

Guayaquil, marzo 15 del 2008

Señores

Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Efepe S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente presento mi informe, como Comisario de Inmobiliaria Efepe S.A., por el periodo económico de enero 1 del 2007 a diciembre 31 del 2007:

1. Que los administradores cumplieron con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General.
2. Que se han cumplido con las normas de procedimientos de control interno generalmente reconocidas.
3. Que las cifras presentadas en los estados financieros son veraces, además de corresponder y guardar relación con las registradas en los libros de contabilidad.
4. Que los libros de contabilidad se elaboraron conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. Que no hay que revisar garantías de los administradores porque no fueron exigidas.
6. Que los administradores cumplieron con la entrega de un balance mensual de comprobación.
7. Que se examinó -cada tres meses- los libros y papeles, en los estados de caja y cartera.
8. Que revisó el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias a presentarse a la Junta General.

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que dé su aprobación a los Estados Financieros por el ejercicio cortado a diciembre 31 del 2007, ya que son confiables y reflejan la situación real de la compañía.

Atentamente,



Sra. Mónica Paladines Lucín
Comisaria

