

R. del E.  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA  
DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA "INMOBILIARIA EFEPE S.A."

- 1.- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario 14º del Cantón Guayaquil, Abg. Ernesto Tama Costales, el 8 de Diciembre de 1.980 se constituyó la Compañía Anónima denominada "INMOBILIARIA EFEPE S.A." Esta Escritura fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 17 de Noviembre de 1981----- de fojas 32.591----- a fojas 32.634----- No. 7.132----- y anotada bajo el No 24.280----- del Repertorio.
- 2.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura los Señores: Ing. Jaime Franco Barba, Dr. Humberto Baquerizo Santistevan, Dr. Nicolás Cassis Martínez, Luis Mario Chávez Arentales y Leo Cedeño Sánchez, todos ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, los cuatro primeros y en Manta el último de los nombrados.
- 3.- La Compañía Anónima se denomina "INMOBILIARIA EFEPE S.A." y su plazo de duración es de cincuenta años.
- 4.- El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Guayaquil.
- 5.- El objeto de la Compañía es dedicarse a comprar, vender y arrendar bienes inmuebles.- Para el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá intervenir como socia o fundadora en la constitución de otras compañías o en aumentos de capital, incluyendo d empresas industriales y cualquier otra, siempre que fuere necesario para el cumplimiento de su objeto; y, celebrar contratos de hipoteca, prenda, arrendamiento y, en general, toda clase de actos y contratos civiles permitidos por las leyes ecuatorianas y que se relacionen con su objeto.
- 6.- El capital social de la Compañía es de NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SUCRES representado por novecientas veinticinco acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.
- 7.- El capital social de la Compañía se encuentra íntegramente suscrito y pagado en su totalidad parte en especie y parte en numerario.

- 8.- El gobierno de la Compañía se realiza a través de la Junta General de Accionistas y Administrada por medio del Presidente y el Gerente. . La representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía la ejerce el Gerente.
- 9.- La escritura pública de constitución simultánea de la Compañía Anónima denominada "INMOBILIARIA BFEPE S.A." f fue aprobada mediante Resolución No. IG-CA-81-0468----- expedida el 12 de Mayo de 1981----- inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Noviembre de 1981----- de fojas 32.586 -----a fojas 32.590----- No. 7.131 y anotada bajo el No. 24.279----- del Repertorio.

LO QUE PONGO EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO PARA LOS FINES DE LEY.

Guayaquil, Noviembre 19 de 1981



*Roberto Caizahuano Villacrés*  
Ab. Roberto Caizahuano Villacrés  
SECRETARIO GENERAL ENCARGADO

*[Signature]*