

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
PREDIAL E INVERSIONISTA PRINSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

Conforme lo mandan los estatutos de la Empresa y el Art. 292 de la Ley de Compañías, someto a su conocimiento el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al período terminado al 31 de diciembre del 2002.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

La compañía lleva los registros en US\$ dólares, nueva unidad monetaria del Ecuador, a partir de marzo 31 del 2000, de acuerdo a disposiciones legales emitidas en el Decreto # 2411 aplicación del NEC 17 .

2.- OPERACIONES DURANTE EL 2002

Durante el período comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 del 2002, debido a la difícil situación económica a nivel país ha sido imposible cumplir las metas propuestas establecidas en el 2001 por la administración; razón por la cual la compañía se ha mantenido en etapa inactiva, por lo tanto no presenta cifras en el Estado de Resultados.

No obstante, en este periodo y cumpliendo con las disposiciones legales, la compañía realizó el incremento de capital social de US\$ 200,00 a US\$ 800,00, el mismo que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías el 8 de Mayo del 2002.

3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el año 2002, se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.



4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Los Activos totales de la Compañía están representados en lo siguiente:

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE	\$ 270.60	PASIVO NO CORRIENTE	\$ 2,399.64
ACTIVO FIJO	\$ 1,515.79		
ACTIVO DIFERIDO	\$ 3,106.88	TOTAL PASIVO.....	\$2,399.64
		PATRIMONIO	
		CAITAL SOCIAL	\$ 800.00
		(-)CAP.SUSC.Y NO PAGADO	\$ (450.00)
		RESERVA DE CAPITAL	\$ 1,853.35
		OTROS SUPERAVIT	\$ 290.28
		TOTAL PATRIMONIO.....	\$2,493.63
TOTAL ACTIVO.....	\$ 4,893.27	TOTAL PASIVO Y	
		PATRIMONIO.....	\$ 4,893.27

Atentamente,



ANA MARIA GOMEZ HIDALGO
GERENTE GENERAL



11 NOV. 2008