

Guayaquil, Marzo 10 del 2004

**PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA
EFEPE S.A.**

INFORME DE GERENTE

Entrego a ustedes, los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2003 con los ajustes por dolarizacion de acuerdo a las normas establecidas para el efecto, como es de su conocimiento la empresa no registra ningun tipo de movimiento, ya que la misma solo contempla un bien familiar sin transacciones de Ingresos ni Egresos.

En el periodo mencionado, se esta registrando los honorarios pagados al profesional contable que efectuó los Estados Financieros, pero como la compañía no registra Ingresos, estos han sido cubiertos por los accionistas, registrandose por lo tanto al cierre del ejercicio la correspondiente cuenta por pagar, ya que no es procedente registrar un gasto que ocasiona perdidas en el periodo por consecuencias societarias.

En igual forma se estan presentando al SRI las declaraciones tanto de las retenciones en la fuente como de las retenciones del IVA realizadas en la factura de honorarios contables mencionadas.

Solicito a la Junta General de Accionistas de la empresa Inmobiliaria Efepe S.A., den la aprobacion a los mismos, ya que ellos son el fiel reflejo de la situacion de la compañía al 31 de Diciembre del 2003

Atentamente



Sra. Blanca Palacios de Franco
Gerente



07 MARZO 2004