

El día viernes 23 de septiembre de 2005 desde las 14h00 hasta las 18h00, para que tenga lugar en pública subasta el remate de los siguientes bienes embargados: 1) Predio y edificaciones: ubicados, entre las coordenadas UTM Norte 38 608; Este 815, 121 en la puerta de ingreso, Planicie de Chaltura, Natabela y Atuntaqui, en San Miguel de Bellavista, Parroquia, San Antonio Cantón, Ibarra Provincia Imbabura, constituido por dos lotes de terreno No. 1 y No. 2 y cuyos linderos y dimensiones según la escritura de Hipoteca, son: Lote No. 1: por el Norte, propiedad de Hugo Daza; Sur, en parte con propiedad de Matilde Castillo en otra predio de posesión de Carlos Echeverría; Oriente, propiedad de Clara Díaz; y Occidente, carretera pública. La superficie total es de trece mil doscientos cincuenta y un metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados aproximadamente. Lote No. 2: Norte, terrenos de propiedad del Ing. Manuel María Mejía Calderón y Laura Inés Fuentes Díaz; con cincuenta metros; Sur, lote de terreno del señor N. Andrade, en cincuenta metros; y Oeste, lote de terreno de Carlos Rafael Echeverría Suárez. La superficie es de dos mil quinientos metros cuadrados. Siendo por lo tanto la superficie total de quince mil setecientos cincuenta y un metros cuadrados. Como consta en el informe de avalúo del Ing. Germán Vacas Almeida las medidas reales de los linderos de los terrenos No. 1 y No. 2 que forman un solo cuerpo son mayores que las que aparecen en la escritura tal como consta a continuación: por el Norte, Hugo Daza con 192 metros lineales. (hoy de N. Asturias, hermanas de Fátima); por el Sur, en parte Matilde Castillo - Posesión de Carlos Echeverría - Rafael Vinuesa con 69.28 más 5.55 más 95.35 metros lineales. (hoy Matilde Castillo - Vda. de Carlos Echeverría y David Silva Jurado); por el Este, Clara Díaz-N. Andrade con 149.50 metros lineales. (hoy calle peatonal y Dr. Santiago Andrade.) y por el Oeste, carretera Pública - Carlos Echeverría con 60.78 mas 39.30 mas 47.54 metros lineales (hoy con calle pública - Matilde Castillo - Vda. de Carlos Echeverría), medidas todas que dan un área total de 19.506.55 mts². Las características de la infraestructura son: Construcciones en mal estado. Energía eléctrica, agua potable, servicio telefónico cerca, canales de drenaje, el perímetro se encuentra cercado con ladrillo complementándose con tapia; Vivienda del guardián y bodega en mal estado; Cisterna estructura de hormigón; Cubierta, losa de Hormigón; Paredes de hormigón; Piso de hormigón; Oficina, baños, cocina, dormitorio administración Estructura, Mixta; Cubierta de Eternit madera; Paredes de bloques; Piso de cerámica; Puertas de aluminio - madera; Ventanas

Este, con propiedad de Rafael Vinuesa, con treinta y tres metros; Este, con propiedad de Martha Perugachi, con cuarenta y siete metros; y Oeste, con camino público con cincuenta metros, lo que da una superficie total de siete mil quinientos treinta y seis metros cuadrados. Como consta en el informe de avalúo del Ing. Germán Vacas Almeida las medidas reales de los linderos del terreno son mayores que las que aparece en la escritura tal como consta a continuación: Terreno ubicado en San Miguel de Bellavista, parroquia, San Antonio, cantón Ibarra, Provincia de Imbabura. Linderos y medidas: por el Norte, propiedad de David Silva y callejón, con 115.80 metros; por el Sur, con calle peatonal, con 91.88 metros; por el Este, Martha Perugachi, y hoy de hermanos Ibadango, con 77.03 metros; y por el oeste Camino Público, con 74.85 metros 1 AREA. 7.667.40 M². localizado en las Coordenadas UTM Norte 38426 Este 815.109 Ubicación: Planicie de Chaltura, Natabela y Atuntaqui. Sin infraestructura por ser un terreno desocupado y se encuentra cercado. Valorización de la finca:

TERRENO 7.667.40 mt² a 4.00 C/M².....USD 30.669.60

Son: Treinta mil seiscientos sesenta y nueve con 60/100 dólares de los Estados Unidos de América.

Los bienes embargados se encuentran en poder del Lcdo. Italo Zambrano Reyna Depositario para mayor información comunicarse al teléfono No. 2566010 ext. 2830 del Banco del Pacífico Guayaquil o Banco del Pacífico Sucursal Ibarra. El remate tendrá lugar el día y hora señalados en la sala de la secretaría del Juzgado de Coactiva del Banco del Pacífico S.A. ubicada en el octavo piso del edificio del Banco del Pacífico calle Francisco de Paula Ycaza No. 200 y Pedro Carbo de esta ciudad de Guayaquil. No se aceptarán posturas que no cubran por lo menos el cincuenta por ciento del precio del avalúo de los inmuebles que se van a rematar y se acompañará el 10% de la oferta en dinero efectivo o cheque certificado a la orden de esta judicatura, ni que tijen plazos. Solo se aceptará posturas de contado. Los gastos de transferencia de dominio serán a cargo del adjudicatario. El predio se remata como cuerpo cierto de conformidad con el Art. 1.800 del Código Civil. Lo que comunico a público para los fines de Ley.

Guayaquil, a 11 de agosto del 2005

Ab. Enrique Espinoza Fajardo
Secretario de Coactiva

Agos. 17-00 Sept. 12

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO²⁴

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA POLLO FAVORITO S.A. POFASA

Se comunica al público que la compañía POLLO FAVORITO S.A. POFASA, aumentó su capital en US\$ 600.000 (SEISCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 2 de junio del 2005. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 05.Q.IJ. 3153 de 04 agosto de 2005.

El capital suscrito de la compañía es de US \$3'200.000, (TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), está dividido en 3'200.000 acciones de US \$ 1,00 cada una.

Dr. José Aníbal Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
DE QUITO

ción, compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier género etc.

amiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier género, etc.

REPUBLICA DEL ECUADOR