



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADO FINANCIERO

AÑO 1994

Denominación de la Compañía

PREDIAL E INVERSIONISTA PRINSA S.A.

Número del Expediente

19739

01 PROVINCIA

GUAYAS

02 Cantón

GUAYAQUIL

03 Ciudad

GUAYAQUIL

04 Fax

283143

05 CALLE

C.C. EL TERMINAL

06 Número

A-28

07 Casilla

08 Teléfono

282587

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

ABG. LUIS E. GOMEZ BEJARANO

10 Cargo

GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3.181
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0
Otras cuentas por cobrar	104	0
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0
Otros activos corrientes	112	0
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.181
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	28'390.412
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0
Vehículos	153	44'202.510
Otros activos fijos	154	164.223.315
Menos: Depreciación acumulada	155	(98.626.302)
2-TOTAL ACTIVO FIJO		138'189.935
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	37'996.000
Otros activos no corrientes	165	0
Menos: amortización acumulada	166	0
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		37'996.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		176'189.116
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	0
Documentos por pagar	202	30'000.000
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		30'000.000
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	35'383.537
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	0
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		35'383.537
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	3'000.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	94.746
Reserva facultativa	305	453.623
Otras reservas	306	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	109'152.687
Reexpresión monetaria	308	3'670.794
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0
Otros superávits	310	0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(224.683)
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		110'805.579
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		176'189.116

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	23'040.000
Exportaciones	402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otros ingresos no operacionales	404	0
7-TOTAL INGRESOS		23'040.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Compras de productos termin. en el país	502	0
Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Menos: inventario final productos terminados	504	0
Inventario inicial materia prima	505	0
Compra de materias primas en el país	506	0
Compra de materias primas en el exterior	507	0
Menos: inventario final materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
8-TOTAL COSTO DE VENTAS		0
9-UTILIDAD BRUTA (7-8)		23'040.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	0
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Comisiones en ventas	552	0
Gastos de publicidad	553	0
Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Impuestos, contribuciones y otros	555	0
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	23'264.683
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Otros gastos de administración y ventas	560	0
10-TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23'264.683
11-UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(224.683)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Otros gastos no operacionales	563	0
12-TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13-UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		0
Participación trabajadores (15%)	571	0
Impuesto renta	572	0
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(224.683)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal

o Apoderado

[Firma]

C. I. o Pasaporte 09-04241965

Nombre del Contador:

ANA MARIA DEL POZO C.

Firma

Matrícula C.C.: 07-397

Anexos presentados

Si No

Informe del Gerente

X

Informe del Comisario

X

Informe de Auditoria Externa

X

Fecha de recepción:



Firma y Sello