

Guayaquil, Diciembre 14 de 1986

Señores Accionistas
Inmobiliaria EFEPE S.A.
Presentes

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y representante legal de la empresa Inmobiliaria EFEPE S.A., de acuerdo al mandato estatutario, tengo a bien exponer ante Uds. el informe de lo que ha sido el ejercicio económico de 1985.-

En primer lugar, de acuerdo a la Ley, que regula los alquileres, no hemos podido subir el cánón de arriendo por el inmueble de propiedad de la empresa, razón por la cual, los gastos operacionales en este ejercicio han resultado ser mayores que los ingresos, de ahí que se registre la pérdida que señalan los estados financieros.-

En segundo lugar la empresa no tiene previsto en el presente ejercicio realizar negociaciones mayores, por lo que creo necesario, según como las cosas se presenten, que los señores accionistas afronten gastos extras que no los podamos cubrir con los ingresos corrientes.-

Que es todo lo que puedo informar.-

Atentamente,

Blanca de Franco

Sra. Blanca Falacios de Franco
Gerente

