

INMOBILIARIA EFEPE S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

INMOBILIARIA EFEPE S.A. (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil según escritura publica de diciembre 8 de 1980 emitida por Notaria Decima Cuarta de esa ciudad e inscrita en el registro Mercantil en noviembre 17 de 1981. Consta en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas – SRI, con el numero 0990558582001, reportando como actividad económica principal "Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles".

Periodo Contable. - La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Propiedades y Equipos, netos. - Están registrados al costo de adquisición, los cargos por mantenimientos son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan la vida útil se capitalizan. De acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF , algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en sus valor , necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres años.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otros activos; el importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La depreciación se contabiliza incluso si el valor razonable del activo excede a su importe en libros, siempre y cuando el valor residual del activo no supere el importe en libros del mismo. Las operaciones de reparación y mantenimiento de un activo no evitan realizar la depreciación.

El importe de un activo se determina después de deducir su valor residual. En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable.

Gastos y cuentas por pagar. - Están registradas por el método devengado independientemente del pago originando la cuenta por pagar correspondiente cuya cancelación se realiza máximo en 30 días razón por la cual no ocasiona interés alguno.

Impuesto a la Renta. - La ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales consideradas como micro y pequeñas empresas sobre la utilidad del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la Renta.

2. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

AL 31 de diciembre del 2019, están constituidos por impuestos al valor agregado que puede utilizarse como crédito tributario directamente sin intereses con el impuesto que se genere en las ventas realizadas en periodos mensuales posteriores.

INMOBILIARIA EFEPE S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

3. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2019, constituye 2.804 metros cuadrados de terreno ubicado en la ciudadela residencial Eloy Alfaro del Cantón Montecristi, Provincia de Manabí. Durante el año 2019 la cuenta propiedad planta y equipo no mantuvo movimientos.

4. CUENTA POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, están constituida como sigue:

	US dólares
Proveedores	163,28
Servicio de Rentas Internas	8,36
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	425,32
Provisiones por beneficios a empleados	722,32

Total	1.319,28

Proveedores, no genera interés y su periodo promedio de pago es de 30 días.

5. CUENTA POR PAGAR ACCIONISTAS A LARGO PLAZO.

Al 31 de diciembre del 2019, constituye saldos entregados por los accionistas para cancelar los gastos corrientes de la Compañía, no genera interés, no tiene fecha de vencimiento específica y están distribuidas según el porcentaje de participación de cada accionista.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 , el capital de la Compañía esta constituido por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una, según detalla continuación:

	US dólares
Franco Palacios Blanca	26,00
Franco Palacios Jaime	26,00
Franco Palacios José	26,00
Franco Palacios Juan	26,00
Franco Palacios Luis	26,00
Franco Palacios María	26,00
Franco Palacios Rafael	26,00
Palacios Molina Blanca	592,00
Rendon Palacios Francisco	26,00

Total	800,00

INMOBILIARIA EFEPE S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

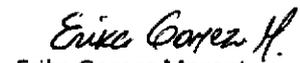
7. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre del 2019 están constituidos como siguen

Sueldos	9.456,00
Aporte a la Seguridad Social	2.042,49
Fondo de reserva	799,68
Beneficios sociales	1.466,60
Servicios contables	1.125,04
Servicios básicos	196,00
Honorarios	400,00
Otros gastos	9,21

Total	15.495,02


Jaime Franco Palacios
Gerente General


Erika Gomez Morante
Contador General
RUC 0926931213001