

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1999 No. 400054398

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099056022600	02	EXERCICIO	19759	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Saveco S.A.
04	PROVINCIA	Guayas	05	CANTON	Guayaquil	06	COD. CANTON	390
07	DIRECCION	Chile	08	NUMERO	705	09	TELEFONO	532330
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	administración de inmuebles	11	COD. ACTIVIDAD	8310	12	IMP. CONTRIBUYENTE	388
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Kronfle Abbud Demetrio	14	TEL. DE CONTACTO	09-03153633	15	OTRO	-
16	SECCION	1	17	ADMINISTRACION	1	18	PRODUCCION	-
19	OTRO	-	20	OTRO	-	21	OTRO	-

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	748.590	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	6'100.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	6'100.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	410	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	411	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	412	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	748.590	(-) Inventario final de productos terminados	413	-
ACTIVO FIJO		INGRESOS			
Terrenos, edificios e instalaciones	121	45'080.800	Inventario inicial de materia prima	414	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Compras de materia prima	415	-
Vehículos	123	-	Importaciones de materia prima	416	-
Otros activos fijos	124	-	(-) Inventario final de materia prima	417	-
(-) Depreciación acumulada	125	14'005.451	Mano de obra directa	418	-
TOTAL ACTIVO FIJO	126	31'075.349	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. contra.	419	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		INGRESOS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Mano de obra indirecta	420	-
Gastos de organización y constitución	132	13'668.443	Suministros y materiales	421	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Seguros de inversión en maquin. equip. y edif.	422	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Aportes IESS y beneficios sociales	423	-
Otros activos no corrientes	135	-	Mantenimiento y reparaciones	424	-
(-) Amortización acumulada	136	9'974.318	Energía, agua y teléfono	425	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	3'694.125	Otros gastos de fabricación	426	-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	35'518.064	Inventario inicial de productos en proceso	427	-
PASIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Cuentas por pagar	201	-	(-) Inventario final de productos en proceso	428	-
Deudas por pagar	202	-	Inventario inicial de productos terminados	429	-
Contribuciones sociales por pagar	203	-	(-) Inventario final de productos terminados	430	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	431	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Otros pasivos corrientes	206	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	432	350.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-	Comisiones en ventas y publicidad	433	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Gastos de gestión	434	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4'500.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	435	-
Obligaciones emitidas	213	-	Impuestos, contribuciones y otros	436	3'130.388
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	437	1'610.986
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	4'500.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	438	-
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	4'500.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	439	854.277
PATRIMONIO NETO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Intereses y comisiones	440	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Provisiones deducibles	441	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos de administración y ventas	442	25.000
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	443	5'970.651
Reserva por revalorización del patrimonio	305	10'205.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reexpresión monetaria	306	12'009.819	Pérdida en venta de activos	444	-
Otros superávits	307	-	Pérdida por diferencia de cambio	445	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'673.896	Otros gastos no operacionales	446	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	129.349	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	447	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	31'018.064	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	320	35'518.064	(+) Gastos no deducibles (en el país)	448	-
		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		449	-
		(+) Amortización pérdidas de años anteriores		450	-
		Utilidad Neta (580+581+582-583)		451	129.349
		(+) Participación 15% de trabajadores		452	-
		(+) 85% Dividendos percibidos		453	-
		(+) 85% Rentas con impuesto único		454	-
		(+) 85% otras rentas exentas y no gravadas		455	-
		(+) Reinversiones y leyes de fomento		456	-
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 451-456)		457	129.349
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		458	19.402
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		459	109.947
		IMPUESTO UNICO		460	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	459	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	460	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 451-456)	457	129.349

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	IMP. TRAM. 732	-	IMP. TRAM. 733	-
IMP. 734	-	EJER. IMP. 735	-	IMP. TRAM. 736	-	IMP. TRAM. 737	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 738	-	IMP. TRAM. 739	-	IMP. TRAM. 740	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	
Nombre: C.G.Haro G.		SALDO A FAVOR	
Matr. No.: 6620		IMPUESTO A PAGAR	
Efectivo		Interés por mora	
Cheque No.		Multas	
Banco		TOTAL PAGADO	
SI, 19.402		SI, 19.402	

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 179071437001

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

4 ENE. 2000
CAJA 0115

FILANBANCO 0110480033943

2000/01/14 5/19.402 Caja: 001001015 Tr.: 234