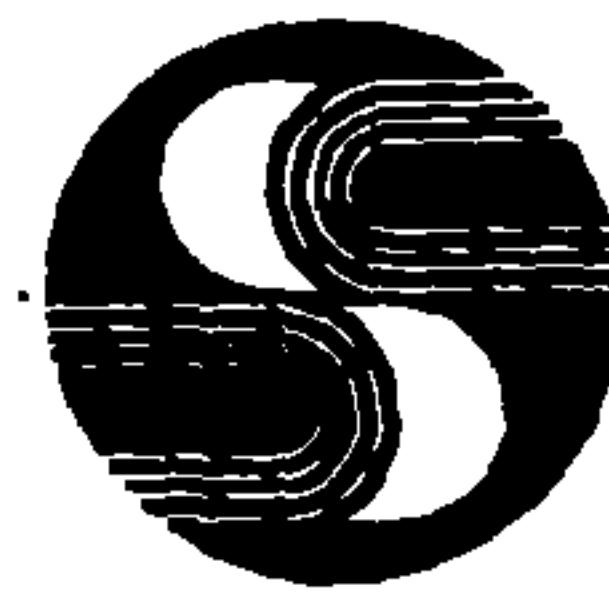


Reg. No. 1 de Guayaquil
SECTOR U.C. 1.0.01
Predial e Inversionista
PRINSA S.A.
Gral. Cordero No. 1.021

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19.91

RAZON DE DENOMINACION SOCIAL: 15

PREDIAL E INVERSIONISTA PRINSA S.A.

Nº. DE EXPEDIENTE
19739-81

CIUDAD:
GUAYAQUIL

CALLE:
FLAMINGO Y ALBATROS

NUMERO:
207

TELEFONO:
394654

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	GABRIEL GOMEZ BEJARANO	0900880221	LOMAS DE URDESA
Vicepresidente			
Gerente (s)	AB. LUIS EDUARDO GOMEZ BEJARANO	0904241965	BARRIO DEL CENTENARIO
G. GENERAL	LCDA. ISABEL GOMEZ BEJARANO	0911234482	CDMA. URDESA
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CÓDIGO CUENTA	3.181,35
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso		1106	
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo) CTAS. X COBRAR - CIAS RELACIONADAS		1117	23'950.070,58
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			23'953.251,93
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras	2'626.000,00	1201	2'626.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		1202	
Construcciones en curso		1203	
Edificios e instalaciones	8'430.000,00	1204	7'078.597,86
Maquinaria y equipo		1205	
Muebles y enseres		1206	
Vehículos		1207	
Otros activos fijos (adjuntar anexo) YATE DEPORT.	32'974.839,45	1208	24'066.548,99
REVALORIZACIONES			
Terrenos	6'711.100,00	1221	
Edificios		1222	6'711.100,00
Maquinaria y equipo		1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo) YATE DEPORTIVO	57'537.593,82	1224	39'078.916,35
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes		1301	
Préstamos a empleados y trabajadores		1302	
Inversiones financieras a largo plazo		1303	
Otros (adjuntar anexo)		1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas		1401	
Otros (adjuntar anexo)		1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución		1501	
Gastos de investigación, exploración y otros		1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados		1601	
Otros activos no corrientes		1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			79'560,263,20
TOTAL DEL ACTIVO			103'513.515,13

RECIBIDO
SISTENAS
21 JUL 1992

RECIBIDO
SISTENAS
21 JUL 1992

RECIBIDO
SISTENAS
21 JUL 1992

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	
2.1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	
	Anticipo de Clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	5'500.000,00
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	42.261,53
	Gastos por pagar	2106	
	Impuestos y Leyes Sociales	2107	59.870,90
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
	Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'602.132,43
2.2	PASIVO NO CORRIENTE		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	44'867.112,46
	Saldos pendientes con la casa matriz	2204	
	Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
	Obligaciones emitidas	2207	
	Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar anexo)	2302	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		44'867.112,46
	TOTAL PASIVO		50'469.244,89
3. PATRIMONIO NETO			
3.1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2	RESERVAS		
	Reserva legal	3201	399,96
	Reservas facultativas	3202	36.562,23
	Otras reservas	3203	18'164.925,33
3.3	SUPERAVIT		
	Revalorización de activos	3301	32'378.981,62
	Otros (Adjuntar anexo)	3302	
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	283.789,59
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	179.611,51
	TOTAL PATRIMONIO NETO		53'044.270,24
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		103.513.515,13

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		4001	
Mercaderías en consignación			
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avalos o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		CODIGO CUENTA	
En el país		5001	9'600.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		5101	
Inventario inicial			
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		5201	
Inventario Inicial de materias primas			
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	6'481.821,92
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	1'061.100,60
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			2'057.077,48
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	248.921,80
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	55.250,20
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'808.155,68
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	1'526.412,13
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			281.743,55
Participación de los trabajadores (15%)		5801	42.261,53
Impuesto a la Renta		5802	59.870,51
UTILIDAD NETA			179.611,51

C. 6. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO		CÓDIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			34'684.093,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	179.611,51	
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005	18'180.565,75	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			53'044.270,24

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		30'627.143,05
Utilidad del ejercicio	7001	
MAS:		
Depreciación y Amortización	7002	6'481.821,92
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	23'965.709,68
MENOS:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	7'361.640,98
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		23'265.502,07
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERÍODO		18'351.119,50
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERÍODO		(4'914.382,57)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		23'265.502,07

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

PR. D/ REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: LUIS EDUARDO COME BEJARANO, A.P.C. FIRMA:  C.I. 090441065	CONTADOR NOMBRE: ANA MARTA DEL POZO CAZARES FIRMA:  C.I. 09-09032757 MATRÍCULA: 07397
<p>He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.</p>	
EC. GUILLERMO CARDENAS / CPA. 15924  1) Comisario	1) Comisario
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES	
<input type="checkbox"/> INFORME GERENTE <input type="checkbox"/> INFORME COMISARIO <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA	
FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)	
<p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>Nº de Anexos</p>	