

Informe de Gerencia:

Guayaquil, Enero 15 del 2.003

Señores

Accionistas de " Inmobiliaria SAVECO S.A. "

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada " Inmobiliaria SAVECO S.A. " entrego a ustedes de conformidad con el artículo # 124 de la Ley de Compañías y la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, el informe anual de actividades económicas, al 31 de Diciembre del 2.002.

- Para su análisis y aprobación, adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación, Estado de Resultados, anexos y Balance General.

Los negocios sociales han sido en general normales pero deficientes.

- Los objetivos y metas económicas planificadas por esta administración No fueron alcanzados y los mismos están relacionados con la actual situación financiera del país.

- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

- Están cancelados los impuestos y contribuciones de Ley.

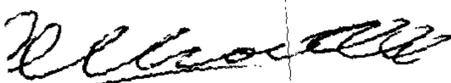
- Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es de similar.

- Dejo constancia que los \$ 32,82 dólares por utilidades del presente ejercicio, ha sido transferida a la respectiva cuenta acumulativa del patrimonio de esta compañía.

- Finalmente solicito a la Junta de Accionistas que para obtener en el futuro mejores índices financieros, es necesario realizar el incremento del valor de los arrendamientos de los inmuebles.

Sin otro punto de importancia que tratar, quedo de ustedes con las mas distinguidas consideraciones.

Atentamente:



Demetrio Kronfle
Gerente



Declaración Juramentada

Guayaquil, Enero 15 del 2.003

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

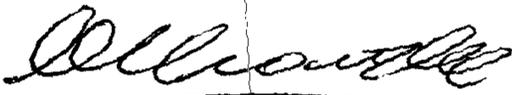
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, emito esta declaración juramentada en el sentido de que a la fecha de este balance, ésta compañía no es contratista con el Estado ni de sus instituciones.

Esta compañía se denomina:

- Inmobiliaria SAVECO S.A.
- Expediente # 19759 - 81

Atentamente:



Demetrio Kronfle
Gerente

