

Guayaquil, Enero 28 del 2005

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA EFEPE S.A.**

**INFORME DE GERENTE**

Entrego a ustedes, los Estados Financieros de la empresa **INMOBILIARIA EFEPE S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004.

La empresa en el periodo indicado, al igual que el ejercicio anterior solo esta registrando los valores pagados por servicios contables, debido a la obligatoriedad de entregar en forma mensual al S.R.I. las declaraciones de IVA y Retenciones en la Fuente aun para las empresas que no registran movimiento Económico.

Como se podrá observar existe una disminución en los Estados Financieros, debido a que los Accionistas, en forma unánime aprobaron mediante Junta General cubrir el costo de los Servicios Contables, ya que la empresa no esta generando Ingresos, motivo por el que estos valores ya no constan ni en los Activos ni Pasivos de la Compañía.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas de la empresa **INMOBILIARIA EFEPE S.A.**, den su aprobación a los Estados Financieros aquí presentados, ya que los mismos reflejan la Situación Real de la empresa al cierre del ejercicio 2004

De la Junta General de Accionistas de la empresa **INMOBILIARIA EFEPE S.A.**

Atentamente,

  
**Sra. Blanca de Franco**  
**Gerente - General**

13 FEB 2005

