Mb.

### María Pia Yannuzzelli de Velázquez NOTARIA DECIMA GUAYAQUIL - ECUADOR

00000 02

-1.-

NÚMERO:

CONVERSIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE SUCRESANDOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.
FIJACION DE CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTE DEL
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO, ELEVACION DEL VALOR
NOMINAL DE LAS ACCIONES Y REFORMA DEL
ESTATUTO SOCIAL QUE HACE INMOBILIARIA EFEPE

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,

CUANTÍA: US\$ 600,-----

República del Ecuador, hoy dia res de ochibre del dos hill, ante misse Alvogekla MARÍA PÍA YANNUZZELLI DE VELÁZQUEZ, Notaria Titular Décima del cantón Guayaquil, comparece INMOBILIARIA EFFPE S.A., representada por el señor JAIME FRANCO BARBA, quen declara ser ecuatoriano, casado, lugeniero (xúmico, en su calidad de Presidente, en aubrogación del Gerente, según consta del nombranto que se agrega a la presente Escritura Pública.-----------El compareciente es mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, persona capaz, para obligarse y contratar, a quien por habeme presentado su respectivo documento de identificación de conocer doy fe, el mismo que comparece a celebrar esta Escritura Pública de CONVERSIÓN DEL CAPITAL SOCIAL SUCRES A DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO, DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO, AUMENTO ELEVACIÓN DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL, sobre cuyo objeto y resultados está bien instruido, a la que procede de una manera libre y

espontinea y para su olorgamento me presenta la minuta que Incorpore en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo la conversión del capital social de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, la fijación de capital autorizado, el auntento del capital social suscrito, elevación del valor moninal de las acciones y la reforma del listanto Social, que se confiere al tenor de las CLAUSULA PRIMERA.- INTERVINIENTE.- Intervience en la celebración del presente instrunento público INMOBILIARIA EFEPE S.A., representada por el Presidente, en subrogación del Catenie, Sein Linne France Partia .-----CLAUSULA SECUNDA. ANTECEDENTES. Uno. Por Escritura Pública celebrada el ocho de diciembre de mil novexicanos exhente ente el Moisvio. Diximo Cuario de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Gusyaquil el diccisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, se constituyo la compañía con un capital de novecientos veinticinco nil de sucres. Dos.- Por Escritura Pública celebrada el catoros de julio de mil novecientos ochenta y nueve ante la Notaria Vigésina Quinta de Gasyaquil, e inscrita en el Registro Mercruil de chayaquil el ocho de dicientre de mil novecientos ochenta y nueve, se aumentó el capital suscrito a dos millones de sucres, y se reformó el estatuto social. Tres.- Por Escritura Pública celebrada diccisiete de agosto de mil novexientos noventa y cinco ante el Notario Undécimo de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercartil de Guayaquil el cuatro de junto de mil novexientos noventa y seis, se aumentó el capital suscrito a cinco millones de

### María Pia Yannuzzelli de Velázquez NOTARIA DECIMA GUAYAQUIL - ECUADOR

00000 03

2

sucres, y se reformó el estatuto social. Cuatro.- La Jul agosto del dos mil resolvió por unaminidad aumentar el autorizado y suscrito, y reformar el estatuto social. CLÁUSULA TERCERA.- CONVERSIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE SUCRES A DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO, ELEVACIÓN DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL.- Con los aniecedentes expuestos, INMOBILIARIA EFEPE S.A., representada por el Presidente, en subrogación del Gerenie, señor laine Franco Parba bajo juranento, a) Que se convicate el capital suscrito y el valor de las acciones de sucres a dólures de los Estados Unidos de América, de tal forma que el capital suscrito es de dos estados Unidos de América, dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de cuairo centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una por consigniente, el capital queda conformado como lo indica el acta que se agrega a la presente b) Que se fija un capital social autorizado de un mil seiscientos dolares de los Estados Unidos de América----c) Que se aumenia el capital suscrito en la sunri de seiscientos délares de los Estados Unidos de América mediante la emisión de quince mil acciones ordinaries y nominativas de un valor de

cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una;

# to bood

| por lo tanto, el capital suscrito queda elevado a la suma de           |          |
|--|----------|
| ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en      |          |
| veinte mil acciones ordinarias y nominativas, de un valor de           |          |
| cuetro centavos de délar de los Estados Unidos de América cada         |          |
|  |          |
| d) Que la señora Blanca de Franco se acoge expresamente a su           |          |
| derecho de atribución y preferencia, mientras que los denrás           |          |
| accionistas los renuncian parcialmente                                 |          |
| e) Que se pagan las acciones emitidas en su totalidad madiante         | • •      |
| la reserva por revalorización de patrimonio y en numerario y que se    | <b>—</b> |
| suscriben en la forma que se detalla en el acta que se agrega a este   |          |
| HISTERIKANO PUBLICO).  |          |
| f) Que sé éleva el valor nominal de las acciones de cuatro centavos    |          |
| de dólar de los Psiados Unidos de América a un dólar de los Estados    |          |
| Unidos de América, por lo que el capital social queda dividido         | •        |
| en ochocientes acciones ordinarias y nominativas, de un valor          |          |
| nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una          |          |
| quedando el capital distribuido en forma que se detalla en el acta que |          |
| se agrega ai presente instrumento público                              | •        |
| g) Que se reforma el artículo quinto del Estatuto Social en la forma   |          |
| que se detalla en el acta que se agrega a esta escritura pública       | •        |
| Agregue usted, señor Notario, las denvis clánsulas de estilo para el   |          |
| perfeccionamiento de esta Escritura Pública Firma ilegible Abogado     | •        |
| Joaquín Febres-Cordero Molina Registro número seis mil doscientos      |          |
| doce. I lista aqui la minuta y sus documentos habilitantes que quedan  |          |
| devados a escritura publica  |          |
| Oucdan agregados a la presente escritum públicar nombraniento y        |          |
| acta de Junta General de Accionistas                                   |          |



En Guayaquil, el 29 de agosto del 2000, a las 12h00, en el tercentristo de la calle Quinta No. 511, de la ciudadela Urdesa, se reúncilla Junta Urdesal Inmobiliaria Efepe S.A., con la concurrencia de los situientes accio señora Blanca Palacios de Franco, por sus propios dereches apr 3.696 acciones; señora Blanca Franco Palacios de Vernaza, derechos, propietaria de 163 acciones; señora María Dolores Franco Palacios, por sus propios derechos, propietaria de 163 acciones; señor Jaime Franco Palacios, representada por la señora Blanca Franco de Vernaza, propietario de 163 acciones; señor Francisco Rendón Palacios, por sus propios derechos, propietario de 163 acciones; señor José Manuel Franco Palacios, por sus propios derechos, propietario de 163 acciones; señor Juan Carlos Franco Palacios, representada por la señora Blanca Franco de Vernaza, propietario de 163 acciones; señor Luis Eduardo Franco Palacios, por sus propios derechos, propietario de 163 acciones; y, señor Rafael Franco Palacios, representada por la señora Blanca Franco de Vernaza, propietario de 163 acciones. Todas las acciones son ordinarias, nominativas e indivisibles, por un valor de un mil sucres cada una, y se encuentran pagadas en su totalidad. Todos los accionistas son de nacionalidad ecuatoriana.-----

Los accionistas concurrentes, que representan la totalidad del Capital Social Pagado de cinco millones de sucres, resuelven por unanimidad de votos constituirse en Junta General Universal Extraordinaria sin el requisito de previa convocatoria, con el objeto de resolver los siguientes puntos del día: 1.- Reelección del Presidente y del Gerente; 2.- Conocer sobre la pérdidas de las actas de las Juntas Generales Ordinarias de Accionistas por las que se conocieron los ejercicios económicos desde el año 1993 hasta el año 1998; 3.- Conocer el informe del administrador del ejercicio económico de 1999; 4.- Conocer el informe del Comisario del ejercicio económico de 1999; 5.- Conocer las cuentas y balances del ejercicio económico de 1999; 6.- Elegir al Comisario para los años 2000 y 2001; 7.- Convertir el capital a dólares de los Estados Unidos de América, fijar un capital autorizado, aumentar el capital social suscrito, elevar el valor nominal de las acciones y reformar el Estatuto Social

La Secretaria de la Junta informa que se encuentran presentes todos los accionistas de la Compañía, por consiguiente, acto seguido el Presidente de



la Junta del día, esto es, reelección del Presidente y del Gerente. Inmediatamente la Junta delibera al respecto y luego de cortas consideraciones decide por unanimidad reelegir como Presidente al señor Jaime Franco Barba y como Gerente a la señora Blanco Palacios de Franco.-----

A continuación se trata el quinto punto del día, esto es, conocer las cuentas y balances del ejercicio económico de 1999. La Junta conoce dichos documentos y aprecia que al no haber movimiento no se han presentado pérdidas ni utilidades, luego de cortas deliberaciones los aprueba, absteniéndose de votar la señora Blanca Palacios de Franco.------

En el sexto punto del día, la Junta decide por unanimidad elegir como Comisario para los años 2000 y 2001 a la señorita Noemí Loor Segura.-----

Respecto del séptimo punto del orden del día, toma la palabra el señor Jaime Franco Barba y manifiesta que sobre la base de las reformas a las disposiciones legales expedidas en los últimos tiempos hay que convertir el capital de sucres a dólares, fijar un capital autorizado, aumentar el capital

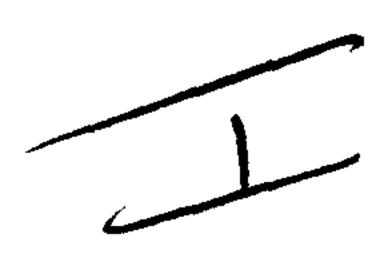
suscrito, incrementar el valor de las acciones, y reformar el Estatuto Social, por lo que mociona dichos puntos. La moción es apoyada por la señora Blanca Palacios de Franco.

Los accionistas deliberan al respecto y luego de cortas consideraciones, deciden, por unanimidad de votos, lo siguiente:

| Accionistas                   | Acciones<br>Suscritas | Capital     |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|
| Blanca Palacios de Franco     | 3.696                 | US\$ 147.84 |
| Blanca Franco de Vernaza      | 163                   | 6.52        |
| María Dolores Franco Palacios | 163                   | 6.52        |
| Jaime Franco Palacios         | 163                   | 6.52        |
| Francisco Rendón Palacios     | 163                   | 6.52        |
| José Manuel Franco Palacios   | 163                   | 6.52        |
| Juan Carlos Franco Palacios   | 163                   | 6.52        |
| Luis Eduardo Franco Palacios  | 163                   | 6.52        |
| Rafael Franco Palacios        | <u>163</u>            | 6.52        |
| Suman                         | 5.000                 | US\$ 200    |

- 2. Fijar un capital social autorizado de un mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América.------
- 4. La señora Blanca de Franco se acoge expresamente a su derecho de atribución y preferencia, los demás accionistas los renuncian parcialmente.--

## 000000



5. Pagar las acciones emitidas en su totalidad mediante la reserva por revalorización de patrimonio y en numerario, y suscribirlas de la siguiente forma:

|                               | Pagan por<br>Revalorización | Pagan en<br>numerario | Total<br>Aumento | Acciones<br>Suscritas | Nuevo       |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------------|
| Accionistas                   | de Patrimonio               | richarie ar re        | de Capital       | por                   | Capital     |
|                               | US\$                        | US\$                  | US\$             | Aumento               |             |
| Blanca Palacios de Franco     | 115.3252                    | 328.8448              | 444.16           | 110104                | US\$ 592.00 |
| Blanca Franco de Vernaza      | 5.0856                      | 14.3944               | 19.48            | 487                   | 26.00       |
| María Dolores Franco Palacios | 5.0856                      | 14.3944               | 19.48            | 487                   | 26.00       |
| Jaime Franco Palacios         | 5.0856                      | 14.3944               | 19.48            | 487                   | 26.00       |
| Francisco Rendón Palacios     | 5.0856                      | 14.3944               | 19.48            | 487                   | 26.00       |
| José Manuel Franco Palacios   | 5.0856                      | 14.3944               | 19.48            | 487                   | 26.00       |
| Juan Carlos Franco Palacios   | 5.0856                      | 14.3944               | 19.48            | 487                   | 26.00       |
| Luis Eduardo Franco Palacios  | 5.0856                      | 14.3944               | 19.48            | 487                   | 26.00       |
| Rafael Franco Palacios        | 5.0856                      | 14.3944               | <u> 19.48</u>    | 487                   | 26.00       |
| Stilliti                      | US\$ 156.00                 | US\$ 44400            | US\$ 600         | 15.000                | US\$ 800.00 |

6. Elevar el valor nominal de las acciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América a un dólar de los Estados Unidos de América, por lo que el capital social queda dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por lo que el capital queda distribuido así:---

|                               | Acciones  |             |
|-------------------------------|-----------|-------------|
| Accionistas                   | Suscritas | Capital     |
| Blanca Palacios de Franco     | 592       | US\$ 592.00 |
| Blanca Franco de Vernaza      | 26        | 26.00       |
| María Dolores Franco Palacios | 26        | 26.00       |
| Jaime Franco Palacios         | 26        | 26.00       |
| Francisco Rendón Palacios     | 26        | 26.00       |
| José Manuel Franco Palacios   | 26        | 26.00       |
| Juan Carlos Franco Palacios   | 26        | 26.00       |
| Luis Eduardo Franco Palacios  | 26        | 26.00       |
| Rafael Franco Palacios        | <u>26</u> | 26.00       |
| Suman                         | 800       | US\$ 800.00 |

- 7. Autorizar al Presidente y al Gerente para que soliciten a los accionistas los títulos de acciones, a fin que sean anulados y en su lugar emitir nuevos títulos de acciones en dólares de los Estados Unidos de América.-----
- 8. Autorizar al Gerente para que realice las anotaciones y cambios respectivos en el Libro de Acciones y Accionistas.-----
- 9. Reformar el artículo quinto del Contrato Social de la siguiente forma: "ARTÍCULO QUINTO.- El capital social autorizado es de un mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América. El capital social suscrito es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América,

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción de esta acta, una vez reinstalada la sesión el acta leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por consiguiente, se concluye la sesión a las 13h00.-----

f) Jaime Franco Barba, Presidente de la Junta; f) Blanca Palacios de Franco, Secretaria de la Junta; f) Blanca Palacios de Franco; f) Blanca Franco de Vernaza; f) María Dolores Franco Palacios; f) por Jaime Franco Palacios, Blanca Franco de Vernaza, Apoderada; f) Francisco Rendón Palacios; f) José Manuel Franco Palacios; f) por Juan Carlos Franco Palacios, Blanca Franco de Vernaza, Apoderada; f) Luis Eduardo Franco Palacios; f) por Rafael Franco Palacios, Blanca Franco de Vernaza, Apoderada.

Blanca Palacios de Franco

Blanca de Manno

Secretaria de la Junta

Guayaquil, 29 de julio de 1993

00000 07

REF: 32.591/M/81

Sr.

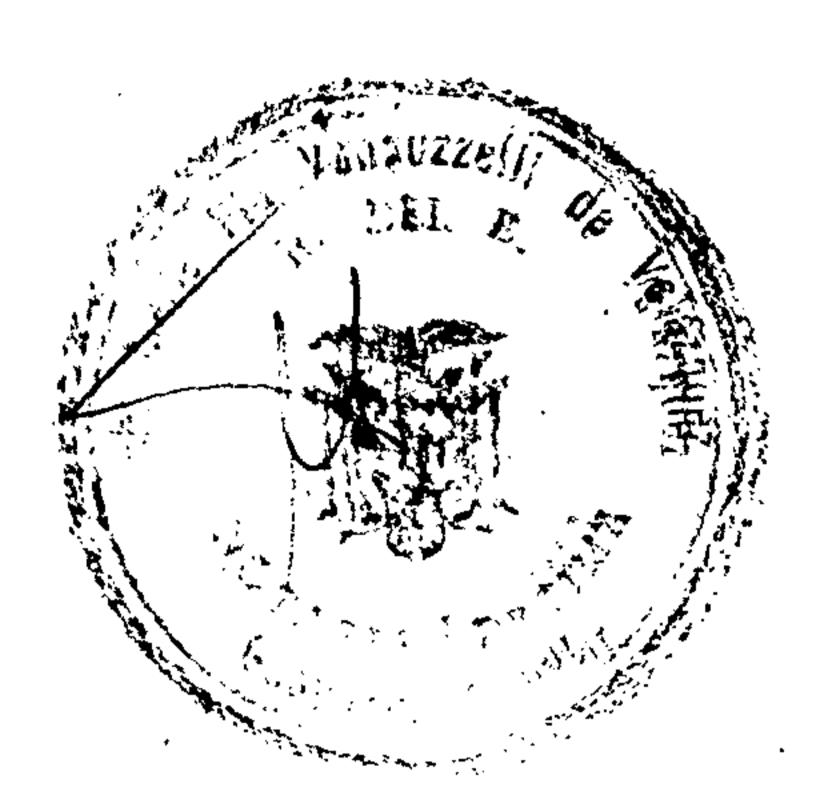
JAIME FRANCO BARBA
Ciudad.-

A 1

A 431

11

1181



De mis consideraciones:

Cumpleme comunicarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "INMOBILIARIA EFEPE S.A.", en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo como PRESIDENTE de la Compañía, por el periodo de cinco años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la Compañía, le corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial en subrogación del Gerente, por falta, ausencia o impedimento de este.

"INMOBILIARIA EFEPE S.A.", se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Decimo Cuarto del cantón Guayaquil, Ab. Ernesto Tama Costales, el 8 de diciembre de 1980, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 17 de noviembre de 1981.

Atentamente,

ING. MARIA DOLORES FRANCO PALACIOS
PRESIDENTA AD-HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto desempeñar el cargo de PRESIDENTE de "INMOBILIARIA EFEPE S.A.", y declaro que me he posesionado en esta misma fecha. Guayaquil, julio 29 de 1993.

SR. JAIME FRANCO BARBA

En la presente feche que de inscrito este l'ombremiento de l'Augidente.

Folio(s) 28436 Registro Mercantil No.

11.565 Sepertorio No. 21343.

En archivan los Comprobantes de pago por los in puestos respectivos.

6 yaquil 3 de sentiembre

AB. HECTOR MITSUEL ALCIVAR ANDRAUE

Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

-0 00000

CERTIFICO: Que la presente fotocopia que contiene el Nombramiento de Trusidente a fovor de Jaime tranco Barba

por la compañía Immobiliana Efepe 5.A. es igual al que consta inscrito en el a chive a mi cargo, no constando anotación a guna al margisti del mismo, madiante la cual se indique que haya sido

reemplazado.

Guayaquil, Noviembre 6 del 2000.

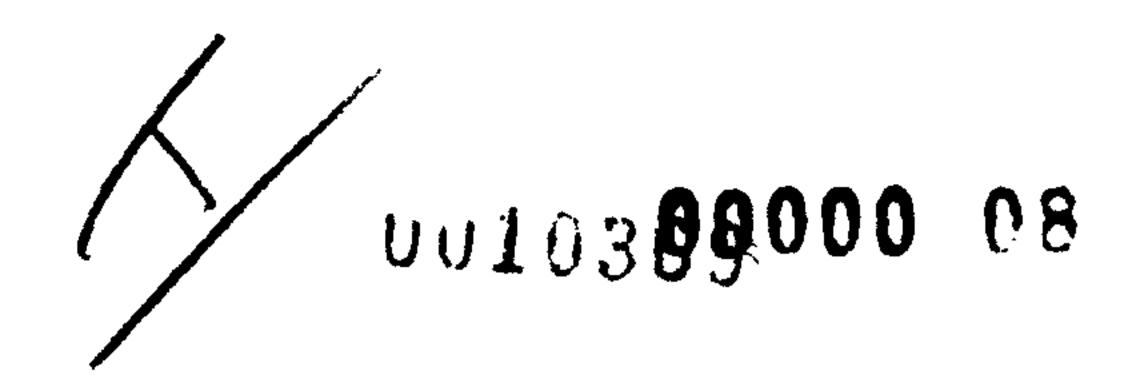
Dra. Katia Murrieta Wong Registradora Mercantil Interina del Canton Cusyaquil



NOTA.- Este Registro solamento da sfo de la veracidad de los datos relativos a la inscripción y/o anotación de este documento.

> REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL Valor pagado por este trabajo

### María Pia Yannuzzelli de Velázquez NOTARIA DECIMA GUAYAQUIL - ECUADOR



- 3 -

Yo, la Notaria, doy fe que, después de haber sido leida en alta voz, toda esta escritura pública al otorgante, éste la aprueba y suscribe conmigo, el Notario, en un solo acto.-

por INMOBILIARIA EFEPE S.A.

JAIME FRANCO BARBA

PRESIDENTE EN SUBROGACIÓN DEL GERENTE

C.C. 130042180-5

CERT.VOT.

RUC: 099055858200

LA NOTARIA,

ABOGADA MARÍA PÍA YANNUZZELLI DE VELÁZQUEZ

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA

QUINTA COPIA CERTIFICADA, QUE SELLO Y FIRMO EN LA

CIUDAD DE GUAYAGULL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-

DEL CA GUAYAQUIL



CERTIFICO: - Que en esta fecha tomo nota al margen de la matriz de la CONVERSION DEL CAPITAL SOCIAL DE SUCRES A DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, FIJACION DE CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL SUSCRITO, ELEVACION DEL VALOR NOMINAL DE LAS ACCIONES Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL QUE HACE INMOBILIARIA EFEPE S.A. que se encuentra en el protocolo a mi cargo con fecha tres de octubre del dos mil aprobada por resolución número 01-G-IJ-0003436, dada y firmada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil (E) Abogado Víctor Anchundia Places, con fecha dos de abril del dos mil uno. - Guayaquil, nueve de Abril del dos mil uno.

Charaguit-Ecucion

Ab. Meria Dia Vannuzzelli de Delázquez NOTA LACIMA DEL CANTON GUAYAQUIL



| 1. En cumplimiento do lo ordenado en la Resolución Número  |
|--|
| 01-6-IJ-0003436, dictada el 2 de Abril del 2001 por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil (8) queda  |
|  |
| Inscrita la escritura, que contiene Conversión, del Capital Lapital Lapital Superitory                           |
| Rehorme de l'Estatute — mento Mel reapelat sugerilo y  |
| de la Compañía Inmobiliaria EFERE 3A   |
| de fojos 44286   |
| ayy299 número 97-74del Registro Meventil y anotada   |
| bolo el número 3104 del Ropertorio - 2 CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta |
| escritura Guoyaquii, 30 de loul del 2001   |
| Way-   |
| DRA. KORMA PLAZA DE GARCIA<br>DEGISTRADORA MURCANTIL<br>DEL CANTON GUAYAQUIL                                     |

RAZON: En esta fecha se efectuó (aron) UNA anotación (es) del contenido de esta Escatura, al margen de la[s] inscripción(es), respectiva[s].—
Guayaquil, 20 de sul del 2001

DRA. NORMA PLAZA DE CARCIA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYACUIL



DOY FE: QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ DE FECHA
OCHO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, TOME NOTA QUE EL SEÑOR INTENDENTE JURIDICO DE LA OFICINA DE
GUAYAQUIL (E) DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS 2, POR
RESOLUCION NUMERO: 01-GIJ-0003436, DE FECHA 02 DE ABRIL
DEL 2001, APROBO LA ESCRITURA DE CONVERSION DEL CAPITAL,
EL CAPITAL AUTORIZADO, EL AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO,
Y LA REFORMA DEL ESTATUTO QUE CONTIENE ESTA COPIA. --GUAYAQUIL, MAYO 07 DEL 2001.-

Notario S en Elerci

LES

Notario Suplente del Abg. Ernesto Tama Costales
en Elercicio del cargo de Notario Décimo Cuarta
del Cantón Guayaquíl