

Guayaquil, marzo 12 del 2008

Señores

Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Efepe S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente presento mi informe, como Gerente de Inmobiliaria Efepe S.A., por el período económico de enero 1 del 2007 a diciembre 31 del 2007:

1. Que se cumplieron los objetivos previstos para el ejercicio económico.
2. Que se cumplieron las disposiciones de la Junta General.
3. Que no se presentaron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Que respecto del ejercicio precedente, la situación financiera -al cierre del ejercicio y de los resultados anuales- siguen en el mismo derrotero.
5. Que no se han obtenido utilidades.
6. Que no hay recomendación alguna a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.
7. Que por el ejercicio de la sociedad, no ha existido obligación de cumplir normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Recomiendo que se apruebe los Estados Financieros ya que reflejan la situación real de la empresa al cierre del ejercicio 2007.

Atentamente,


Sra. Blanca Palacios de Franco
Gerente

