Guayaquil, Enero 19 de 1998

Sres.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA EFEPE S.A.

Ciudad

Hago entrega a ustedes de las memorias de la compañía, así como de los Balances y Estados Financieros correspondiente al ejercicio 1996 periodo en el cual, la empresa no ha registrado movimiento económico alguno, manteniendo los mismos activos y pasivos del ejercicio inmediato anterior.

Esperando que los mismos cuenten con su aprobación, quedo de la Junta General de Accionistas,

Atentamente

Blanca Palacios de Franço

Gerente General