

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:**

DRA. EMILIA LOOR OPORTO DE ANDRADE, en mi calidad de GERENTE GENERAL de la compañía NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A., ante usted, con el debido respeto, comparezco y notifico:

Que el día 30 de noviembre del 2018, registré en el Libro de Acciones y Accionistas de NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A., que el Notario Quinto de Guayaquil, Ab. Pablo Condo Macías, concedió el día 19 de julio del 2018 la posesión efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por el causante, señor ECON. OSCAR HERMOGENES LOOR RISCO, a la señorita NATALIA MARIA LASCANO LOOR, ecuatoriana, con C.C. 0921723060.

Entre los bienes dejados por el causante están 22.000 acciones ordinarias emitida por NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A.

Para el archivo de la Intendencia de Compañías acompaño un CD que contiene la copia certificada de la escritura pública de posesión efectiva.

Atentamente,

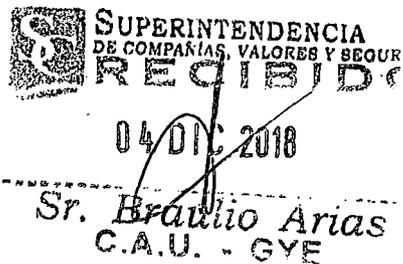
p. NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A.

*Emilia Loor de Andrade*

DRA. EMILIA LOOR DE ANDRADE  
GERENTE GENERAL  
C.C.0905937462

Expediente No.19725

Correo: *paheima@hotmail.com*



N° TRAMITE: 90527-0041-18  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 19725  
04/12/18 14:55

**TRAMITE: 90527-0041-18**

**COMPAÑÍA:**

**NEGAGROSA NEGOCIOS  
AGROPECUARIOS S.A.**

**ADJ: 1 CD (ESCRITURA DE  
POSESIÓN EFECTIVA)**



Factura: 001-002-000023786



20180901005P01865



PROTOCOLIZACIÓN 20180901005P01865

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE JULIO DEL 2018, (16:47)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LASCANO LOOR NATALIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921723060

Nombre del causante: HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO CON CEDULA #0900828294 Y NATALIA MARIA LASCANO LOOR CON CEDULA #0900853227.-

Observaciones:

NOTARIO(A) PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 90523-0041-18  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 42486  
04/12/18 14:50



Pablo L. Condo M.  
ABOGADO-M.Sc.  
NOTARIO 5to.  
Guayaquil



No. 2018-09-01-05-P-01866

EXPEDIENTE DE LOS DOCUMENTOS QUE  
CONTIENEN LA POSESION EFECTIVA, QUE  
OTORGA LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL, DE LOS BIENES SUCESORIOS  
DEJADOS POR LOS CAUSANTES SEÑORES  
CECILIA LOOR OPORTO DE LASCANO Y  
HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO, A FAVOR  
DE LA SEÑORITA NATALIA MARIA LASCANO  
LOOR.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

GUAYAQUIL, 19 DE JULIO DEL 2018.-----

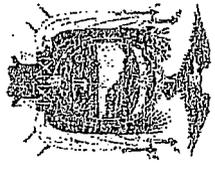




# Certificado: 0002775152

USD \$3.00

No. 3129691



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Certifico que con fecha 20 de Marzo de 2013 en el TOMO 13, FOLIO 167, ACTA 2567, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2013, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Emilia Elena Oporto Cortes, con Cédula Identidad: 0900853227, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana HILMA, CORTES, C.I.: xxxxxxxxxx, y de FEDERICO, OPORTO, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: LOOR, OSCAR, C.I.: xxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 19 de Marzo de 2013.

Oportado en la ciudad de Guayaquil, el 1 de Diciembre de 2017.

*Atalaya Poma*

DELEGADO  
CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



Javier Rodas Garza  
Notario Décimo Primero  
Cantón - Guayaquil



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

*[Handwritten signature]*

19 JUL 2018

Guayaquil,



Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil

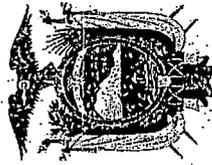
De conformidad con el numeral 5to. del Art. 14 de la Ley Notarial la fotocopia es igual a la original. Asimismo, quedando en mi archivo fotocopia igual.



Certificado: 0002921961

USD \$3.00

No. 3291352



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
 CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 21 de Noviembre de 2017 en el TOMO 51, FOLIO 124, ACTA 10124, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Hermogenes/Oscar Loor Risco, con Cédula Identidad: 0900828294, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Felicitá, Risco, C.I.: xxxxxxxx, y de Florencio, Loor, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 20 de Noviembre de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 9 de Julio de 2018

*Alfredo Portilla*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)





COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

ACTA  
 como al original  
 Provincial

7 OCT. 2003

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

OTROS SERVICIOS

VALOR \$ 1.00

Nº 51424

JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

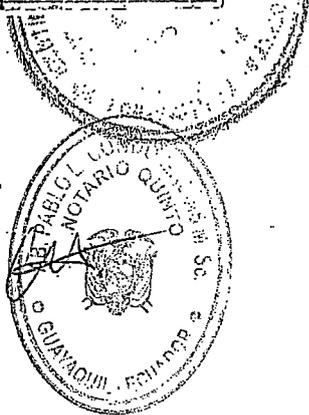
*Vicior Pérez Bazaña*  
 JELECAM

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 Jefatura Provincial del Registro Civil  
 Identificación y Cédulación del Guayas  
 Psic. Ind. TANNIA CASTRO MURILLO  
 ANALISTA DE RECURSOS HUMANOS

CERTIFICA: Que la Firma *Vicior Pérez Bazaña*  
*Jelegame*

es AUTENTICA a la que Reposó en los ARCHIVOS DE PERSONAL

Guayaquil, a 8 OCT. 2003



JEFATURA PROV. DEL REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

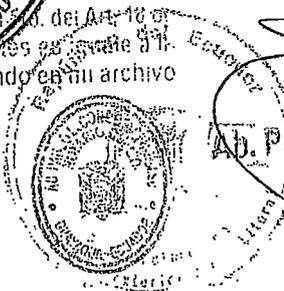
*Tannia Castro Murillo*  
 Psic. Ind. Tannia Castro Murillo  
 Analista de Recursos Humanos



DOY FE: De conformidad con el Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia original que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

19 JUL 2018

Guayaquil,



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
 Notario del Cantón Guayaquil

0443144

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TICKET PARA LEGALIZACION DE FIRMAS

USD\$ 2.00

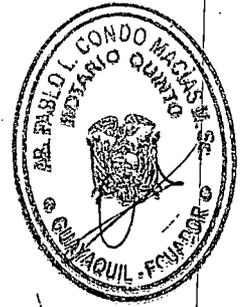
*Maria Dolores Quiroz Heinert*  
 MARIA DOLORES QUIROZ HEINERT  
 CANCELLER 1

EL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES CERTIFICA QUE LA FIRMA QUE ANTECEDE ES LA QUE ACOSTUMBRA USAR EN SU AUTORIZACION EN SUS ACTOS OFICIALES

9 OCT. 2003

ESTE DOCUMENTO PUEDE USARSE LEGAL EN CASO DE PRESENCIA DE EMERGENCIAS





DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. de Art. 11 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

19 JUL 2018

Guayaquil,



*[Handwritten signature]*

Ab. Pablo Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



*[Handwritten signature]*  
CONDADO MACIAS M.Sc.  
NOTARIO 5to. del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL GUAYAS  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
ACTA  
PÁG. 5  
COPIA DEL ACTA ORIGINAL de reposa en los Archivos de esta Institución.  
Guayaquil, 19-07-2018

ESTE DOCUMENTO PERDE SU VALOR LEGAL EN CASO DE PRESENTAR ENMIENDADURAS

MACI MARI DE LU

COPIA INTEGRAL



Identificación y Cedulación del Ecuador

Registro CIVIL

USD 0.50

Nº 5924804





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Natalia Joseana*

**Número único de identificación:** 0921723060

**Nombres del ciudadano:** LASCANO LOOR NATALIA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LASCANO CEPEDA BORYS DANILLO

**Nombres de la madre:** LOOR OPORTO CECILIA ANTONIETA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018

Emisor: PABLO LEONIDAS CONDO MACIAS - GUAYAS - GUAYAQUIL - NT-5 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 181-139-28208



181-139-28208

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**COMPROBANTE DE PAGO: 22914565**

**CONTRIBUYENTE:** LOOR RISCO OSCAR Y LOOR OPORTO EMILIA MARIA

**CÓDIGO:** 004-0051-002-1-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-018181

**CLASIFICACIÓN:** C

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$127,925.00

**TARIFA:** 0.0005361735

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	34.30	34.29
CUERPO DE BOMBEROS	2.10	2.10
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.12	2.12
CONTRIB. ESP. MEJORAS	36.26	36.26
Imp. + Adic:	\$149.55	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$6.86
<b>TOTAL:</b>		<b>\$142.69</b>

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

DOY FE: De conformidad con el numeral 3to del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

19 JUL 2018

Guayaquil,



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario Público del Canton  
Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 094084</b>
<b>Cédula :</b>	0907136881	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 09/JUL/2018 - 13:16
<b>Nombre :</b>	PATRICIA ISABEL MARTINEZ NEIRA	<b>Válido Hasta :</b> 07/SEP/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>004-0051-002-01-0-0-1</b>	



NOMBRES REGISTRADOS	
<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>
0	LOOR RISCO OSCAR Y LOOR OPORITO EMILIA MARIA

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	CALLE BRASIL Y CACIQUE ALVAREZ	51	2(1)	OLMEDO (SAN ABBAS)	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	DECIMA CUARTA	11720	25-ABR-2013	7363	52301

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
CALLE BRASIL-SOLAR 2(2)	20.04 mts.	SOLAR 7	18.00 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
SOLARES 2(2)-6	7.35 mts.	CALLE CACIQUE ALVAREZ	22.82 mts.	320.63	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$204.12	\$*****65,447.00

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	251.80	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00	\$*****60,432.00
1	17.05	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)	\$120.00	\$*****2,046.00
<b>TOTAL CONSTRUCCION:</b>				<b>\$*****62,478.00</b>

<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>	<b>\$*****127,925.00</b>
------------------------------	--------------------------

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION:</b>	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>
	VIGENCIA

**OBSERVACIONES:**  
Usuario: DORMORMC



*[Handwritten Signature]*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil, 19 JUL 2018



*[Handwritten Signature]*

**Ab. Pablo L. Condo Macías M. Sc.**  
Notario P. del Cantón Guayaquil



**Registro de la Propiedad de Guayaquil**  
**52301**  
**Cad. Catastral/Col. Inm. Predial**  
**04-0051-002-1-0-0**  
 Aprobado el miércoles 12 de enero de 2000

Conforme a la solicitud Número: 152557 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 1 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Mat. Inm. Predial Número 52301, CERTIFICACIÓN que contiene:

**A) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASERO MENCIONADO**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Comisión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representada por el Ab. Jaime Nabor Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Calle Brasil-solar 2(2), con 20.04 mts.  
 Sur: Solar 7, con 18.00 mts.  
 Este: Solares 2(2)-6, con 7.33 mts.  
 Oeste: Calle Cacique Alvarez, con 22.82 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escrituras: 320.63 mts<sup>2</sup>  
 Fondo Escritura: 22.82 mts.  
 Área Levantamiento: 320.63 mts<sup>2</sup>  
 Fondo Levantamiento: 22.82 mts.

Frente: 18.00 mts.  
 Frente: 20.04 mts.  
 Frente: 31.000 mts.  
 Frente: 1.000 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
 Usos: Edificación COMERCIAL  
 Alombrado: SI      Exantación: SI  
 Agua Potable: SI      Bordos: SI  
 Agua Potable: SI      Ateraz: T.S.  
 Equilibrio Meridional: SI      Regular

**B) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRADAS:**

Solar y edificación: 2-1 manzana 57, ubicado en las calles Brasil y Cacique Alvarez parroquia Obispo (San Alejo)  
 NORTE: Calle Brasil y solar 2-2 con 20.04 metros  
 SUR: Solar 7 con 18.00 metros  
 ESTE: Solares 2-2 y 6 con 7.33 metros  
 OESTE: Calle Cacique Alvarez con 22.82 metros  
 AREA TOTAL: 320.63 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio total
a) Registros			
Propiedades	Compraventa	1,007	24/01/1989
Propiedades	Compraventa	621	19/01/2000
Propiedades	Testamento	7,363	25/04/2013
			16,351

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1989. Tomo: 30 Folios: 22,533-22,556

Número de Inscripción: 1,007 Número de Repertorio: 38,877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: II nov 88

Oficio/Telex/Fax:

a. Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00318403	Oporto Cortez Carlos	Soltero	Guayaquil
Comprador	09-00030584	Oporto Cortez Teresa Ana	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-90348146001	Ochi Construcciones e Inmuebles S.A		Guayaquil

Xavier Madias Girones  
 Notario Público Primero  
 Guayaquil



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registables	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades:			

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:14 del martes, 28 de noviembre de 2017.

Ruta de Inscripciones  
Grupo : Grupo Inicial (Espénel)  
Funcionario: Sandra Rojas Triguero  
ROL : Amaense de Inscripciones  
Funcionario: Alexandra German Galvar  
ROL : Deputador  
Grupo : Grupo Asesor  
Funcionario: Luis Daniel Torres Naranjo  
ROL : Asesor  
I-2000-098  
1-2005-48561-2013-1172025/Ab/2013WVARGAS 1-2013-184072-2015-35731

Amaense de Certificados: DPALACIOS  
Revisor de Certificados: VHERRERA



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento, al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Marcado 52301  
Ab. Yissel Coello Troya  
Registrador de la Propiedad Delegado

Xavier Rodas Garces  
Notario Decimo Primero  
Cantón Guayaquil



GA

2/ 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de enero de 2000. Tomo: 3. Folios: 1438  
 Número de inscripción: 621. Número de Repertorio: 898  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Ochoava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 27 dic. 99  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a. Observaciones:



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula y N. U. C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comptador	09-00828294	Looz Rita Oscar	Casado	Guayaquil
Comprador	09-00853277	Oporto Cortes Emilia Elena	Casado	Guayaquil
Vendedor	17-00318403	Oporto Cortes Carlos	Soltero	Guayaquil
Vendedor	09-00105884	Oporto Cortes Teresa Alta	Soltero	Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1007	24 mar. 1989	22,533	22,536

3/ 3 **Testamento**

Inscrito el: jueves, 25 de abril de 2013. Tomo: 32. Folios: 16,353 - 16,354  
 Número de inscripción: 363. Número de Repertorio: 11720  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Decimo Cuarta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 01 mar. 13  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a. Observaciones:

Linderos y medidas del inmueble actualizado según Certificado de Avales y Registro de predio urbano No. 434543 del 8 de abril de 2013.

**TESTAMENTO:** Por medio del presente instrumento la señora Emilia Elena Oporto Cortes de Looz, deja la mitad de sus bienes: previas las deducciones y agregaciones legales, hasta llegar al acervo líquido, en sus divida parrocho, cada una de estas cuotas las asigno a los legitimarios por derecho propio: Emilia María Looz Oporto de Andrade, Teresa Rosalío Looz Oporto y Lidia de Manzur, Oscar Emilio Looz Oporto, Gabriela Verónica Looz Oporto de Palmes, Ana María Looz Oporto, Federico José Looz Oporto, Eulalia y Rogelio Looz Oporto, la otra cuota que integra las legítimas hereditarias, la asigno a mis nietos Lascano Looz Boris Andrés Lascano Looz, Daniela Lascano Looz, Claudia Lascano Looz, y Paulo Lascano Looz, Cecilia Lascano Looz y Natalia Lascano Looz, ellos heredaran por derecho de representación porque representan a la heredera fallecida señora Cecilia Antonieta Looz Oporto de Lascano.  
 Consta la peticion suscrita por la heredera Emilia María Looz Oporto, en virtud de lo cual se practica la inscripción a su favor, respecto a la cuota asignada.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula y N. U. C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	09-00937462	Looz Oporto Emilia María	Casado (C)	Guayaquil
Testador	09-00853277	Oporto Cortes Emilia Elena	Casado	Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	621	19 ene. 2000	1,437	1,438



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento  
precedente compuesto de 2 foja(s), es conforme al  
original que se me exhibió y que devolvi al interesado  
Guayaquil, 2 de diciembre del 2017

*Xavier Rodas Garcés*  
Notario Décimo Primero  
del Cantón Guayaquil



**ESPACIO EN  
BLANCO**

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de  
la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la  
originales que se me exhiben, quedando en mi archivo  
fotocopia igual. - EN DOS FOLIOS -

Guayaquil,

19 JUL 2018



*Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.*  
Notario Quinto del Cantón  
Guayaquil



**COMPROBANTE DE PAGO: 22914551**

**CONTRIBUYENTE:** LOOR RISCO OSCAR Y LOOR OPORTO EMILIA MARIA

**CÓDIGO:** 004-0051-002-2-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-018182

**CLASIFICACIÓN:** A

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$157,844.16

**TARIFA:** 0.0006939756

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	54.77	54.77
CUERPO DE BOMBEROS	3.35	3.34
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.38	3.38
CONTRIB. ESP. MEJORAS	57.66	57.66
Imp. + Adic:	\$238.31	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$10.95
<b>TOTAL:</b>		<b>\$227.36</b>

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

DOY FE: De conformidad con el numeral 1to. del Art. 16 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

19 JUL 2018

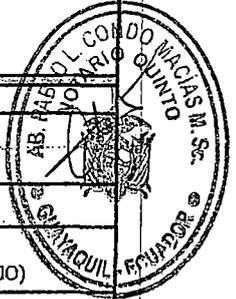


*Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.*  
Notario Sto. del Canton  
Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	<b>2018 - 094087</b>
Cédula :	0907136881	Fecha/Hora Emisión :	09/JUL/2018 - 13:18
Nombre :	PATRICIA ISABEL MARTINEZ NEIRA	Válido Hasta :	07/SEP/2018
Código Catastral :	<b>004-0051-002-02-0-0-1</b>		



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	LOOR RISCO OSCAR Y LOOR OPORTO EMILIA MARIA

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	CALLE CORONEL Y BRASIL	51	2(2)	OLMEDO (SAN ALEJO)	

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	DECIMA CUARTA	11720	25-ABR-2013	7364	207519

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
CALLE BRASIL	25.58 mts.	SOLARES 6-2(1)	22.94 mts.	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
CALLE CORONEL	16.48 mts.	SOLAR 2(1)	15.30 mts.	380.04	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$204.12	\$*****77,573.76

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.
0	334.46	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$240.00
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****80,270.40

<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>	<b>\$*****157,844.16</b>
------------------------------	--------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VIGENCIA

OBSERVACIONES:  
Usuario: DORMORMC



*[Handwritten Signature]*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

DUPL. De conformidad con el numeral 16. de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil,

19 JUL 2018



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Pablo L. Convo Macías M.Sc.  
Notario Sto. del Cantón  
Guayaquil



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil

207519

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial

04-0051-002-2-0-0

Aperturado el miércoles 25 de febrero de 2004

Conforme a la solicitud Número: 152557 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11-líteral e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 207519, CERTIFICACIÓN que contiene:

**A) INFORMACION FISICA DEL CASO MUNICIPAL**

La información física del predio nos es suministrada por el Gobierno Municipal de Guayaquil a través de la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (creada y dirigida por el Ab. Jaime Nebot Sando) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Calle Brasil, con 25.58 mts.  
Sur: Solares 6-2(1), con 22.94 mts.  
Este: Calle Coronel, con 16.48 mts.  
Oeste: Solar 2(1), con 15.30 mts.

**NORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 380.04 mts.<sup>2</sup>  
Fondo Escritura: 25.58 mts.  
Área Levantamiento: 380.04 mts.<sup>2</sup>  
Fondo Levantamiento: 25.58 mts.

**INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Tipo Edificación: RESIDENCIAL  
Alambriado: SI  
Alcantarillado: SI  
Área Pavimentada: SI  
Red Telefónica: SI  
Esquinero Meridional: SI

**B) INFORMACION JURIDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDURAS REGISTRADAS:**

Solar y edificación 2-2 manzana 51, ubicada en las calles Coronel y Brasil, parroquia Omeña (San Jacinto)

NORTE: Calle Brasil con 25.58 metros.  
SUR: Solares 6-2(1) con 22.94 metros.  
ESTE: Calle Coronel con 16.48 metros.  
OESTE: Solar 2(1) con 15.30 metros.  
AREA TOTAL: 380.04 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Polígono
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	2.115 27/12/1951	5.237
Propiedades	Compraventa	2.554 19/06/1975	24.465
Propiedades	Compraventa de Ejecución de Testamento	411 22/01/1985	8.425
Propiedades	Testamento	7.364 25/04/2013	16.335
Propiedades	Posesión Efectiva	1.990 29/01/2015	4.433

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1) Compraventa**

Inscrito el: **Jueves, 27 de diciembre de 1951** Tomo: **6** Folios: **5.237-5.240**  
Número de Inscripción: **2.115** Número de Repertorio: **4.806**  
Oficina donde se guarda el original: **Nómina**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **22-dic-51**  
Oficio/Telex/Fax:  
a) Observaciones:  
Notario Dr. Gustavo Falcón Ledesma

**b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000153038	Molina Terranova Lilla	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000153031	González Carlos Enrique	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000153037	González Dolores Gilla de Zévillos	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000153032	González Touris Germanja Agustina	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000153029	González Touris Guillerma	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000153030	González Touris Miguel	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-0000000153034	González Touris Tarcila Agripina	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000153033	Güerrero Maridolores Anselma	Casado	Guayaquil



207519

Cód. Catastral/ROI/Ident. Predial

04-0051-002-2-0-0

Aperturado el miércoles 25 de febrero de 2004

Conforme a la solicitud Número: 152557 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 litera e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado Identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 207519, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

La información física del predio nos es suministrada por el Comité Municipal Vacías a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Código Catastral 04-0051) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Norte: Calle Brasil, con 25,58 mts.  
Sur: Solares 6-2(1), con 22,94 mts.  
Este: Calle Coronel, con 16,48 mts.  
Oeste: Solar 2(1), con 15,30 mts.

**NORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 380,04 mts.<sup>2</sup>  
Fondo Escritura: 25,58 mts.  
Área Levantamiento: 380,04 mts.<sup>2</sup>  
Fondo Levantamiento: 25,58 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUÍDO  
Tipo de Edificación: RESIDENCIAL  
Alambreado: SI  
Alcantarillado: SI  
Alcance: Paralelo  
Alcance: Abierto  
Barrido: SI  
Equinero y Meridiano: Equilibrado

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 2-2 manzana 51, ubicado en las calles Coronel y Brasil, parroquia Olmedo (San Atila).  
NORTE: Calle Brasil con 25,58 metros.  
SUR: Solares 6-2(1) con 22,94 metros.  
ESTE: Calle Coronel con 16,48 metros.  
OESTE: Solar 2(1) con 15,30 metros.  
ÁREA TOTAL: 380,04 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Litros	Acto	Número / Fecha de inscripción	Folio (folios)
5	Propiedades	Compraventa	2,115 27/12/1951 5,237
5	Propiedades	Compraventa	2,554 19/06/1975 24,465
5	Propiedades	Compraventa de Excedente de 1970	411 22/01/1983 8,425
5	Propiedades	Testamento	7,364 25/04/2013 16,335
5	Propiedades	Poseción Efectiva	1,999 29/01/2015 4,433

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1) 5) Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 27 de diciembre de 1951. Tomo: 6 Folios: 5,237, 5,240  
Número de inscripción: 2,115. Número de Repertorio: 4,806  
Oficina donde se guarda el original: Notaría  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 22-110-51  
Oficio/Telex/Fax:  
a) Observaciones:  
Notario Dr. Gustavo Paleóni Ledesma

**b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula e R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-000000153038	Molina Terranova Luis	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-000000153031	González Carlos Enrique	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-000000153037	González Dolores Gilja de Zevallos	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000153032	González Touris Germaina Agustina	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000153029	González Touris Guillermo	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-000000153030	González Touris Miguel	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	60-000000153034	González Touris Tarcila Agripina	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-000000153033	González Touris Mariana Ansilca	Casado	Guayaquil

Certificación impresa por: **ROELGADO**

Matrícula: 207519

Página: 1 de 3  
Barral Garrova 918 Víctor Manuel Rendon  
reoludavamb@mb.np



5 / 5: **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **Jueves, 29 de enero de 2015** Tomo: **9** Folios: **4433 - 4436**  
 Número de inscripción: **1.990** Número de Repertorio: **44.022**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **23-dic-14**  
 Oficio/Telex/Pax:  
 a.- Observaciones:

Linderos y medidas del inmueble actualizados según certificado de avulsos y registros N° 45.450 del 9 de agosto del 2013.  
 Comparece el señor **Borys Danilo Lascano Cepeda** en representación de **Boris Andrés Lascano Cepeda**, **Claudia Gabriela Lascano Cepeda**, **Daniela Paulina Lascano Cepeda**, **Pablo Daniel y Cecilia Fernanda Lascano Lóor** según poder especial otorgado el 22 de diciembre del 2014.  
 Abogado **Nelson Gustavo Canario Arboleda**, Notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil.  
 Adicionalmente **Borys Danilo Lascano Cepeda** en representación de su hija la menor de edad **Natalia María Lascano Lóor**.  
 Solicitan la posesión efectiva los señores **Boris Andrés Lascano Lóor**, **Daniela Paulina Lascano Lóor**, **Claudia Gabriela Lascano Lóor**, **Pablo Daniel Lascano Lóor**, **Cecilia Fernanda Lascano Lóor** y **Natalia María Lascano Lóor** por los derechos de representación de su madre la señora causante **Cecilia Antonieta Lóor Oporto** quien fue hija de la señora **Emilia Elena Oporto Cortes de Lóor**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	90.000000014576	Notaría Décimo Séptimo Del Cantón Guayaquil		Guayaquil
Causante	09-071846774	Oporto Cecilia Antonieta	Casado	Guayaquil
Causante	09-098532272	Oporto Carlos Emilia Elena	Casado	Guayaquil
Heredero	09-14415807	Lascano Pablo Boris ADOYES	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-134803721	Lascano Lóor Cecilia Fernanda	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-14408128	Lascano Lóor Claudia Gabriela	Soltero	Bogotá (Colombia)
Heredero	09-144081381	Lascano Lóor Daniela Paulina	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-2123060	Lascano Lóor Natalia María	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-17931362	Lascano Lóor Pablo Daniel	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-08391964	Lóor Oporto Ana María	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-03937462	Lóor Oporto Emilia María	Casado (*)	Guayaquil
Heredero	09-08391972	Lóor Oporto Gabriela Verónica	Casado (*)	Guayaquil
Heredero	09-12215486	Oporto Gustavo Rogelio	Soltero	Guayaquil
Heredero	09-07539842	Lóor Oporto Oscar Emilia	Casado (*)	Guayaquil
Heredero	09-06203791	Lóor Oporto María Rujana	Viuda	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) siguiente(s) en:

Libros	Nº Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
Propiedades	411	29-ene-1966	6425	8446
Propiedades	2.554	17-mar-1975	2430	24478
Propiedades	2.913	27-dic-1985	8216	1.240



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Número de Negativos
Propiedades	6	

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los vínculos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: **11:41:11** del **miércoles, 26 de noviembre de 2017**

EBLACIO  
 2-2096-48552-2013-72901-2013-6161-2013-1172025/AB/2013VVARGAS 1-2013-184071-2014-440223-2015-33735

Ampliense de Certificados : **DPALACIOS**  
 Revisor de Certificados : **VHERRERA**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

**Martes, 26 de noviembre de 2017**

**Ab. Yissel Coello Troya**

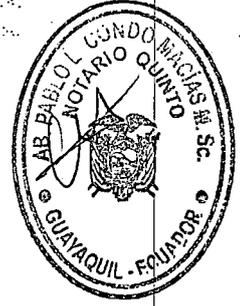
**Registrador de la Propiedad Delegado**



**KEVIN RODRIGUEZ**  
 Notario Décimo Primero  
 Cantón Guayaquil

Certificación impresa por **RDELGADO**

Matrícula: 207519. Páginas: 3 de 3.  
 General Carlóva 618 y Vialto Manuel Rondon  
 Financiera del notario



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO  
 DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18  
 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento  
 precedente compuesto de 2 foja (s), es conforme al  
 original que se me exhibió y que devolví al interesado.  
 Guayaquil, 2 de Diciembre del 2017

*Xavier Rodas Garcés*  
 Notario Décimo Primero  
 del Cantón Guayaquil

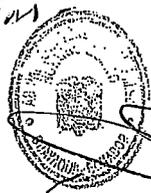


**ESPACIO EN  
 BLANCO**

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del artículo 18  
 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a los  
 originales que se me exhiben, quedando en mi archivo  
 fotocopia igual. *EN DOS FOJAS*

Guayaquil,

19 JUL 2018



*Ab. Pablo L. Condo Mueras M. Sc.*  
 Notario 5to. del Cantón  
 Guayaquil



**COMPROBANTE DE PAGO: 22914544**

**CONTRIBUYENTE:** LOOR RISCO OSCAR Y LOOR OPORTO EMILIA MARIA

**CÓDIGO:** 090-0469-006-0-1-5-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-336271

**CLASIFICACIÓN:** A

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$73,348.20

**TARIFA:** 0.0006460963

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	23.70	23.69
CUERPO DE BOMBEROS	1.50	1.50
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.52	1.52
CONTRIB. ESP. MEJORAS	23.97	23.97
Imp. + Adic:	\$101.37	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$4.74
<b>TOTAL:</b>		<b>\$96.63</b>

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

19 JUL 2018

Guayaquil,

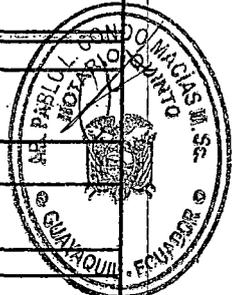


Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 094098</b>
<b>Cédula :</b>	0907136881	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 09/JUL/2018 - 13:27
<b>Nombre :</b>	PATRICIA ISABEL MARTINEZ NEIRA	<b>Válido Hasta :</b> 07/SEP/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>090-0469-006-0-01-05-1</b>	



NOMBRES REGISTRADOS	
<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>
0	LOOR RISCO OSCAR Y LOOR OPORTO EMILIA MARIA

DATOS DEL PREDIO					
<b>Ciudadela/Cooperativa/Barrío</b>	<b>Dirección</b>	<b>Manzana</b>	<b>Solar</b>	<b>Parroquia</b>	
ALBORADA X ETAPA	ALBORADA 10MA ETAPA (MZ 405)	469	6	TARQUI	

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
<b>Otorgado en</b>	<b>Notaría</b>	<b>Repertorio</b>	<b>Fecha Inscripción</b>	<b>N° Reg. Propiedad</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
GUAYAQUIL	DECIMA CUARTA	11720	25-ABR-2013	7365	425791

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
<b>NORTE</b>	CON	SUR	CON	<b>FORMA DEL SOLAR</b>	
*	*	*	*	REGULAR	
<b>ESTE</b>	CON	OESTE	CON	<b>ÁREA SOLAR</b>	
*	*	*	*	*	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
<b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>	<b>AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR</b>
\$*****733,481.95	10.00000000000000	\$20.41	\$*****25,608.90

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
<b>ANX. AREA CONST.</b>	<b>TIPO CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VALOR m2 CONST.</b>	<b>AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION</b>
-	-	-	\$*****47,739.30
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			\$*****47,739.30

<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>	\$*****73,348.20
------------------------------	------------------

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>	—	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>	VIGENCIA
----------------------------------	---	--	----------

**OBSERVACIONES:**  
 Usuario: SYSCAT  
 \*REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL VILLA B-1, CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS DELFINES", ALICUOTA: 10%, MANZANA 10-405 ANTERIOR DE LA MATRIZ, ACTUAL MANZANA 469.



*Gonzalez*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

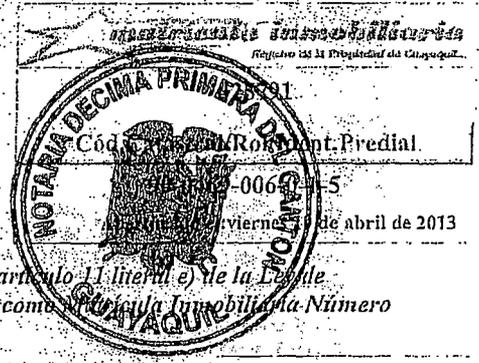
De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia presentada en los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil, 19 JUL 2018

  
**Ab. Pablo L. Condo Maestas M.Sc.**  
 Notario 5to. del Cantón Guayaquil



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 154658 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como **Guayaquil Inmobiliaria** Número 425791, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alcúota: 10.**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Herradura, con 49.20 mts.  
Sur: Solar 17, con 49.20 mts.  
Este: Solar 06, con 25.90 mts.  
Oeste: Solar 05, con 25.90 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 1,254.60 mts<sup>2</sup>      Frente Escritura: 49.20 mts.  
Fondo Escritura: 25.50 mts.      Frente 1: 49.20 mts.  
Área Leyanamiento: 1,254.60 mts<sup>2</sup>      Frente 2: 0.00 mts.  
Fondo Levantamiento: 25.50 mts.      Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: RESIDENCIAL  
Alumbrado: Si      Pavimentación: Si  
Alcantarillado: Si      Bordillo: Si  
Agua Potable: Si      Acero: Si  
Red telefónica: Si  
Esquinero o Meridional: Meridional

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Villa 8-1, ubicada en el Conjunto Residencial Los Delfines, edificado sobre el solar 6 manzana 469 de la Décima etapa de la ciudadela La Alborada, parroquia Tarqui.  
ALICUOTA: 10%  
AREA NETA: 87,96 metros cuadrados.  
AREA PRIVATIVA (putio): 39,195 metros cuadrados.  
AREA TOTAL: 127,155 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales	Propiedades	Compraventa	261      21/01/1994      7,123
	Propiedades	Testamento	7,365      25/04/2013      16,357

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 1994      Tomo: 9      Folios: 7,123 - 7,148  
Número de Inscripción: 261      Número de Repertorio: 1,177  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 14-sep.-93  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

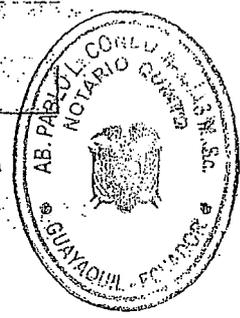
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00828294	Lóor Risco Oscar	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-06283791	Lóor Oporto Teresa Rosario	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-05689394	Mianzur Villamar José Eduardo	Casado	Guayaquil

Xavier Rodas Garzón  
Notario Público Primero  
Cantón - Guayaquil



Certificación impresa por: JLINO



2. / 2. Testamento

Inscrito el: Jueves, 25 de abril de 2013 Tomo: 33 Folios: 16,357 - 16,358
Número de Inscripción: 7,365 Número de Repertorio: 11,720
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 01-mat-13
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

TESTAMENTO: Por medio del presente instrumento la señora Emilia Elena Oporto Cortés de Loor, en la m...
bienes, previas las deducciones y agregaciones legales, hasta llegar al acervo líquido, se las dividirá en ocho,
de estas cuotas las asigno a los legatarios por derecho propio: Emilia María Loor Oporto de Andrade, Teresa Rosario Loor
Oporto, viuda de Manzur, Oscar Emilio Loor Oporto, Gabriela Verónica Loor Oporto de Patiño, Ana María Loor Oporto,
Federico José Loor Oporto, Gustavo Rogelio Loor Oporto, y, la otra cuota que integra las legítimas rigurosas, a
mis nietos Lascano Loor, Boris Andrés Lascano Loor, Daniela Lascano Loor, Claudia Lascano Loor, Pablo Lascano Loor,
Cecilia Lascano Loor, y Natalia Lascano Loor, ellos heredan por derecho de representación porque representan a la
heredera fallecida señora Cecilia Antonieta Loor Oporto de Lascano.
Consta la petición suscrita por la heredera Emilia María Loor Oporto, en virtud de lo cual se practica la inscripción a su
favor, respecto a la cuota asignada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Papel, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio.
Heredero: 09-05937462 Loor Oporto Emilia María, Casado, Guayaquil
Testador: 09-00855227 Oporto Cortés Emilia Elena, Casado, Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with columns: Libro, No. Inscripción, Fec. Inscripción, Folio Inicial, Folio Final.
Propiedades: 261, 21-ene-1994, 7,133, 7,148

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with columns: Registrales, Número de Inscripciones, Negativas, Número de Negativas.
Propiedades: 2, 0, 0, 0

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:49:36 del viernes, 1 de diciembre de 2017.

Calificador de Título: MCAICEDO
Calificador Legal: WVARGAS12013-117201-2013-18407

Calificador de Título: BSALAS
Calificador Legal: BARBA
Asesor: AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15,00)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.



Ministerio 425791

Ab. Yissel Coello Troya
Registrador de la Propiedad Delegado



DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO
DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18
numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE, que el documento
precedente compuesto de 1 foja (s), es conforme al
original que se me exhibió y que devolví al interesado
Guayaquil, 2 de diciembre del 2017



Xavier Rodas Garcés
Notario Décimo Primero
del Cantón Guayaquil

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de
la Ley Notarial la fotocopia y/o certificación impresa por JIJNO
originales que se me exhiben, quedando en mi
fotocopia igual.

Guayaquil,

19 JUL 2018



Ministerio 425791
Página: 2 de 2
General Cordeza 918 y Victor Manuel Rendón
rpgguayaquil.gob.ec

Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



**COMPROBANTE DE PAGO: 22914542**

**CONTRIBUYENTE:** LOOR RISCO OSCAR Y LOOR OPORTO EMILIA MARIA

**CÓDIGO:** 060-0030-021-0-0-0-1

**CONCEPTO:** IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

**TÍTULO DE CRÉDITO No:** Z-248764

**CLASIFICACIÓN:** A

**VALOR DE LA PROPIEDAD:** \$91,804.50

**TARIFA:** 0.0003473686

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	15.95	15.94
CUERPO DE BOMBEROS	1.00	0.99
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.01	1.01
CONTRIB. ESP. MEJORAS	16.72	16.72

Imp. + Adic: \$69.34 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$3.19

**TOTAL: \$66.15**

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 16 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

19 JUL 2018

Guayaquil,



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : <b>2018 - 094088</b>
<b>Cédula :</b>	0907136881	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 09/JUL/2018 - 13:19
<b>Nombre :</b>	PATRICIA ISABEL MARTINEZ NEIRA	<b>Válido Hasta :</b> 07/SEP/2018
<b>Código Catastral :</b>	<b>060-0030-021-0-0-0-1</b>	

**NOMBRES REGISTRADOS**

<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>
0	LOOR RISCO OSCAR Y LOOR DORTO EMILIA MARIA

<b>DATOS DEL PREDIO</b>					
<b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>	<b>Dirección</b>	<b>Manzana</b>	<b>Solar</b>	<b>Parroquia</b>	
PROSPERINA	VIA A DAULE KM 6	30	21	TARQUI	

<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>					
<b>Otorgado en</b>	<b>Notaría</b>	<b>Repertorio</b>	<b>Fecha Inscripción</b>	<b>N° Reg. Propiedad</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
GUAYAQUIL	DECIMA CUARTA	11720	25-ABR-2013	7361	209551

<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>					
<b>NORTE</b>	<b>CON</b>	<b>SUR</b>	<b>CON</b>	<b>FORMA DEL SOLAR</b>	
CALLE PUBLICA	20.16 mts.	SOLAR 10	20.16 mts.	REGULAR	
<b>ESTE</b>	<b>CON</b>	<b>OESTE</b>	<b>CON</b>	<b>AREA SOLAR</b>	
SOLAR 6	50.00 mts.	SOLAR 9	50.00 mts.	1008.00	

<b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>			
<b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>	<b>AVALUO DEL SOLAR</b>
	0	\$87.00	\$*****87,696.00

<b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>				
<b>ANX.</b>	<b>AREA CONST.</b>	<b>TIPO CONSTRUCCION</b>	<b>VALOR m2 CONST.</b>	<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
0	45.65	EDIF. RESIDENCIAL 1	\$90.00	\$*****4,108.50
<b>TOTAL CONSTRUCCION:</b>				<b>\$*****4,108.50</b>

<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>	<b>\$*****91,804.50</b>
------------------------------	-------------------------

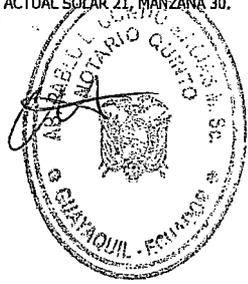
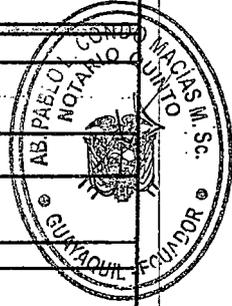
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION:</b>	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>
	VIGENCIA

**OBSERVACIONES:**  
 Usuario: ARMJIMJ  
 \* EN ESCRITURA DICE AREA DE SOLAR DE 1016.00 MT2, DEBE DECIR 1008.00 MT2. POR ERROR DE CALCULO. \* LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD, ANTERIOR SOLAR 8A, MANZANA 3. \* LINDEROS SEGUN CATASTRO, DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL, ACTUAL SOLAR 21, MANZANA 30.

*[Handwritten Signature]*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>



*[Handwritten Signature]*

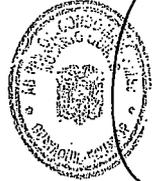
**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).

DOY FE: De conformidad con el numeral 5to. del Art. 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil, 19 JUL 2018



**Ab. Pablo L. Concha Macías M.Sc.**  
Notario 5to. del Cañón  
Guayaquil



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

209551  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial  
0-0-0  
Aprobado el: miércoles 25 de febrero de 2004

Conforme a la solicitud Número: 154658 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 117 de la Ley Orgánica del Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Catastral número 209551, CERTIFICACIÓN que contiene:



**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la relación Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

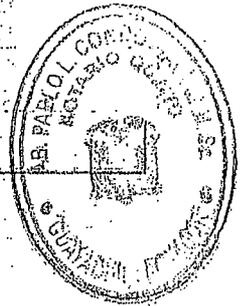
Norte: Calle Pública, con 20.16 mts.  
Sur: Solar 10, con 20.16 mts.  
Este: Solar 6, con 50.00 mts.  
Oeste: Solar 9, con 50.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 1,016.00 mts2. Frente Escritura: 20.16 mts.  
Fondo Escritura: 50.00 mts. Frente 1: 20.16 mts.  
Area Levantamiento: 1,008.00 mts2. Frente 2: 0.00 mts.  
Fondo Levantamiento: 50.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO.  
Uso de Edificación: RESIDENCIAL.  
Alumbrado: SI Pavingentación: No  
Alcantarillado: No Bordillo: No  
Agua Potable: SI Acera: No  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Meridional.



**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 21 manzana 30, ubicado en la vía a Daule km 6, parroquia Tarqui.  
NORTE: Calle pública con 20,16 metros.  
SUR: Solar 10 con 20,16 metros.  
ESTE: Solar 6 con 50,00 metros.  
OESTE: Solar 9 con 50,00 metros.  
AREA TOTAL: 1.008,00 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	4,693 10/09/1982	109,673
Propiedades	Compraventa	7,402 17/12/1984	160,311
Propiedades	Testamento	7,361 25/04/2013	16,349

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

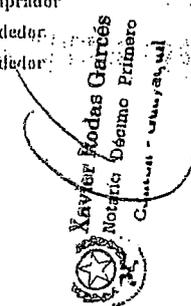
**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 1982 Tomo: 150 Folios: 109,673 - 109,694  
Número de inscripción: 4,693 Número de Repertorio: 9,492  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 29-jun.-82  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90336814001	Laboratorios Romano S A		Guayaquil
Vendedor	09-03489458	Aguilar Rulova Margarita María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02373570	Benites Jácome Fausto Demetrio	Casado	Guayaquil



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **Jueves, 17 de diciembre de 1984** Tomo: **222** Folios: **160,311 - 160,334**  
 Número de inscripción: **7.402** Número de Repertorio: **15.512**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **04-sep.-84**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Papel: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
 Comprador: **09-00828294 Looz Risco Óscar** Casado Guayaquil  
 Comprador: **90-000000152930 Oporto Cortés Emilia** Casado Guayaquil  
 Vendedor: **09-90336814001 Laboratorios Romano S A** Casado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades: **4.693** **10-sep.-1982** **109.673** **109.694**



3 / 3 **Testamento**

Inscrito el: **jueves, 25 de abril de 2013** Tomo: **33** Folios: **16.349 - 16.350**  
 Número de inscripción: **7.361** Número de Repertorio: **11.720**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **01-mar.-13**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Linderos y medidas del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registro de predio urbano No. 434712 del 11 de abril de 2013.

TESTAMENTO.- Por medio del presente instrumento la señora Emilia Elena Oporto Cortés de Looz, deja la mitad de sus bienes, previas las deducciones y agregaciones legales, hasta llegar al acervo líquido, se las dividirá para ocho, cada una de estas cuotas las asigno a los legatarios por derecho propio: Emilia María Looz Oporto de Andrade; Teresa Rosario Looz Oporto viuda de Manzur; Óscar Emilio Looz Oporto; Gabriela Verónica Looz Oporto de Palino; Ana María Looz Oporto; Federico José Looz Oporto; Gustavo Rogelio Looz Oporto; y, la otra cuota que integra las legítimas rigurosas, la asigno a mis nietos Lascano Looz: Boris Andrés Lascano Looz; Daniela Lascano Looz; Claudia Lascano Looz; Pablo Lascano Looz; Cecilia Lascano Looz y Natalia Lascano Looz, ellos heredan por derecho de representación porque representan a la heredera fallecida señora Cecilia Antonjeta Looz Oporto de Lascano.

Consta la petición suscrita por la heredera Emilia María Looz Oporto, en virtud de lo cual se practica la inscripción a su favor, respecto a la cuota asignada.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
 Papel: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
 Heredero: **09-05937462 Looz Oporto Emilia María** Casado(\*) Guayaquil  
 Testador: **09-00853227 Oporto Cortes Emilia Elena** Casado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades: **7.402** **17-dic.-1984** **160,311** **160,334**

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativos	Número de Negativos
Propiedades	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matricula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: **09:49:43** del viernes, 1 de diciembre de 2017



EBLACIO  
 2-2006-48581-2013-1172025/Ab/2013WYARGAS 1-2013-184072-2015-35735

Amanuense de Certificados : DPALACIOS  
 Revisor de Certificados : VHERRERA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
 CERTIFICADO:S (15.00)

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

M.S. SEGURIDAD  
**DOCTOR XAVIER RODAS GARCÉS NOTARIO**  
**DÉCIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 numeral 5 de la Ley Notarial, DOY FE que el presente documento precedente compuesto de 1 foja(s), es conforme al original que se me exhibió y que devolví al interesado Guayaquil, 1 de diciembre del 2017.



De conformidad con el numeral 10 del Artículo 12 de la Ley Notarial, la fotocopia que se exhibió quedando copia igual.  
**Xavier Rodas Garcés**  
 Guayaquil, **19 JUL 2018**



**Ab. Pablo L. Condo Macías M. Sc.**  
 Notario 5to. del Cantón



**GADM. DEL CANTÓN SANTA ELENA**      **COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**      **0239160**

Fecha: 28/02/2018      Código catastral: 023-010-004-90-00-00      Descripción: Título de crédito      Año de emisión: 2018      Código catastral anterior: 100-23-06-01

**PREDIO URBANO**

Contribuyente: **LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR**      Cédula / Rue: 0900628294      Correo electrónico:

Dirección: **CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA**

Concepto: **PREDIOS URBANOS**

Avalúo Edificaciones: 0.00; Avalúo Imponible: 10,945.64; Rebaja por Hipoteca: 0.00.

CONCEPTOS		DETALLE	VALOR
Impuesto Predial			27.02
Aseo Público			0.08
Servicio contra Incendios			1.64
Procesamiento de Datos			1.00
Contribución por Mejoras			12.40
Alumbrado Público			49.05
Recogedón de Desechos Sólido			3.00
Recargo	Descuento		
0.00	1.89		
			<b>Subtotal: 94.14</b>
			<b>TOTAL PAGAR: 92.25</b>

**PAGADO**

28 FEB 2018

**GADM DE SANTA ELENA RECAUDACIÓN**

VALOR RECIBIDO

RECIBIVO	\$*****92.25
CHES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
N/D y/o AJUSTE	\$*****0.00
TARJETA DE CREDITO	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****92.25</b>

Fecha de impresión: 28/02/2018 11:00:25      Usuario: KE-PAGAR      Terminal: SE-TEBO-04      Impresora: E-Printer



**PAGADO**

Guayaquil, 19 JUL 2018

*Handwritten initials*

**GADM. DEL CANTÓN SANTA ELENA**      **COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**      **0239160**

Fecha: 28/02/2018      Código catastral: 028-005-005-00-00-00      Descripción: Título de crédito      Año de emisión: 2018      Código catastral anterior: 100-28-H5-05

**PREDIO URBANO**

Contribuyente: **LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR**      Cédula / Rue: 0900628294      Correo electrónico:

Dirección: **CALLE TERCERA NORTE Y CALLE PUBLICA**

Concepto: **PREDIOS URBANOS**

Avalúo Edificaciones: 0.00; Avalúo Imponible: 10,902.94; Rebaja por Hipoteca: 0.00.

CONCEPTOS		DETALLE	VALOR RECIBIDO
Impuesto Predial			20.17
Aseo Público			0.08
Servicio contra Incendios			1.64
Procesamiento de Datos			1.00
Contribución por Mejoras			12.40
Recogedón de Desechos Sólido			3.00
Recargo	Descuento		
0.00	1.41		
			<b>Subtotal: 35.83</b>
			<b>TOTAL PAGAR: 35.83</b>

**PAGADO**

28 FEB 2018

**GADM DE SANTA ELENA RECAUDACIÓN**

VALOR RECIBIDO

RECIBIVO	\$*****35.83
CHES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
N/D y/o AJUSTE	\$*****0.00
TARJETA DE CREDITO	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****35.83</b>

Fecha de impresión: 28/02/2018 11:00:25      Usuario: KE-PAGAR      Terminal: SE-TEBO-04      Impresora: E-Printer



**PAGADO**

Fecha y firma del Cajero

CONTRIBUYENTE

GADM. DEL CANTÓN  
**SANTA ELENA**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

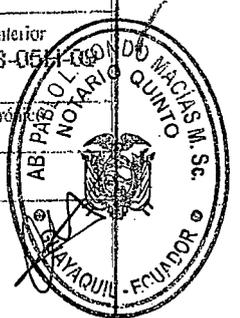
0239162

Fecha: 28/02/2018 Código catastral: 028-005-009-00-00-00 Descripción: Título de crédito 561597 Año de emisión: 2018 Código catastral anterior: 100-28-054-10

Medio URBANO Cédula / Ruc: 0900828294 Correo electrónico: LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR

Dirección: CALLE CUARTA Y CALLE PUBLICA

Concepto: PREDIOS URBANOS  
Avalúo Edificaciones: 0.00; Avalúo Imponible: 11,014.19; Rebaja por Hipoteca: 0.00.



- CONCEPTOS**
- Impuesto Predial
  - Servicio contra Incendios
  - Procesamiento de Datos Solar no edificado
  - Contribución por Mejoras
  - Resolución de Deshecho Sólido

DETALLE

VALOR

Recargo Descuento  
0.00 1.42

GADM DE SANTA ELENA  
RECIBO A CREDITO  
28 FEB 2018  
PAGADO

59.28  
1.65  
1.00  
22.03  
11.40  
3.00  
59.46  
58.03

GADM DE SANTA ELENA	
RECTIVO	\$ *****58.03
VEHICULOS	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFERENCIA	\$ *****0.00
N/D y/o AJUSTE	\$ *****0.00
TARJETA DE CREDITO	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****58.03

Director Ejecutivo

Tesoroero Municipal

Jefe de Cobros

Nombre y Firma del Cajero



Fecha de Impresión: 28/02/2018 11:01:16

Usuario: KETTY

DOY FE: De conformidad con el numeral 5 de la Ley Notarial la presente copia precedida de los originales que forman parte de este, quedará en su archivo fotocopia igual.

19 JUL 2018

Guayaquil,



Pablo L. García Mera M.Sc.  
Notario del Cantón Santa Elena

GADM. DEL CANTÓN  
**SANTA ELENA**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0239163

Fecha: 28/02/2018 Código catastral: 028-005-010-00-00-00 Descripción: Título de crédito 561690 Año de emisión: 2018 Código catastral anterior: 100-28-054-10

Medio URBANO Cédula / Ruc: 0900828294 Correo electrónico: LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR

Dirección: CUARTA NORTE Y CALLE PUBLICA

Concepto: PREDIOS URBANOS  
Avalúo Edificaciones: 0.00; Avalúo Imponible: 10,302.54; Rebaja por Hipoteca: 0.00.

- CONCEPTOS**
- Impuesto Predial
  - Asco Físcal
  - Servicio contra Incendios
  - Procesamiento de Datos
  - Contribución por Mejoras
  - Resolución de Deshecho Sólido

DETALLE

VALOR

Recargo Descuento  
0.00 1.41

GADM DE SANTA ELENA  
RECIBO A CREDITO  
28 FEB 2018  
PAGADO

31.17  
0.03  
1.64  
1.00  
11.40  
3.00  
37.24  
35.83

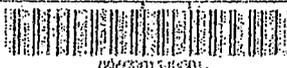
GADM DE SANTA ELENA	
RECTIVO	\$ *****26.83
VEHICULOS	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFERENCIA	\$ *****0.00
N/D y/o AJUSTE	\$ *****0.00
TARJETA DE CREDITO	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****35.83

Director Ejecutivo

Tesoroero Municipal

Jefe de Cobros

Nombre y Firma del Cajero



Fecha de Impresión: 28/02/2018 11:01:40

Usuario: KETTYSLAREZ

Término: SE-TESD-04

Impresora: Printer



GADM DEL CANTÓN  
**SANTA ELENA**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJAS

0239164

Fecha: 28/02/2018 Código catastral: 028-005-011-00-00-00 Descripción: Predio urbano Título de crédito: 561599 Año de emisión: 2018 Código catastral anterior: 100-28-054-11

Contribuyente: LOOR RISCO HERMOGENES OSCAR Cédula / Ruc: 0900628294 Cuenta electrónica

Dirección: CUARTA NORTE Y AVENIDA PERIMETRAL

Concepto: PREDIOS URBANOS  
Avalúo E edificaciones: 0.00; Avalúo Imponible: 10,466.82; Rebaja por Hipoteca: 0.00.

CONCEPTOS	DETALLE	VALOR
Impuesto Predial		19.26
Aseo Público		0.03
Servicio contra Incendios		1.57
Procesamiento de Datos		1.00
Contribución por Meleras		11.40
Recepción de Desechos Sólido		1.54
Recargo	Descuento	
0.00	1.36	
<b>TOTAL PAGAR</b>		<b>35.00</b>

**RECIBIDO**

GADM DE SANTA ELENA

IMPUESTO PREDIAL

35.00

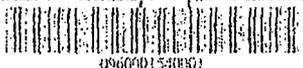
NO TRANSFERIR

TARJETA DE CREDITO

TOTAL RECIBIDO \$35.00

Señe y firme del Cajero

Dirección Ejecutiva: [Firma] Tesorería Municipal: [Firma] Jefe de Cobros: [Firma]



Fecha de Impresión: 28/02/2018 11:02:06 Usuario: KETTY SUAREZ Terminal: SE-TE80-04 Impresora: Printer

DOY FE: De conformidad con el numeral 1to. del Art 18 de la Ley Notarial la fotocopia precedentes es igual a la original que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopia igual.

Guayaquil, 19 JUL 2018

Ab. Pablo I. Condo Macías M.Sc.  
Notario Sto. del Cantón  
Guayaquil





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**



**No. de Expediente:**

21416

**No. de RUC de la Compañía:**

0990152381001

**Nombre de la Compañía:**

DESARROLLO EMPRESARIAL COMPAÑIA LIMITADA DEMPRESA

**Situación Legal:**

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0908391972	LOOR OPORTO DE PATIÑO GABRIELA VERONICA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 <sup>0000</sup>	N
2	0907599542	LOOR OPORTO OSCAR EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100 <sup>0000</sup>	S
3	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.000 <sup>0000</sup>	N
	0900853227	OPORTO CORTES DE LOOR EMILIA ELENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.800 <sup>0000</sup>	N



**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:**

4.000,0000

Se deja constancia que la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 143 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

- ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

**FECHA DE EMISIÓN:** 02/08/2018 12:05:47

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002015338

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

**No. de Expediente:**

41133

**No. de RUC de la Compañía:**

0990670307001

**Nombre de la Compañía:**

BIRA BIENES RAICES SA

**Situación Legal:**

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907599542	LOOR OPORTO OSCAR EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 17.120 <sup>0000</sup>	S
2	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 12.994.109 <sup>0000</sup>	N
3	0900853227	OPORTO CORTES DE LOOR EMILIA ELENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 7.971 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:**

13.019.200,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** 01/03/2018 16:37:54

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733751

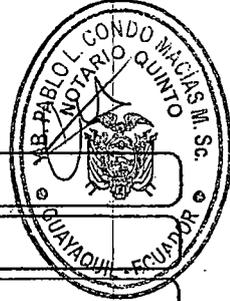
01/03/2018 16:28:34



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



**No. de Expediente:**

41139

**No. de RUC de la Compañía:**

0990672083001

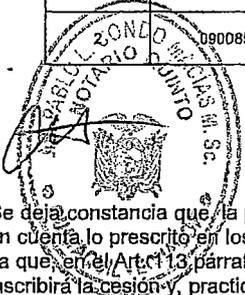
**Nombre de la Compañía:**

CAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA

**Situación Legal:**

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0900928294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGÉNES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>4000</sup>	N
	0900853227	OPORTO CORTES DE LOOR EMILIA ELEÑA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 799 <sup>6000</sup>	N



**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

800,0000

Se deja constancia que la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 13, párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:**

01/03/2018 16:40:50

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733769



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

43144

No. de RUC de la Compañía:

0990795290001

Nombre de la Compañía:

MINERALES DEL ECUADOR MINECSA SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907599542	LOOR OPORTO OSCAR EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4.700 <sup>0000</sup>	S
2	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.475 <sup>0000</sup>	N
3	0900853227	OPORTO CORTES DE LOOR EMILIA ELENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

8.200,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 01/03/2018 16:40:22

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733765

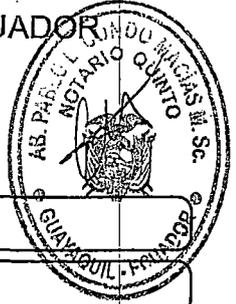
01/03/2018 16:31:00



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



**No. de Expediente:**

111316

**No. de RUC de la Compañía:**

0992291257001

**Nombre de la Compañía:**

CORPORACION HOLDING MINERA DEL ECUADOR S.A. CORMIDELEC

**Situación Legal:**

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELES
1	0910392067	LOOR OPORTO FEDERICO JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 <sup>0000</sup>	N
2	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.960 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**FECHA DE EMISIÓN:** 02/08/2018 12:07:27

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002015348



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

111366

No. de RUC de la Compañía:

0992291923001

Nombre de la Compañía:

CORPORACION HOLDING MINERO ECUATORIANA S.A. DEMINECSA

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907599542	LOOR OPORTO OSCAR EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40 <sup>0000</sup>	N
2	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.960 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 02/08/2018 12:08:11

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



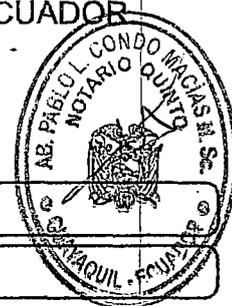
S0002015354

02/08/2018 11:55:03

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**RÉGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



**No. de Expediente:**

19725

**No. de RUC de la Compañía:**

0990558590001

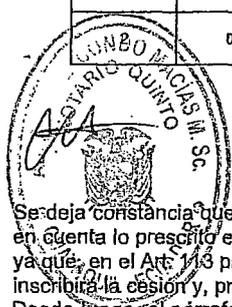
**Nombre de la Compañía:**

NEGAGROSA NEGOCIOS AGROPECUARIOS SA

**Situación Legal:**

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907599542	LOOR OPORTO OSCAR EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.000 <sup>0000</sup>	N
	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 22.000 <sup>0000</sup>	N



**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

24.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribe la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** 01/03/2018 16:37:24

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733749

01/03/2018 16:28:03



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

**No. de Expediente:**

40787

**No. de RUC de la Compañía:**

0990647577001

**Nombre de la Compañía:**

AQUAINDUSTRIAS SA

**Situación Legal:**

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0990672083001	GAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.999 <sup>,0000</sup>	N
2	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1 <sup>,0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

4.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

**FECHA DE EMISIÓN:** 01/03/2018 16:41:50

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733775

01/03/2018 16:32:28

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



**No. de Expediente:** 40792

**No. de RUC de la Compañía:** 0990647585001

**Nombre de la Compañía:** PISCINDUSTRIAS C.A.

**Situación Legal:** ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0990672083001	CAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.999 <sup>0000</sup>	N
2	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:** 4.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 513 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** 01/03/2018 16:42:19

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733776

01/03/2018 16:32:57



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

41139

No. de RUC de la Compañía:

0990672083001

Nombre de la Compañía:

CAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0900826294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>4000</sup>	N
2	0900853227	OPORTO CORTES DE LOOR EMILIA ELENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 799 <sup>6000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

FECHA DE EMISIÓN: 02/08/2018 12:08:59

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002015363

02/08/2018 11:55:50



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR REGISTRO DE SOCIEDADES

#### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA



No. de Expediente:

42160

No. de RUC de la Compañía:

0990742081001

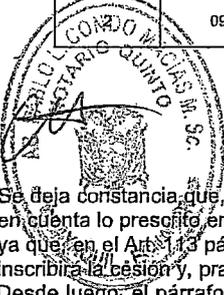
Nombre de la Compañía:

LANGOSTINSA LANGOSTINOS SA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELES
1	0990829039001	COECONSA SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.199. <sup>6000</sup>	N
	0900828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0. <sup>4000</sup>	N



CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.200,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones, ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 01/03/2018 16:45:30

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733788

01/03/2018 16:36:09

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

**No. de Expediente:**

43730

**No. de RUC de la Compañía:**

0990829039001

**Nombre de la Compañía:**

COECONSA SA

**Situación Legal:**

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0907599542	LOOR OPORTO OSCAR EMILIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.990 <sup>0000</sup>	N
2	0900828284	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:**

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** 01/03/2018 16:45:02

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733786

01/03/2018 16:35:40

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



No. de Expediente:

42486

No. de RUC de la Compañía:

0790068602001

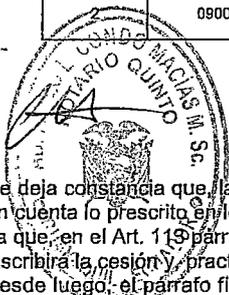
Nombre de la Compañía:

RESIDENCIAS FAMILIARES MARINAS-REFAMA SA

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO NO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0990672083001	CAMARAGUA PISCIFACTORIAS SA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.999. <sup>0000</sup>	N
	0800828294	LOOR RISCO OSCAR HERMOGENES (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1. <sup>0000</sup>	N



CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 119 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

01/03/2018 16:41:22

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001733770

01/03/2018 16:32:00

**SEÑOR NOTARIO:**

NATALIA MARIA LASCANO LOOR, ante usted comparezco, expongo y solicito:

El día 20 de noviembre del 2017 falleció en la ciudad de Guayaquil mi abuelo materno, señor Economista HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO, sin dejar testamento.

Soy heredera de mi abuelo, señor Economista HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO, por derecho de representación de mi difunta madre, señora Cecilia Loor Oporto de Lascano.

Entre los bienes dejados por mi abuelo, existen las cuotas de gananciales sobre los siguientes bienes:

- A. Bien inmueble consistente en solar y edificación 2-1, Manzana 51, ubicado en las calles Brasil y Cacique Alvarez, parroquia Olmedo, del cantón Guayaquil, identificado con el código predial 04-0051-002-1-0-0 y con la Matrícula Inmobiliaria 52301.
- B. Bien inmueble consistente en solar y edificación 2-2, Manzana 51, ubicado en las calles Coronel y Brasil, parroquia Olmedo, del cantón Guayaquil, identificado con el código predial 04-0051-002-2-0-0 y con la Matrícula Inmobiliaria 207519.
- C. Bien inmueble consiste en villa 8-1 ubicada en el Conjunto Residencial Los Delfines, edificado sobre el solar 6 de la Manzana 469 de la Décima Etapa de la ciudadela La Alborada, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, identificado con el código predial 90-0469-006-0-1-5 y con la Matrícula Inmobiliaria 425791.
- D. Bien inmueble consistente en solar y edificación 21 de la Manzana 30, ubicado en la vía a Daule, kilómetro 6, parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, identificado con el código predial 60-0030-021-0-0-0 y con la matrícula inmobiliaria 209551
- E. Solar número 1 y 2 de la Manzana 6 ubicado en la Segunda Zona del plano oficial en la Urbanización "Lomas de Ballenita", en el balneario de Ballenita, cantón Santa Elena, identificado con la ficha registral 45781.
- F. Solar número 5, de la Manzana H-5, ubicado en la Urbanización CLUB ECUESTRE LA HERRADURA del cantón Santa Elena, identificado con la ficha registral 45774.
- G. Solar número 9, de la Manzana H-5, ubicado en la Urbanización CLUB ECUESTRE LA HERRADURA del cantón Santa Elena, identificado con la ficha registral 45775.
- H. Solar número 10, de la Manzana H-5, ubicado en la Urbanización CLUB ECUESTRE LA HERRADURA del cantón Santa Elena, identificado con la ficha registral 45778.
- I. Solar número 11, de la Manzana H-5, ubicado en la Urbanización CLUB ECUESTRE LA HERRADURA del cantón Santa Elena, identificado con la ficha registral 45779.
- J. Dos mil participaciones sociales, emitidas a nombre de él, y de Un mil ochocientas participaciones sociales emitidas a nombre de quien fue su cónyuge, doña Emilia Oporto Cortés, en el capital social de la compañía DESARROLLO EMPRESARIAL CIA. LTDA.; estas participaciones sociales son iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de US\$1.00 cada una.

*CLA*

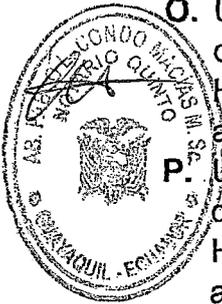
*NL*

- K.** Doce millones novecientas noventa y cuatro mil ciento nueve acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, en el capital social de la compañía BIRA BIENES RAICES S.A. que le pertenecían en su totalidad a mi difunto abuelo, conforme a capitulaciones matrimoniales que celebró con quien en vida fue su cónyuge, doña Emilia Oporto Cortés.
- L.** Siete mil novecientas setenta y un acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, en el capital social de la compañía BIRA BIENES RAICES S.A., emitidas a nombre de quien fue su cónyuge, señora Emilia Oporto Cortés.
- M.** Un mil novecientas noventa y nueve acciones ordinarias, nominativas, de un valor nominal de US\$0.40, en el capital social de la compañía CAMARAGUA PISCIFACTORIAS S. A. emitidas a nombre de quien fue su cónyuge, señora Emilia Oporto Cortés.
- N.** Tres mil cuatrocientas setenta y cinco acciones emitidas a nombre de él y Veinticinco acciones emitidas a nombre de quien fue su cónyuge, señora Emilia Oporto Cortés, en el capital social de la compañía MINERALES DEL ECUADOR MINECSA S.A.; estas acciones son ordinarias, nominativas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una.
- O.** Un mil novecientas sesenta acciones ordinarias nominativas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, en el capital social de la compañía CORPORACION HOLDING MINERA DEL ECUADOR S.A. CORMIDELEC S.A.; esta compañía actualmente se encuentra en liquidación.
- P.** Un mil novecientas sesenta acciones ordinarias nominativas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, en el capital social de la compañía CORPORACION HOLDING MINERO ECUATORIANA S.A. DEMINECSA; esta compañía actualmente se encuentra en liquidación.

Además, siendo su estado civil de viudo, el causante adquirió las siguientes acciones en compañías anónimas:

- A.** Veintidós mil acciones ordinarias nominativas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, en el capital social de la compañía NEGAGROSA, NEGOCIOS AGROPECUARIOS S.A.
- B.** Una acción ordinaria, nominativa, de un valor nominal de US\$1.00, en el capital social de la compañía AQUAINDUSTRIAS S.A.
- C.** Una acción ordinaria, nominativa, de un valor nominal de US\$1.00, en el capital social de la compañía PISCINDUSTRIAS C.A.
- D.** Una acción ordinaria, nominativa, de un valor nominal de US\$0.40, en el capital social de la compañía CAMARAGUA PISCIFACTORIAS S. A.
- E.** Una acción ordinaria, nominativa, de un valor nominal de US\$0.40, en el capital social de la compañía LANGOSTINSA LANGOSTINOS S. A.
- F.** Diez acciones ordinarias nominativas, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, en el capital social de la compañía COECONSA S.A.
- G.** Una acción ordinaria, nominativa, de un valor nominal de US\$1.00, en el capital social de la compañía RESIDENCIAS FAMILIARES MARINAS - REFAMA S.A.

Así también, el causante dejó las siguientes cuentas bancarias:



NL

- A. Cuenta de Ahorros en el Banco Bolivariano, identificada con el número 0031271161, con un saldo actual de US\$2,000.54.
- B. Cuenta Corriente en el Banco Pichincha, identificada con el número 2100127701, con un saldo actual de US\$1,309.63.

**SOLICITUD:** Amparada en lo dispuesto en el Art. 18 numeral 12 de la Ley Notarial, solicito se me confiera la posesión efectiva, proindiviso, sin perjuicio de terceros, de los bienes dejados por el causante, señor Economista HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO y disponga la inscripción de la posesión efectiva en el Registro de la Propiedad de los cantones Guayaquil y Santa Elena y en el Registro Mercantil de los cantones Guayaquil y Samborondón.

*Natalia Lascano*

NATALIA MARIA LASCANO LOOR  
C.C. 0921723060

*Patricia Martinez*

DRA. PATRICIA MARTINEZ NEIRA  
MATRICULA DEL FORO DE ABOGADOS  
No.09-1989-9

*GA*

Presentado en este despacho con anexos.- Guayaquil,  
diecinueve de julio del año dos mil dieciocho.- Doy fe.-



Pablo L. Condo M.  
ABOGADO-M.Sc.  
NOTARIO 5to.  
Guayaquil

Ab. Pablo L. Condo Macias M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



#### DILIGENCIA NOTARIAL:

VISTA: La solicitud que antecede y por cuanto la misma se ajusta a los dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial Reformada, procedo a receptar la declaración juramentada voluntaria de la peticionaria señorita NATALIA MARIA LASCANO LOOR, y una vez hecho, con los documentos habilitantes correspondientes a este trámite, se procederá a levantar el acta concediendo lo solicitado a la peticionaria.- Guayaquil, diecinueve de julio del año dos mil dieciocho.- De lo que Doy fe.-



Ab. Pablo L. Condo Macias M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil





Pablo L. Condo M.  
ABOGADO-M.Sc.  
NOTARIO 5to.  
Guayaquil

1 **DECLARACIÓN JURADA DE LOS PETICIONARIOS:**

2 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la  
3 Provincia del Guayas, República del Ecuador, a  
4 los diecinueve días del mes de julio del año dos  
5 mil dieciocho, ante mí, **Abogado PABLO**  
6 **LEONIDAS CONDO MACÍAS, Notario Quinto del**  
7 **cantón Guayaquil,** comparece: la señorita,  
8 NATALIA MARIA LASCANO LOOR, quien declara  
9 ser ecuatoriana, soltera, estudiante, con cédula  
10 de ciudadanía cero nueve dos uno siete dos tres  
11 cero seis cero, por sus propios derechos, con  
12 domicilio y residencia en el cantón  
13 Samborondón, de paso por esta ciudad, en  
14 calidad de NIETA y por tanto HEREDERA del  
15 CAUSANTE señor HERMOGENES OSCAR LOOR  
16 RISCO, por los derechos que le corresponden de  
17 su difunta madre señora CECILIA ANTONIETA  
18 LOOR OPORTO DE LASCANO.- Por lo que, en  
19 ejercicio de la fe pública de la que me hallo  
20 investido y de conformidad con lo dispuesto en  
21 el Artículo dieciocho, numeral doce de la Ley  
22 Notarial, reformada; procedo a receptar la  
23 declaración juramentada de la peticionaria  
24 quien dicen: **A LA PRIMERA:** mis nombres y  
25 apellidos son como quedan indicados;  
26 comparezco en calidad de hija y nieta,  
27 respectivamente y por tanto HEREDERA  
28 universal de los bienes dejados por los NL

✓

1 causantes señores CECILIA ANTONIETA LOOR  
2 OPORTO DE LASCANO y HERMOGENES OSCAR  
3 LOOR RISCO; **A LA SEGUNDA:** Que soy hija y  
4 nieta, respectivamente, y por lo tanto  
5 HEREDERA universal de los CAUSANTES  
6 señores CECILIA ANTONIETA LOOR OPORTO DE  
7 LASCANO y HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO,  
8 como lo pruebo con las partidas defunción y de  
9 nacimiento que se agregan a la petición  
10 precedente, razón por la cual, tengo interés  
11 en la sucesión intestada y solicito la Posesión  
12 Efectiva, Proindiviso y sin perjuicio de Terceros  
13 de los bienes dejados por los mencionados  
14 causantes; **A LA TERCERA:** Que mi madre la  
15 señora CECILIA ANTONIETA LOOR OPORTO DE  
16 LASCANO, falleció el treinta de enero del año  
17 dos mil dos, en la parroquia Tarqui de esta  
18 ciudad de Guayaquil; y, mi abuelo el señor  
19 HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO, falleció el  
20 veinte de noviembre del año dos mil diecisiete,  
21 en la parroquia Tarqui de esta ciudad de  
22 Guayaquil, conforme lo acredito con los  
23 Certificados de Defunción que se anexan al  
24 escrito presentado; **A LA CUARTA:** Que los  
25 bienes en general dejados por mi abuelo, el  
26 CAUSANTE señor HERMOGENES OSCAR LOOR  
27 RISCO, son los que se detallan en la petición  
28 precedente.- **A LA QUINTA:** Que todo lo



8



Pablo L. Condo M.  
ABOGADO-M.Sc.  
NOTARIO 5to.  
Guayaquil

1 declarado lo he hecho en honor a la verdad y  
2 sin presión alguna.- Leída que le fue la  
3 declaración a la peticionaria, ésta se ratificó y  
4 firmó con el suscrito Notario.- De lo que doy  
5 fe.-

6

7

8

*Natalia Lascano*

9

NATALIA MARIA LASCANO LOOR.-

10

C.C. # 092172306-0.-

11

C.V. # 195-0101.-

12

13

14

15

*GA*

16

17

18

19

20

21

22

*[Firma]*  
Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil

23

24

25

26

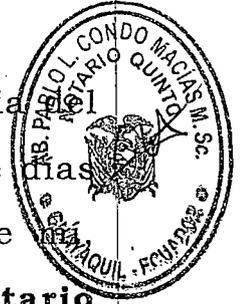
27

28

29



Pablo L. Condo M.  
ABOGADO-M.Sc.  
NOTARIO Sto.  
Guayaquil



## ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

1  
2 "En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia  
3 Guayas, República del Ecuador, a los diecinueve días  
4 del mes de julio del año dos mil dieciocho, ante  
5 **Abogado PABLO LEONIDAS CONDO MACÍAS, Notario**  
6 **Quinto del cantón Guayaquil**, comparece la señorita:  
7 NATALIA MARIA LASCANO LOOR, quien declara ser  
8 ecuatoriana, soltera, estudiante, con cédula de  
9 ciudadanía cero nueve dos uno siete dos tres cero seis  
10 cero, por sus propios derechos, con domicilio y  
11 residencia en esta ciudad, en calidad de nieta del  
12 causante; **PRIMERO: A)** Que la peticionaria señorita  
13 NATALIA MARIA LASCANO LOOR es HEREDERA  
14 universal del CAUSANTE señor HERMOGENES  
15 OSCAR LOOR RISCO, como lo prueba con la copia  
16 certificada de la partida de defunción del causante;  
17 razón por la que tiene interés en la sucesión intestada  
18 de los bienes dejados por el mencionado CAUSANTE, en  
19 la alegada calidad de HEREDERA, por lo que solicita la  
20 Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros  
21 de dichos bienes; **B)** Que el mencionado causante señor,  
22 HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO, falleció veinte de  
23 noviembre del año dos mil diecisiete, en la parroquia  
24 Tarquí de esta ciudad de Guayaquil, conforme lo  
25 acredita con la copia auténtica del Certificado de  
26 Defunción que se anexan al escrito presentado; y, **C)**  
27 Que fundamenta su petición en lo dispuesto en el  
28 numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial

✓

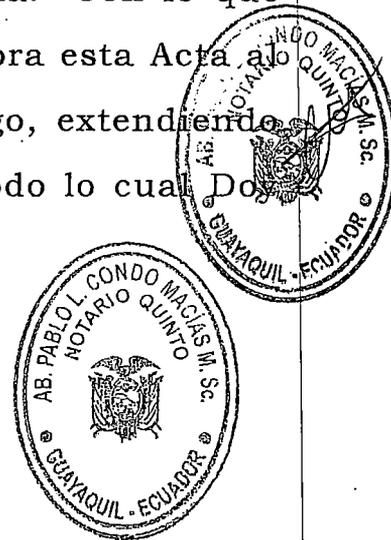
1 reformada.- **SEGUNDO.**- Que entre los bienes dejados  
2 por el CAUSANTE señor HERMOGENES OSCAR LOOR  
3 RISCO, están los que se detallan en la petición y más  
4 antecedentes presentada en la Notaría Quinta a mi  
5 cargo.- **TERCERO.**- La peticionaria señorita NATALIA  
6 MARIA LASCANO LOOR, por sus propios derechos y en  
7 calidad de nieta, declaró ante mí, bajo juramento que,  
8 por ser la nieta, del mencionado causante señor  
9 HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO, en representación  
10 de su madre premuerta, se constituye como heredera  
11 universal de los bienes descritos, declaración  
12 juramentada en base a la cual me solicita le Conceda la  
13 Posesión Efectiva Pro-Indiviso, sin Perjuicio de terceros  
14 de dichos bienes, descritos en la petición; y, **CUARTO.**-  
15 Por lo que, para resolver considero: Que lo dicho se  
16 ratifica con la declaración rendida por la peticionaria,  
17 NATALIA MARIA LASCANO LOOR, por sus propios  
18 derechos, en calidad de nieta; y, como HEREDERA  
19 universal de ésta sucesión intestada. Por cuanto se ha  
20 cumplido con los requisitos previstos en la referida  
21 norma legal, en concordancia con la Disposición  
22 Transitoria Décima Quinta del Código Orgánico General  
23 de Procesos. Yo, Abogado PABLO LEONIDAS CONDO  
24 MACÍAS, Notario Quinto del cantón Guayaquil,  
25 **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO,**  
26 **SIN PERJUICIO DE TERCEROS,** de los bienes, dejados  
27 en general por el causante señor HERMOGENES OSCAR  
28 LOOR RISCO, especialmente de los bienes determinados



Pablo L. Condo M.  
 ABOGADO-M.Sc.  
 NOTARIO 5to.  
 Guayaquil

1 en su petición presentada en esta Notaría.- Con lo que  
 2 termina la presente diligencia. Se incorpora esta Acta al  
 3 protocolo de la Notaría Quinta a mi cargo, extendiendo  
 4 las copias certificadas necesarias.- De todo lo cual, Do  
 5 fe.-

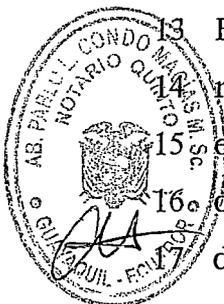
  
 Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
 Notario 5to. del Cantón  
 Guayaquil

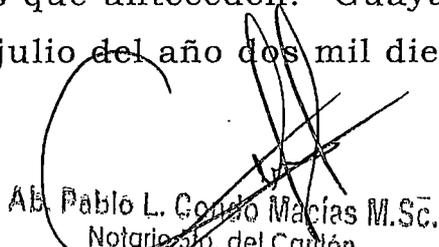


10

11 **DIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:**

12 A petición de la Doctora PATRICIA MARTINEZ NEIRA,  
 13 Registro número cero nueve-mil novecientos ochenta y  
 14 nueve-nueve Foro de Abogados del Guayas, protocolizó  
 15 en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, los  
 16 documentos que anteceden.- Guayaquil, diecinueve días  
 del mes de julio del año dos mil dieciocho.-



  
 Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
 Notario 5to. del Cantón  
 Guayaquil



18

19

20

21

22

23

24

25

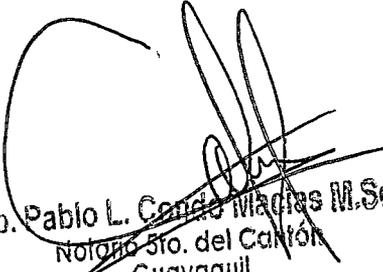
26

27

28

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que sello y firmo en veintinueve (29) fojas.- Guayaquil, dos de Agosto del dos mil dieciocho.-



  
Ab. Pablo L. Conde Macías M.Sc.  
Notario 5to. del Cantón  
Guayaquil



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 55.764  
FECHA DE REPERTORIO: 07/nov/2018  
HORA DE REPERTORIO: 13:15

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil dieciocho queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicios de terceros, sobre los bienes dejados por el causante **HERMOGENES OSCAR LOOR RISCO**, que fueron de su propiedad en la compañía **DESARROLLO EMPRESARIAL CIA. LTDA.** a favor de **NATALIA MARIA LASCANO LOOR**, de fojas 52.717 a 52.747, **Registro Mercantil número 4.607.** 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s)

ORDEN: 55764

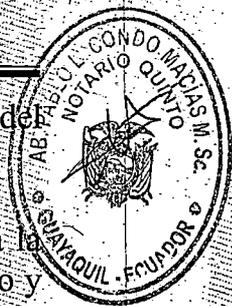


Guayaquil, 09 de noviembre de 2018

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Mgs. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



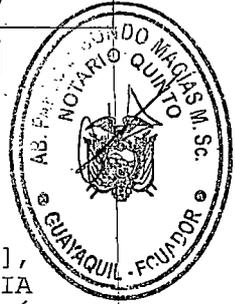
Nº 0471526



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,018 - 20,449**



Conforme a la solicitud Número: 2018- 20449, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Posesión Efectiva en el tomo 63 de fojas 31305 a 31306, No.14263 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quinta] de [Guayaquil] el:[19/jul/2018]; por: ([NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LOOR RISCO HERMOGENES ÓSCAR en calidad de CAUSANTE], [LOOR OPORTO CECILIA ANTONIETA en calidad de CAUSANTE REPRESENTADO], [LASCANO LOOR NATALIA MARÍA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([04-0051-002-2-0-0 CON MATRÍCULA: 207519]).

2.- Posesión Efectiva en el tomo 63 de fojas 31307 a 31308, No.14264 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quinta] de [Guayaquil] el:[19/jul/2018]; por: ([NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LOOR RISCO HERMOGENES ÓSCAR en calidad de CAUSANTE], [LOOR OPORTO CECILIA ANTONIETA en calidad de CAUSANTE REPRESENTADO], [LASCANO LOOR NATALIA MARÍA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([60-0030-021-0-0-0 CON MATRÍCULA: 209551]).

3.- Posesión Efectiva en el tomo 63 de fojas 31309 a 31310, No.14265 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quinta] de [Guayaquil] el:[19/jul/2018]; por: ([NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LOOR RISCO HERMOGENES ÓSCAR en calidad de CAUSANTE], [LOOR OPORTO CECILIA ANTONIETA en calidad de CAUSANTE REPRESENTADO], [LASCANO LOOR NATALIA MARÍA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([90-0469-006-0-1-5 CON MATRÍCULA: 425791]).

4.- Posesión Efectiva en el tomo 63 de fojas 31311 a 31312, No.14266 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Agosto de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quinta] de [Guayaquil] el:[19/jul/2018]; por: ([NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [LOOR RISCO HERMOGENES ÓSCAR en calidad de CAUSANTE], [LOOR OPORTO CECILIA ANTONIETA en calidad de CAUSANTE REPRESENTADO], [LASCANO LOOR NATALIA MARÍA en calidad de HEREDERO POR REPRESENTACIÓN]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([04-0051-002-1-0-0 CON MATRÍCULA: 52301]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
04-0051-002-2-0-0	207519	Matrícula Inmobiliaria
60-0030-021-0-0-0	209551	Matrícula Inmobiliaria
90-0469-006-0-1-5	425791	Matrícula Inmobiliaria
04-0051-002-1-0-0	52301	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, lunes, 20 de agosto de 2018

Impreso a las: 07:18:37

Trabajados por:

Digitalizador : JHERRERA  
Calificador de Título : VHERRERA  
Calificador Legal : SCENTURTON  
Asesor : JVILLALVA  
Generador de Razón : MQINTEROS



MQINTEROS

*[Handwritten Signature]*

Repertorio: 2,018 - 20,449  
Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.  
Registradora de la Propiedad Delegada

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de **24 horas**; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

DOY FE De conformidad con el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial - 31 - fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben. quedando en mi archivo fotocopias iguale

Guayaquil,

03 DIC 2018



Ab. Pablo L. Condo Macías M.Sc.  
Notario Sto. del Cantón  
Guayaquil