR EN LIBRO US\$	No. ACCIONES
Saldo al 31 de diciembre del 2018	140.324.704	100.660.758
(+) Suscripción Acciones 2019	0	0
(+) Compra de Acciones 2019	4.288.079	4.513.167
(-) Venta de Acciones 2019	0	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	144.612.783	105.173.925

Las acciones que la compañía mantiene en el capital social del Banco Guayaquil S.A. quedaron valorizadas al 31 de diciembre de 2019 en la cantidad de US\$ 1,37 por acción (al costo).

Las acciones provenientes de capitalización de reservas, desde los años 2009 hasta la fecha, ascienden a un total de US\$ 211.386.956 y se encuentran registradas en cuenta de orden.

En virtud de que la inversión principal de la compañía está compuesta por acciones del Banco Guayaquil, adjunto al presente informe les entregamos los siguientes documentos del Banco Guayaquil:

1. Informe a la Junta General de Accionistas correspondiente al ejercicio económico del año 2019; y,
2. Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados auditado por la firma PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2019.

PASIVOS

Los pasivos totales de la Corporación MultiBG S.A. se descomponen como a continuación se detalla:

CUENTAS	Año 2018 en dólares	Año 2019 en dólares
Pasivos a Corto Plazo	9.633	13.940
Pasivos a Largo Plazo	0	0
Total, de Pasivos Brutos	9.633	13.940
(-) Fondos Disponibles	2.319.779	254.262
Total, de Pasivos Netos	-2.310.146	-240.322
Patrimonio	142.634.849	144.853.105

Al cierre del 31 de diciembre de 2019 la Corporación MultiBG S.A. no mantiene pasivos financieros.

PATRIMONIO

El patrimonio que mantiene la Corporación MultiBG S.A. es como sigue:

PATRIMONIO	VALOR EN DOLARES
Capital Social	39.729.420
Prima	6.144.659
Reservas	19.864.710
Resultado Ejercicios Anteriores	53.296.060
Resultado Presente Ejercicio	25.818.256
Total, Patrimonio	144.853.105

ESTADO DE RESULTADOS

El ingreso está representado como a continuación se detalla:

CONCEPTOS	VALOR EN DOLARES
Saldo Dividendos Recibidos Bco. Guayaquil 2018	21.986.383
Anticipo de Dividendos 2019	4.025.077
Intereses en inversión	34.331
Saldo al 31 de diciembre del 2019	26.045.791

Por otro lado, el monto de los egresos financieros es como sigue:

CONCEPTOS	VALOR EN DOLARES
Gastos administrativos	161.190
Gastos financieros	66.345
Saldo al 31 de diciembre del 2019	227.535

La utilidad neta de la Corporación MultiBG S.A. ascendió a la suma de US\$ 25.818.256 que representa un indicador de retorno sobre el patrimonio inicial del año de la compañía del 18.10%.

MERCADO DE VALORES

Renta Variable

La acción del Banco Guayaquil se encuentra registrada en las Bolsas de Valores del país y alcanzó un índice de presencia bursátil del orden del 58.06% en Guayaquil y del 9.68% en Quito, con un monto nacional de negociación de US\$ 6.389.342, equivalente a 6.788.626 en número de acciones.

Así mismo, el precio de mercado de la acción del Banco Guayaquil cerró a diciembre del 2019 en US\$ 1.10, que, comparado con diciembre del 2018, que fue del US\$ 0.96, significa un incremento del 15%.

APORTES AL ESTADO

El total de Impuestos y Contribuciones pagados por Corporación MultiBG S.A. se detalla en el siguiente cuadro:

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES CORPORACIÓN MULTIBG S.A.	VALOR DOLARES
Contribución Superintendencia de Compañías	120.345
TOTAL	120.345

Corporación MultiBG S.A no es sujeto pasivo del Impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales a partir del año 2016, por lo cual la compañía está exonerada de dicho tributo.

Esperamos que los datos y cifras contenidos en el presente informe, junto con los balances auditados por la firma de Auditores Independientes PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la Corporación MultiBG S.A.

Agradecemos el apoyo permanente brindado a la gestión de la administración y la confianza demostrada por ustedes, los accionistas.

Muy atentamente,



Guillermo Enrique Lasso Alcivar
Presidente Ejecutivo