

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
PREDIAL E INVERSIONISTA PRINSA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

Conforme lo mandan los estatutos de la Empresa y el Art. 292 de la Ley de Compañías, someto a su conocimiento el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al período terminado al 31 de diciembre del 2004.

**1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

La compañía lleva los registros en US\$ dólares, nueva unidad monetaria del Ecuador, a partir de marzo 31 del 2000, de acuerdo a disposiciones legales emitidas en el Decreto # 2411 aplicación del NEC 17.

**2.- OPERACIONES DURANTE EL 2004**

Durante el período comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 del 2004, debido a la difícil situación económica a nivel país ha sido imposible cumplir las metas propuestas establecidas en el año anterior por la administración; razón por la cual la compañía se ha mantenido en etapa inactiva, por lo tanto no presenta cifras en el Estado de Resultados.

**3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante el año 2004, se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

**4.-SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

Los Activos totales de la Compañía están representados en lo siguiente:

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Activo Corriente	\$ 220,60	Pasivo No Corriente	\$ 1.899,64
Activo Fijo	1.515,79	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 1.899,64</b>
Activo Diferido	<u>3.106,88</u>	<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital Social	\$ 800,00
		Reserva de Capital	\$ 2.143,63
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2.943,63</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 4.843,27</b>	<b>TOTAL PAS. Y PATRIM.</b>	<b>\$ 4.843,27</b>

Atentamente,



**ABG. ANA MARIA GOMEZ HIDALGO**  
Gerente General

