

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE RENTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00060788

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NUC	0990559708001	02	EXPEDIENTE	197398183	RAZON SOCIAL:	PREDIAL E INVERSIONISTA PRINSA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL					
09	CALLE	9 DE OCTUBRE Y ESMERALDAS PISO 17						10	NUMERO	1911	11	TELEF.	294-590
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA						14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	AB. ISABEL GOMEZ BEJARANO						17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0911234482			

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	—	21	ADMINISTRACION	—	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.N.A.E.	—
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	13'754.111	INGRESOS	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—		Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—		Dividendos y utilidades	405	—
Inventario de materia prima	106	—		Ingresos no operacionales	406	—
Inventario de productos en proceso	107	—		Renta con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—		Otras rentas	408	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—		TOTAL INGRESOS	499	—

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO

Mercaderías en tránsito	110	—	COSTO DE VENTAS	—	C)
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—	Inventory inicial (Nuevos no producidos)	501	—

IMPUESTOS ANTICIPADOS

Impuestos anticipados	112	—	Compra de productos terminados	502	—
-----------------------	-----	---	--------------------------------	-----	---

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

OTROS ACTIVOS CORRIENTES	113	—	Importaciones de productos terminados	503	—
--------------------------	-----	---	---------------------------------------	-----	---

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	13'754.111	(-) Inventario final de productos terminados	504	—
------------------------	-----	------------	--	-----	---

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'891.146	Inventario inicial de materia prima	505	—
-------------------------------------	-----	------------	-------------------------------------	-----	---

MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS

Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Compras de materia prima	506	—
---	-----	---	--------------------------	-----	---

Vehículos	153	—	Importaciones de materia prima	507	—
-----------	-----	---	--------------------------------	-----	---

OTROS ACTIVOS FIJOS

Otros activos fijos	154	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
---------------------	-----	---	---------------------------------------	-----	---

(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA

TOTAL ACTIVO FIJO	159	14'891.146	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
-------------------	-----	------------	---	-----	---

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	28'645.257	Mano de obra directa	509	—
------------------------------------	-----	------------	----------------------	-----	---

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—
-------------------	-----	---	------------------------------	-----	---

DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos por pagar	202	—	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	—	
----------------------	-----	---	--	---	--

Provisiones sociales por pagar	203	—	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
--------------------------------	-----	---	--	-----	---

Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	Comisiones en ventas y publicidad	552	—
--------------------------------	-----	---	-----------------------------------	-----	---

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	Gastos de gestión	553	—
---	-----	---	-------------------	-----	---

Otros pasivos corrientes	206	—	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
--------------------------	-----	---	----------------------------------	-----	---

TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	—	Impuestos, contribuciones y otros	555	—
-------------------------------	-----	---	-----------------------------------	-----	---

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	—	—	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—
--	---	---	---	-----	---

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
--	-----	---	---	-----	---

Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
--	-----	---	--	-----	---

Obligaciones emitidas	213	—	Intereses y comisiones	559	—
-----------------------	-----	---	------------------------	-----	---

Otros pasivos a largo plazo	214	—	Provisiones deducibles	560	—

<tbl_r cells="6" ix="1" maxcspan