

CORPORACION MULTIBG S.A.

Informe a los Accionistas al 31 de Diciembre de 2017

De conformidad con lo establecido en el segundo numeral del Artículo 231 de la Ley de Compañías y en los Artículos 12b) y 18 de los Estatutos Sociales de la CORPORACIÓN MULTIBG S.A., en mi calidad de Presidente Ejecutivo y, por lo tanto, representante legal de esta sociedad, tengo el agrado de presentar a los señores accionistas el informe acerca de los negocios sociales correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

ACTIVOS

El principal activo lo constituyen las "Inversiones en Acciones", representadas por una participación accionaria del 78,87% en el capital social del Banco Guayaquil S. A., que asciende a US\$ 354.570.000 al 31 de Diciembre de 2017.

El patrimonio del Banco Guayaquil S.A. asciende a la suma de US\$ 454.888.415 (siendo este la misma cifra del patrimonio neto ajustado) en razón de que el Banco Guayaquil no repartió dividendos anticipados; con lo cual el valor en libros de las acciones del Banco Guayaquil registrado en el balance de la Corporación asciende a la suma de US\$ 138.270.506.

Atendiendo las políticas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros respecto a la contabilización, la compañía presenta sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Corporación MultiBG S.A. aplicó en la partida contable Inversiones en Subsidiarias el método de valuación "al costo".

Las inversiones no tuvieron cambios a Diciembre del 2017 conforme se aprecia en el siguiente cuadro:

CONCEPTOS	VALOR EN LIBRO US\$	No. ACCIONES
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	138,270,506	97,942,438
(+) Suscripción Acciones 2017	0	0
(+) Compra de Acciones 2017	0	0
(-) Venta de Acciones 2017	0	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	138,270,506	97,942,438

Aplicando las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías y reglamentos aplicables, las acciones que la compañía mantiene en el capital social del Banco Guayaquil quedaron valorizadas al 31 de Diciembre de 2017 en la cantidad de US\$ 1,41 por acción (al costo).

Las acciones provenientes de capitalización de reservas, desde los años 2009 hasta la fecha, ascienden a un total de US\$ 181.708.133, las mismas, que quedaron registradas en cuenta de orden.

En virtud de que la inversión principal de la compañía está compuesta por acciones del Banco Guayaquil, adjunto al presente informe, les entregamos los siguientes documentos del Banco Guayaquil:

1. Informe a la Junta General de Accionistas correspondiente al ejercicio económico del año 2017; y,
2. Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados auditado por la firma Deloitte & Touche Ecuador Cía. Ltda. al 31 de Diciembre de 2017.

PASIVOS

Los pasivos totales de la Corporación MultiBG S.A. se descomponen como a continuación se detalla:

CUENTAS	Año 2016 en dólares	Año 2017 en dólares	Variación Absoluta
Pasivos a Corto Plazo	2,730,445	2,589,533	140,913
Pasivos a Largo Plazo	0	0	0
Total de Pasivos Brutos	2,730,445	2,589,533	140,913
(-) Fondos Disponibles	16,856	56,893	-40,037
Total de Pasivos Netos	2,713,589	2,532,640	180,950
Patrimonio	135,556,917	135,737,867	180,950
P.N./Patrimonio	2.00%	1.87%	

Al cierre del 31 de Diciembre de 2017 la Corporación MultiBG S.A. mantiene pasivos financieros con Banco Bolivariano.

PATRIMONIO

El patrimonio que mantiene la Corporación MultiBG S.A. es como sigue:

PATRIMONIO	VALOR EN DOLARES
Capital Social	39,729,420
Prima	6,144,660
Reservas	18,848,826
Resultado Ejercicios Anteriores	63,034,011
Resultado Presente Ejercicio	7,980,950
Total Patrimonio	135,737,867

ESTADO DE RESULTADOS

El Ingreso está representado como a continuación detallamos:

CONCEPTOS	VALOR EN DOLARES
Saldo Dividendos Recibidos Bco. Guayaquil 2016	8,462,793
Anticipo de Dividendos 2017	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	8,462,793

Por otro lado, el monto de los egresos financieros ascendió a la cantidad de US\$ 481.843 originado en gastos administrativos que ascienden a la suma de US\$ 241.395 y gastos financieros en la suma de US\$ 240.448.

La utilidad neta de la Corporación MultiBG S.A. ascendió la suma de US\$ 7.980.950 que representa un indicador de retorno sobre el patrimonio inicial del año de la compañía del 5.89%.

APORTES AL ESTADO

A continuación presentamos el resumen de los Impuestos y Contribuciones pagados al Estado ecuatoriano.

El total de Impuestos y Contribuciones pagados por la Corporación MultiBG S.A. se detalla en el siguiente cuadro:

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES CORPORACIÓN MULTIBG S.A. 2017	VALOR DOLARES
Hospital Universitario	79,459
Capital en Giro(Municipal)	0
Contribución Superintendencia de Compañías	120,310
TOTAL	199,769

La Municipalidad de Guayaquil en Resolución No. 4506-2017 del 4 de julio de 2017 determinó que la Corporación MultiBG S.A NO ES SUJETO PASIVO del Impuesto del 1.5 por mil sobre los activos totales a partir del año 2016.

EVOLUCIÓN

A continuación, presentamos el desglose por rubro del total de los impuestos y contribuciones pagados hasta la fecha:

Impuestos y Contribuciones Corporación MultiBG S.A. Año 2007-2017	
Concepto	US\$
Hospital Universitario	870,073
Capital en Giro(Municipal)	2,019,813
Impuesto a la Renta	1,752,096
Anticipo Impuesto Renta	952,988
Cont. Superintendencia de Compañías	1,316,830
Total	6,911,800

Esperamos que los datos y cifras contenidos en el presente informe, junto con los balances auditados por la firma de Auditores Independientes Deloitte & Touche Ecuador Cía. Ltda., cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la Corporación MultiBG S.A.

No queremos terminar este informe sin antes agradecer el apoyo permanente brindado a la gestión de la administración y la confianza demostrada por ustedes, los accionistas.

Muy atentamente,



Guillermo Enrique Lasso Alcivar
Presidente Ejecutivo