

**INFORME DEL  
GERENTE GENERAL  
PREDIAL E INVERSIONISTA PRINSA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en la que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

**1. - CONSIDERACIONES GENERALES.**

Durante el año 2.000 el gobierno Ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/25.000.00 por 1US\$, así como también ha emitido la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

Los pasos a seguir para efectos de implantación de esta Norma están dados con la aplicación del NEC # 16 y #17 y decreto # 2411 donde se indican los índices a aplicar por inflación y devaluación.

El efecto de la aplicación de estas normas dio en la compañía un Resultado por Exposición a la Inflación de US\$ 290.28

**2. - RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE EL 2.000**

Durante el 2.000 la compañía se ha mantenido inactiva.

**3. - CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Durante el año 2.000 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

08 FEB. 2001



#### 4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los Activos totales de la Compañía están representados en lo siguiente:

ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente	\$ 550.16		
Activo Fijo	1.515.79	Pasivo Largo Plazo	<u>3.306.88</u>
Otros Activos	<u>3.584.56</u>		
		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.306.88</b>
		<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital Social	200.00
		Reserv. Reval. Patrim.	1.261.50
		Result. Exposic. Inflac.	290.28
		Reexp. Monetaria	591.85
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.343.63</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ <u>5.650.51</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ <u>5.650.51</u></b>

Atentamente,



**LCDA. ANA MARIA GOMEZ HIDALGO**  
**GERENTE GENERAL**

08 FEB. 2001

