

CORPORACION MULTIBG S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 1994

Control
R. V. B. I. S. O. S.
e Intervención
FECHA: 27 ABR. 1995

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de cambios en la posición financiera

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

S/. - Sucres

S/.m. - Miles de sucres

US\$ - Dólares estadounidenses



21 ABR. 1995



Price Waterhouse

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

20 de marzo de 1995

**A los miembros del Directorio y
Accionistas de**

Corporación MultiBG S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Corporación MultiBG S.A. al 31 de diciembre de 1994 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Corporación MultiBG S.A. al 31 de diciembre de 1994 y los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales no contemplan en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional según se explica en la Nota 2 a los estados financieros.
4. Como se menciona en la Nota 12 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 1994 la Compañía mantiene cuentas por cobrar a largo plazo a compañías

20 de marzo de 1995
A los miembros del Directorio y
Accionistas de
Corporación MultiBG S.A.
Página 2



relacionadas por aproximadamente S/.m.1,574,000, cuya recuperación se dará en función de los ingresos futuros que generen estas compañías y sus partes relacionadas.

Price Waterhouse

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 011

Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

CORPORACION MULTIBG S.A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DE 1994
(Expresado en miles de sucres)

<u>Activo</u>		<u>Pasivo y patrimonio</u>	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	83,032	Obligaciones bancarias	3,061,874
Cuentas y documentos por cobrar		Cuentas por pagar	
Compañías relacionadas	9,151	Compañías relacionadas	8,458,712
Otras	36,605	Intereses por pagar	58,927
	-----	Impuestos, contribuciones y otros	352,221
	45,756	Impuesto a la renta	114,194
Menos - Provisión para cuentas incobrables	(36,605)		-----
	-----	Total del pasivo corriente	12,045,928
Gastos pagados por anticipado	579		
	-----	OTROS PASIVOS - Aportes para futuros aumentos de capital	2
Total del activo corriente	92,762		
		PATRIMONIO (según estado adjunto)	67,777,414
INVERSIONES EN ACCIONES	78,072,159		
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO - COMPAÑIAS RELACIONADAS	1,573,854		
ACTIVO FIJO	7,442		
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	77,127		
	-----	Total del pasivo y patrimonio	-----
Total del activo	79,823,344		79,823,344
	=====		=====

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

CORPORACION MULTIBG S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994
(Expresado en miles de sucres)

INGRESOS

Dividendos ganados	2,890,827
Utilidad en ventas de acciones	2,852,893
Intereses ganados	16,191
Ingresos varios	<u>156,195</u>
	<u>5,916,106</u>

GASTOS

Gastos de administración	263,376
Gastos financieros	392,690
Pérdida en cambio, neta	<u>85,325</u>
	<u>741,391</u>

Utilidad antes del impuesto a la renta	5,174,715
-------------------------------------------	-----------

Impuesto a la renta (neto de S/.m.456,778 equivalente al 20% del saldo deudor de reexpresión monetaria compensado en 1994)	<u>(114,194)</u>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Utilidad neta del año	<u>5,060,521</u>
-----------------------	------------------

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

CORPORACION MULTIBG S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994
(Expresado en miles de sucres)

	Capital social	Aumento de capital en trámite	Reserva legal	Reserva por revalorización del patrimonio		Reserva facultativa	Reexpresión monetaria	Utilidades no distribuidas	Total
				Superavit de capital por revalorización de activo fijo	Por ajuste de activos y pasivos no monetarios				
Saldos al 1 de enero de 1994	10,706,870	27,393,130	21,124	1,593	15,580,070	74,547	(13,999,459)	133	39,778,008
Aumento de capital	28,993,130	(27,393,130)			(1,525,453)	(74,547)			-
Superávit especial por dividendos en acción recibidos principalmente del Multibanco BG - Banco de Guayaquil S.A.					11,850,331				11,850,331
Reexpresión monetaria del año 1994					14,063,902		(2,975,380)	32	11,088,554
Utilidad neta del año								5,060,521	5,060,521
Compensación de la reexpresión monetaria con la utilidad neta del año							2,283,888	(2,283,888)	-
Saldos al 31 de diciembre de 1994	39,700,000	-	21,124	1,593	39,968,850	-	(14,690,951)	2,776,798	67,777,414

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

CORPORACION MULTIBG S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994
(Expresado en miles de sucres)**

Los recursos financieros fueron originados por:

Utilidad neta del año	5,060,521
Más - Cargos que no afectan el capital de trabajo	
Depreciaciones	1,159
Amortización de cargos diferidos	<u>378</u>
Capital de trabajo proveniente de las operaciones del año	5,062,058
Venta de inversiones en acciones	<u>5,616,999</u>
	<u>10,679,057</u>

Los recursos financieros fueron
utilizados en:

Adquisición de inversiones en acciones	<u>18,255,401</u>
Aumento del déficit en el capital de trabajo	<u>(7,576,344)</u>

Análisis de cambios en el capital de trabajo

Aumento (disminución) en el activo corriente

Caja y bancos	53,250
Cuentas y documentos por cobrar	(229,322)
Gastos pagados por anticipado	(3,117)
	<u>(179,189)</u>

(Aumento) en el pasivo corriente

Obligaciones bancarias	(1,287,138)
Cuentas por pagar	(6,110,017)
	<u>(7,397,155)</u>

Aumento del déficit en el capital de trabajo (7,576,344)

Déficit en el capital de trabajo al inicio
del año (4,376,822)

Déficit en el capital de trabajo al final del
año (11,953,166)

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

CORPORACION MULTIBG S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 1994

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 27 de noviembre de 1981, siendo originalmente su denominación social la de Fiduciasur S.A., con el objeto de dedicarse principalmente a la compra y venta de acciones, bonos y valores fiduciarios. Al 31 de diciembre de 1994 su principal accionista (92,66%) es Andean Investment Ltd., compañía domiciliada en las Islas Cayman. Debido a ello Corporación MultiBG S.A. es una compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los capitales extranjeros previsto en la decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena.

El 11 de junio de 1993, mediante Resolución No.93-2-1-0001375, la Superintendencia de Compañías aprobó la fusión por absorción de Fiduciasur S.A. con las Compañías relacionadas Credicorp S.A., Megacorp S.A. e ICENTRO, Inversiones del Centro S.A., y el cambio a su denominación social actual de Corporación MultiBG S.A., lo cual fue registrado en el Registrador Mercantil el 25 de junio de 1993, fecha en la que se contabilizó la fusión.

El 14 de diciembre de 1994, mediante acta de sesión extraordinaria de Junta General de Accionistas, se resolvió efectuar la primera emisión de obligaciones hasta por el monto de US\$5,000,000 amparado con garantía general, ésto es, con la garantía de la totalidad del patrimonio de la Corporación MultiBG S.A.. Dicha emisión tendrá un plazo de 720 días y devengará intereses equivalentes a una tasa anual del PRIME más 4%. A la fecha de preparación de estos estados financieros la mencionada operación no ha sido concretada.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificada parcialmente para el caso de inversiones en acciones, activo fijo, gastos de constitución (incluidos en el rubro cargos diferidos y otros activos) y patrimonio, según se explica más adelante, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley No. 51 del 31 de diciembre de 1993 (Reformatoria de la Ley de Régimen Tributario Interno), el Decreto Ejecutivo No. 1454 que reglamenta la aplicación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros, y por las normas contenidas en la Resolución No.94-1-3-3-005 de la Superintendencia de Compañías expedida el 29 de marzo de 1994. Este

sistema de corrección monetaria no contempla en forma integral el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda nacional en la forma recomendada por el pronunciamiento No.4 del Instituto de Investigaciones Contables de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

b) Inversiones en acciones -

Se muestran al costo de adquisición (más el valor nominal de los dividendos en acción recibidos) reexpresado por inflación desde la fecha de origen de cada inversión o a su valor patrimonial proporcional en el caso que éste sea inferior. El efecto de la reexpresión es acreditado a la cuenta Reexpresión monetaria < véase literal j) siguiente y Nota 10 > .

c) Activo fijo -

Se muestra al costo más el valor de las reexpresiones efectuadas de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron, en términos generales, la revalorización del activo fijo en sus aspectos significativos. No están sujetos a reexpresión aquellos bienes totalmente depreciados.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta. De acuerdo con las disposiciones legales en vigencia, los cargos por depreciación sobre los incrementos por revalorización de cada año se llevan a resultados a partir del ejercicio siguiente a aquel en el cual se registra la reexpresión.

d) Bienes adjudicados por pago -

Se incluyen en el rubro Cargos diferidos y otros activos y se registran al valor de cesión que es menor al del mercado. Estos bienes no se reexpresan debido a que su costo de cesión es similar a su valor probable de realización.

e) Otros activos no monetarios -

Los gastos de constitución, incluidos en el rubro Cargos diferidos y otros activos, al 31 de diciembre de 1993, se reexpresaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1994 del 24,51%. La reexpresión del año fue acreditada a la cuenta Reexpresión monetaria < véase literal j) siguiente y Nota 10 > .

f) Cuentas en moneda extranjera -

Los saldos de las cuentas de activo y pasivo en moneda extranjera al cierre del ejercicio son convertidos a sucres en base a las tasas de cambio apropiadas vigentes a esa fecha. Las diferencias de cambio son contabilizadas en los resultados del año en que se causan.

g) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. El cargo a los resultados del año se presenta neto del crédito tributario mencionado en la Nota 2 j).

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, los dividendos en efectivo que sean remitidos o acreditados al exterior no están sujetos a la retención de impuestos adicionales.

h) Participación de los empleados en las utilidades -

La Compañía no contabiliza la participación de los empleados en las utilidades ya que al no existir empleados en la misma, no existe esta obligación.

i) Reserva por revalorización del patrimonio -

Se acredita a esta cuenta los ajustes resultantes de reexpresar ciertas cuentas del patrimonio, según lo indicado en el literal k) siguiente.

El saldo de esta reserva no puede distribuirse como utilidad; sin embargo, puede ser capitalizado o devuelto a sus accionistas en caso de liquidación de la Compañía. La capitalización o devolución de este saldo no está gravada con impuesto a la renta.

j) Reexpresión monetaria -

A partir de 1992, se registra en esta cuenta, incluida en el patrimonio, la contrapartida de los ajustes provenientes de la reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (véase Nota 10). El saldo neto de la cuenta Reexpresión monetaria no está sujeto a reexpresión.

De acuerdo con la Ley No.51, el saldo deudor de la cuenta Reexpresión monetaria puede ser compensado en el balance general, total o parcialmente, con las utilidades del ejercicio impositivo, en primer lugar, así como con las utilidades retenidas o reservas de libre disposición de años anteriores, sin afectar el

estado de pérdidas y ganancias. Esta compensación dará lugar a un crédito tributario que no generará intereses, equivalente al 20% del saldo compensado, el que podrá utilizarse en la declaración anual del impuesto a la renta correspondiente al año en que se produjo dicho saldo deudor o durante los cinco años siguientes.

Con base a lo descrito precedentemente, en 1994, la Compañía compensó el saldo deudor de la cuenta Reexpresión monetaria con las utilidades del ejercicio por S/.m.2,283,888, lo que originó un crédito fiscal por S/.m.456,778, a ser utilizado al liquidarse el impuesto a la renta del año. Corresponde a la Junta General de Accionistas ratificar esta compensación.

k) Patrimonio -

De acuerdo con las disposiciones vigentes de corrección monetaria, el ajuste del patrimonio se efectuó de la siguiente manera:

- i) Los saldos de las cuentas que integran el patrimonio al 31 de diciembre de 1993, con excepción de la cuenta Reexpresión monetaria, se reexpresaron aplicando el porcentaje de ajuste por inflación anual correspondiente a 1994 del 24,51%.
- ii) Los aumentos o disminuciones efectivos del patrimonio durante el ejercicio se ajustaron con base en los porcentajes proporcionales correspondientes.

Los ajustes resultantes de la reexpresión de las cuentas mencionadas anteriormente, excepto por aquéllos relacionados con la cuenta utilidades no distribuidas, fueron registrados como un mayor valor de la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio <véase literal i) anterior>. Los ajustes relacionados con la cuenta utilidades no distribuidas fueron directamente imputados a esta cuenta. La contrapartida de estos ajustes fue registrada como un débito a la cuenta Reexpresión monetaria <véase literal j) anterior y Nota 10>.

NOTA 3 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

La posición neta en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1994 en dólares estadounidenses está representada por:

Véase página siguiente

	<u>US\$</u>
Activos	
Caja y bancos	<u>2,662</u>
Pasivos	
Obligaciones bancarias	1,343,516
Cuentas por pagar	
Intereses por pagar	<u>25,856</u>
	<u>1,369,372</u>
Posición neta (pasiva) en moneda extranjera	<u>(1,366,710)</u>
Tasa de cambio utilizada	<u>S/.2,279/US\$1</u>

La tasa de cambio del dólar estadounidense en el mercado libre a la fecha de preparación de los estados financieros (20 de marzo de 1995) es de aproximadamente S/.2,403/US\$1.

NOTA 4 - INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre de 1994 las inversiones en acciones son las siguientes:

<u>Razón social</u>	Porcentaje de partici pación en el capital %	Valor nominal S/.m.	Valor en libros reexpresado S/.m.	Valor patrimonial proporcional S./m.
Banco de Guayaquil S.A.	91,45	54,871,813	78,048,571	80,295,744 (1)
Ediciones y Publicacio- nes BG	99,9	12,500	25,564	(2)
LORADER S.A.	99,0	1,996	2,478	(2)
Business Center BG S.A.	99,0	4,996	5,546	(2)
			<u>78,072,159</u>	

- (1) Este valor fue calculado en base al patrimonio según estados financieros ajustados por inflación auditados.
- (2) No se dispone de estados financieros actualizados de estas compañías, por lo que cualquier ajuste que resultare de comparar los valores reexpresados con el valor patrimonial proporcional de estas compañías, se realizará en 1995 con cargo a la cuenta Reexpresión monetaria.

El movimiento del rubro durante el año fue el siguiente:

	<u>S/.m.</u>
Saldo al 1 de enero de 1994	42,501,962
Adiciones por compras de acciones y futuras capitalizaciones	18,255,401
Adiciones por dividendos recibidos	11,850,331
Ventas	(5,616,999)
Reexpresión monetaria	<u>11,081,464</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1994	<u>78,072,159</u>

NOTA 5 - ACTIVO FIJO

El movimiento del rubro durante el año fue el siguiente:

	<u>S/.m.</u>
Saldo al 1 de enero de 1994	7,293
Depreciación del año	(1,159)
Reexpresión monetaria	<u>1,308</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1994	<u>7,442</u>

NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (20 de marzo de 1995) la Compañía, al igual que las compañías relacionadas que fueron absorbidas en el proceso de fusión, realizado en 1993, han sido fiscalizadas hasta el año 1991 inclusive. Los años 1992, 1993 y 1994 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades competentes.

Beneficios tributarios -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Compañía ha deducido de su ingreso imponible la suma de S/.m.2,890,827 correspondiente a dividendos en efectivo recibidos por las inversiones en acciones mantenidas en el Multi-banco BG - Banco de Guayaquil S.A. Adicionalmente, Corporación MultiBG S.A. procedió a compensar el saldo deudor de la Reexpresión monetaria con las utilidades del ejercicio, procedimiento que generó un crédito fiscal igual al 20% del valor compensado < véase Nota 2 j) > .

Amortización de pérdidas acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, las pérdidas de un ejercicio impositivo se pueden compensar con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas. La compañía al 31 de diciembre de 1994 no hizo uso de esta opción. Las pérdidas por amortizar a dicha fecha ascienden a aproximadamente S/.m.439,000.

NOTA 7 - PROVISIONES

El siguiente es un detalle del movimiento durante el año en las cuentas más significativas de provisiones:

	<u>Saldos al</u> 1 de enero de 1994 <u>S/.m.</u>	<u>Incrementos</u> <u>S/.m.</u>	<u>Pagos y/o</u> utili- zaciones <u>S/.m.</u>	<u>Saldos al</u> 31 de diciembre de 1994 <u>S/.m.</u>
Intereses por pagar	242,660	117,253	(300,986)	58,927
Impuestos, contribuciones y otros	253,489	176,095	(77,363)	352,221
Impuesto a la renta	7,874	114,194	(7,874)	114,194

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Compañía al 31 de diciembre de 1994 es de S/.m.106,400,000. El capital suscrito y pagado asciende a S/.m.39,700,000 y está constituido por 39,700,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal S/.m.1, cada una.

NOTA 9 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 - REEXPRESION MONETARIA

La cuenta Reexpresión monetaria, que se incluye en el patrimonio, comprende la contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

Véase página siguiente

	<u>Saldo al 1 de enero de 1994</u> <u>S/.m.</u>	<u>Reexpre- sión de 1994</u> <u>S/.m.</u>	<u>Saldo al 31 de diciem- bre de 1994</u> <u>S/.m.</u>
Inversiones en acciones	10,095,755	11,081,464	21,177,219
Activo fijo	3,840	1,308	5,148
Cargos diferidos y otros activos	13,027	5,782	18,809
Patrimonio	<u>(24,140,581)</u>	<u>(14,063,934)</u>	<u>(38,204,515)</u>
Total (saldo deudor) al 31 de diciembre de 1994	(14,027,959)	(2,975,380)	(17,003,339)
Más - compensación con utilidades < véase Nota 2 j) >	<u>28,500</u> <u>(13,999,459)</u>	<u>2,283,888</u> <u>(691,492)</u>	<u>2,312,388</u> <u>(14,690,951)</u>

NOTA 11 - RESTRICCIONES SOBRE LA REMESA DE DIVIDENDOS AL EXTERIOR

De acuerdo con la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, toda inversión extranjera directa, subregional o neutra, tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior. Dicha remesa se podrá efectuar una vez que se haya pagado el impuesto a la renta correspondiente.

NOTA 12 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 1994 la Compañía mantiene los siguientes saldos con compañías y partes relacionadas (se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa o con poder e influencia sobre las operaciones de las mismas):

Véase página siguiente

	<u>S/.m.</u>	<u>S/.m.</u>
<u>Activo</u>		
Caja y bancos		
Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd.	4,083	
Banco de Guayaquil S. A.	<u>76,540</u>	80,623
Cuentas y documentos por cobrar (4)		
Multibienes BG, Bienes Raíces	4,710	
Otros	<u>4,441</u>	9,151
Cuentas por cobrar a largo plazo (1)		
Pastime, Negocios del Pasado S.A.	573,234	
Camarones Larocam S. A.	417,582	
Inversiones del Norte-INORTE S.A.	<u>583,038</u>	<u>1,573,854</u>
Total		<u><u>1,663,628</u></u>
<u>Pasivo</u>		
Obligaciones bancarias (2)		
Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd.		<u>3,061,874</u>
Cuentas por pagar		
Compañías relacionadas		
Multibanco BG, Banco de Guayaquil S.A. (3)	8,442,556	
Otras (4)	<u>16,156</u>	<u>8,458,712</u>
Intereses por pagar		
Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd.		<u>58,927</u>
Total		<u><u>11,579,513</u></u>

(1) Saldos por cobrar a estas compañías por ventas de acciones efectuadas en años anteriores. Estos saldos, que no generan intereses, no tienen plazos definidos de cobro y su recuperación depende de los ingresos futuros que generen estas compañías y sus partes relacionadas.

(2) Corresponde a un préstamo a corto plazo en moneda extranjera, que devenga un interés del 12% anual.

(3) Corresponde al saldo pendiente de pago por el aumento del capital en trámite que la Corporación MultiBG S.A. está realizando en el Multibanco BG -

Banco de Guayaquil S.A. Este monto no genera intereses y es pagadero hasta un año plazo. A la fecha de emisión de estos estados financieros, el mencionado valor ha sido cancelado en su totalidad.

- (4) Los saldos de estas cuentas por pagar no devengan intereses y no tienen plazos definidos de pago; sin embargo, la Administración de la Compañía estima que estas cuentas serán liquidadas en 1995.

Durante 1994 se han realizado las siguientes transacciones importantes con compañías y partes relacionadas:

- Venta de acciones efectuadas al Multibanco BG - Banco Guayaquil S.A. de las compañías: Casa de Valores Multivalores BG S.A., Río Guayas Compañía de Seguros y Reaseguros S.A. y Administradora de Fondos BG S.A. (incluye S/.m.1,032,187 de utilidad en venta de acciones).	2,996,562
- Dividendo ganado en inversión en el Multibanco BG - Banco de Guayaquil S.A.	2,890,827
- Intereses ganados en inversiones temporales mantenidas en Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd.	821
- Intereses ganados en cuentas corrientes del Multibanco BG - Banco de Guayaquil	15,370
- Pérdida en cambio originada en obligaciones bancarias contraídas con Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd.	70,591
- Intereses netos pagados en préstamos otorgados por el Multibanco BG - Banco de Guayaquil S.A.	118,370
- Intereses pagados en préstamos otorgados por el Guayaquil Bank & Trust Co. Ltd.	105,160

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1994 y la fecha de preparación de estos estados financieros (20 de marzo de 1995) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.