

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

SELLO RUC  
Inmobiliaria Saveco S.A.  
CHILE 705

|  |                       |                      |                                      |  |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL<br><i>Inmobiliaria Saveco S.A.</i> |                       |                      | No. DE EXPEDIENTE<br><i>19759-81</i> |  |
| CIUDAD<br><i>Guayaquil</i>                                     | CALLE<br><i>Chile</i> | NUMERO<br><i>705</i> | TELEFONO<br><i>518930</i>            |  |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                              | C.I. o PASAPORTE   | DIRECCION Y TELEFONO    |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Presidente      | <i>Kronfle Abbud Edmundo</i>         | <i>09-01915371</i> | <i>Chile 705</i>        |
| Vicepresidente  |                                      |                    |                         |
| Gerente(s)      | <i>Kronfle Abbud Demetrio</i>        | <i>09-03153633</i> | <i>Chile 705</i>        |
| Apoderado(s)    |                                      |                    |                         |
| COMISARIOS      |                                      |                    |                         |
| Principal       | <i>Soriano Soriano Lorenzo Econ.</i> | <i>09-00665324</i> | <i>10 de Agosto 300</i> |
| Suplente        |                                      |                    |                         |
| AUDITOR EXTERNO | R.N.A.E.                             |                    |                         |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO  |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Sucres     |
|--|-------------------|------------------------|---------------|---------------|
| <b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>                             |                   |                        |               |               |
| Caja - bancos  |                   |                        | 1101          | 621.333,34    |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          |               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          |               |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   |                        | 1104          |               |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          |               |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          |               |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          |               |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          |               |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          |               |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          |               |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          |               |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          |               |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          |               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          |               |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          |               |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                   |                        |               | 621.333,34    |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                       | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |               |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 9'743.512,00      | 523.979,00             | 1201          | 9'219.533,00  |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | 1202          |               |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        | 1203          |               |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | 1204          |               |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | 1205          |               |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        | 1206          |               |
| Vehículos  |                   |                        | 1207          |               |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208          |               |
| <b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                        |                   |                        |               |               |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          |               |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          |               |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          |               |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                 | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |               |
| Gastos de organización y constitución                    | 1'891.634,00      | 464.134,00             | 1321          | 1'427.500,00  |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322          |               |
| Intangibles  |                   |                        | 1323          |               |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324          |               |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                   |                        |               | 10'647.033,00 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                   |                        |               | 11'268.366,34 |

| 2. PASIVO   |  | CODIGO CUENTA | En Suces      |
|---|--|---------------|---------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |  |               |               |
| Proveedores   |  | 2101          |               |
| Anticipos de clientes   |  | 2102          |               |
| Obligaciones por pagar  |  | 2103          |               |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |               |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |               |
| Gastos por pagar  |  | 2106          |               |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |               |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |               |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |               |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |               |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |               |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |  |               |               |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |  |               |               |
| Cuentas por pagar   |  | 2201          |               |
| Obligaciones por pagar  |  | 2202          |               |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          | 4'985.766,00  |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |               |
| Obligaciones emitidas   |  | 2205          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |               |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |  |               |               |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |               |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |  |               | 4'985.766,00  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |  |               | 4'985.766,00  |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |  |               |               |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |  |               |               |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 2'000.000,00  |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |               |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |               |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |               |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |               |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |  |               |               |
| Reserva legal   |  | 3201          |               |
| Reservas facultativas   |  | 3202          |               |
| Otras reservas  |  | 3203          |               |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |  |               |               |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 936.000,00    |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          | 3'330.729,00  |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |               |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |               |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          | ( 41.979,66   |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | 57.851,00     |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |  |               | 16'282.866,34 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |  |               | 11'268.366,34 |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

## B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

|   | CODIGO CUENTA | En Suces          |
|---|---------------|-------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |               |                   |
| En el país  | 5001          | 720.000,00        |
| En el exterior  | 5002          |                   |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas  | 5003          |                   |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |               | <b>720.000,00</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |               |                   |
| Inventario Inicial  | 5101          |                   |
| Compras de productos terminados en el país  | 5102          |                   |
| Compras de productos terminados en el exterior  | 5103          |                   |
| Menos: Inventario final   | 5104          |                   |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |               |                   |
| Inventario Inicial de materias primas   | 5201          |                   |
| Compras de materias primas en el país   | 5202          |                   |
| Compras de materias primas en el exterior   | 5203          |                   |
| Menos: Inventario final de materias primas  | 5204          |                   |
| Mano de obra directa  | 5205          |                   |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica   | 5206          |                   |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  | 5207          |                   |
| Mano de obra indirecta  | 5208          |                   |
| Suministros y materiales  | 5209          |                   |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             | 5210          |                   |
| Aportes IESS y beneficios sociales  | 5211          |                   |
| Mantenimiento y reparaciones  | 5212          |                   |
| Impuestos a la producción y otros   | 5213          |                   |
| Energía, agua, teléfono   | 5214          |                   |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  | 5215          |                   |
| Inventario Inicial de productos en proceso  | 5216          |                   |
| Menos: Inventario final de productos en proceso   | 5217          |                   |
| Inventario Inicial de productos terminados  | 5218          |                   |
| Menos: Inventario final de productos terminados   | 5219          |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |               | <b>720.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |               |                   |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo   | 5301          |                   |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              | 5302          |                   |
| Comisiones a empleados y particulares   | 5303          |                   |
| Publicidad y propaganda   | 5304          |                   |
| Depreciación bienes del departamento de ventas  | 5305          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)  | 5306          |                   |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |               |                   |
| Sueldos y salarios  | 5401          | 150.000,00        |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              | 5402          |                   |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax   | 5403          |                   |
| Impuestos municipales, contribuciones y otros   | 5404          | 239.583,00        |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios   | 5405          |                   |
| Depreciación de bienes, área administrativa   | 5406          | 147.150,00        |
| Amort. de Intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            | 5407          | 115.416,00        |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio   | 5408          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)  | 5409          | 10.000,00         |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES</b>  |               | <b>57.851,00</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |               |                   |
| Intereses y comisiones  | 5501          |                   |
| Otros gastos financieros  | 5502          |                   |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |               |                   |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   | 5601          |                   |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo   | 5602          |                   |
| Ganancia en venta de activos fijos  | 5603          |                   |
| Dividendos en efectivo  | 5604          |                   |
| Ganancias por diferencia de cambio  | 5605          |                   |
| Otros (Adjuntar detalle)  | 5606          |                   |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |               |                   |
| Pérdidas en venta de activos  | 5701          |                   |
| Pérdidas en diferencia de cambio  | 5702          |                   |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)   | 5703          |                   |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |               | <b>57.851,00</b>  |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)  | 5801          |                   |
| Impuesto a la renta   | 5802          |                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |               | <b>57.851,00</b>  |

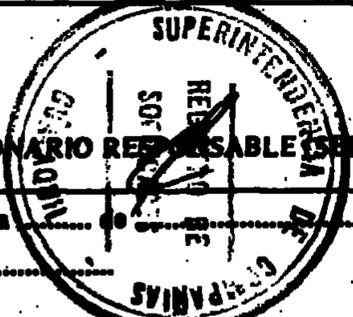
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 19 92

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA    |            | TOTAL |
|----------------------------------|----------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL       | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |                |            |       |
| 10.0 Materia prima               |                |            |       |
| 10.1 Mercaderías                 |                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo         |                |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |                |            |       |
| <b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b> |                |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas           |                |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica          | sin movimiento |            |       |
| 20.2 Otros                       |                |            |       |
| <b>30 VENTAS</b>                 |                |            |       |
| 30.0 Materias primas             |                |            |       |
| 30.1 Productos terminados        |                |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas        |                |            |       |
| <b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>  |                |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas           |                |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica          |                |            |       |
| 40.3 Otros                       | -X-            | -X-        | -X-   |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            | 150.000,00      |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Enero de 19 93

|  |  |
|--|--|
| <p><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Denatrig Keanlie Albud</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u> <b>Visto Bueno</b></p> <p>C.I. <u>09-03153633</u></p> <p align="center">EL GERENTE</p>   | <p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Ecan Gilberta Haro Gónez</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u> <b>Asociados</b></p> <p>C.I. <u>09-02674522</u> Matrícula: <u>6620</u></p> <p align="center"><b>EL CONTADOR HARO GOMEZ</b></p>             |
| <p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br/>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p> | <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p align="center">  </p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p> |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS