

**INMOBILIARIA JUMASA C.A.**  
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**Sobre los estados financieros**  
**Cortados al 31 de Diciembre del 2013**



***PLANESEC***

Auditores Independientes  
Guayaquil - Ecuador

**INMOBILIARIA JUMASA C. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambio en el Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo por el método directo

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACIÓN, ANÁLISIS Y ASESORIA COMPANIA LIMITADA  
COLON 648 Y BOYACA  
TELEFONO. 2512261  
E MAIL. caroslimones@gmail.com  
GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

### INMOBILIARIA JUMASA C. A.

1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de **INMOBILIARIA JUMASA C. A.**, al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA JUMASA C. A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC  
AUDITORES INDEPENDIENTES**

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA COMPANIA LIMITADA  
COLON 548 Y BOYACA  
TELEFONO: 2512261  
E MAIL: caroslimones@gmail.com  
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2013 de **INMOBILIARIA JUMASA C. A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

*Planecc Ce. Ltda.*  
No. de Registro de la  
Superintendencia de  
Compañías: 227

  
Raúl Torres Borbor  
Licencia Profesional  
FNC. 10.981

  
Carlos Limones Borbor  
Licencia Profesional  
RNC. 2790

15 de Febrero del 2014

## INMOBILIARIA JUMASA C. A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

		(Expresado en dólares)	
ACTIVOS	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y Bancos	C	135,31	6.448,25
Inversiones financieras	D	-	1.300.000,00
Cuentas por cobrar	E	42.287,84	40.179,67
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>42.423,15</u>	<u>1.346.627,92</u>
<b>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</b>			10.606,13
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</b>			
Muebles y enseres	F	6.253,81	6.253,81
Equipos de computación		3.230,44	-
		9.484,25	6.253,81
Menos - depreciación acumulada		(4.532,19)	(3.368,46)
<b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>		<u>4.952,06</u>	<u>2.885,35</u>
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>	G	3.393.604,32	3.436.499,96
<b>TOTAL</b>		<u><u>3.440.979,53</u></u>	<u><u>4.796.619,36</u></u>

*Ver notas a los estados financieros*

		(Expresado en dólares)	
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	H	1.277.435,92	5.363,54
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>1.277.435,92</u>	<u>5.363,54</u>
<b>CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>			
		-	2.628.213,21
		-	<u>2.628.213,21</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	J	7.000,00	7.000,00
Reserva de capital	B	4.665,98	4.665,98
Reserva por revalorización	B	2.087.293,70	2.087.293,70
Reserva legal	K	5.787,69	4.964,07
Utilidades no apropiadas		58.796,24	59.118,86
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>2.163.543,61</u>	<u>2.163.042,61</u>
<b>TOTAL</b>		<u>3.440.979,53</u>	<u>4.796.619,36</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**INMOBILIARIA JUMASA C. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresado en dólares)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS	43.690,24	51.970,75
Utilidad bruta	43.690,24	51.970,75
GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACION	(73.707,78)	(76.276,21)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	30.659,85	35.001,85
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	642,31	10.696,39
IMPUESTO A LA RENTA	(141,31)	(2.460,17)
Utilidad neta	<u>501,00</u>	<u>8.236,22</u>

*Ver notas a los estados financieros*

INMOBILIARIA JUMASA C.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Revalorización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades no Apropriadas</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	7.000,00	4.665,98	2.087.293,70	4.964,07	59.118,86
<b>Transacciones del año:</b>					
Transferencia a reserva legal	.	.	.	823,62	(823,62)
Utilidad Neta	.	.	.	.	501,00
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>	<u>7.000,00</u>	<u>4.665,98</u>	<u>2.087.293,70</u>	<u>5.787,69</u>	<u>58.796,24</u>

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva por Revalorización	Reserva Legal	Utilidades no Apropriadas
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2011</b>	7.000,00	4.665,98	-	4.964,07	48.422,47
Transacciones del año:					
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-	2.460,17
Revalorización de terrenos	-	-	2.087.293,70	-	-
Utilidad Neta	-	-	-	-	8.236,22
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>7.000,00</b>	<b>4.665,98</b>	<b>2.087.293,70</b>	<b>4.964,07</b>	<b>59.118,86</b>

**INMOBILIARIA JUMASA C.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares)

**2013**

**Flujo de efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	41.582,07
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(40.612,27)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>969,80</u>

**Flujo de efectivo por las actividades de inversión:**

Compras de propiedades y equipos, neto de bajas y/o ventas	3.230,44
Inversiones financieras	1.300.000,00
Propiedades de inversión	(42.895,64)
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	<u>1.260.334,80</u>

**Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:**

Incremento cuentas por cobrar a largo plazo	10.606,13
Disminución en cuentas por pagar a largo plazo	(1.278.223,67)
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de financiamiento	<u>(1.267.617,54)</u>
Aumento y/o (disminución) de efectivo neto	(6.312,94)
Más - efectivo al inicio del periodo	6.448,25
Efectivo al final del periodo	<u><u>135,31</u></u>

Ver notas a los estados financieros

---

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO  
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION.**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	501,00
<u>Más:</u>	
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	
Depreciaciones	1.163,73
Provisión impuesto a la renta	141,31
Provisión participación de trabajadores	-
	<u>1.305,04</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS: (Aumento) y/o Disminuciones</b>	
Cuentas por cobrar	(2.108,17)
Inventarios	-
Cuentas por pagar	1.271,93
Pasivos acumulados	-
	<u>(836,24)</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>969,80</u>

*Ver notas a los estados financieros*

## **INMOBILIARIA JUMASA C. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía fue constituida en Agosto 22 de 1.981 en Ecuador, e inscrita en el registro mercantil en Noviembre 12 de 1981. Según la última reforma de sus estatutos elevada a escritura pública e inscrita en el registro mercantil No. 7.654, la compañía de manera especial se dedicará a la venta, arrendamiento, enajenación y beneficio de bienes urbanos y rurales; podrá también dedicarse a la extracción, explotación, venta y comercialización de material pétreo, tales como piedra, arena y otros. Podrá realizar todo acto o contrato en relación con su objeto.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **1. Bases de preparación**

###### **1.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la compañía **INMOBILIARIA JUMASA C. A.** al 31 de diciembre de 2012, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Sociedad preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB y representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

**INMOBILIARIA JUMASA C. A.** adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES a partir de su fecha de inicio de transición.

Los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre del 2013 fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la sociedad.

## **1.2 Bases de medición**

Los estados financieros a partir del 1 de enero del 2012 fueron preparados bajo las base del principio de costo histórico con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES de acuerdo a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 - 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos; y el párrafo 2.35 Principios generales de conocimiento y medición.

## **1.3 Moneda Funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación en El Ecuador.

Sección 30 Moneda funcional de la entidad. Párrafos 30.2 al 30.5

## **1.4 Uso de juicio y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente. Las estimaciones contables serán reconocidas en el periodo en que esta es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbre y juicios en la aplicación de políticas contables que tuvieran efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros futuros, son las siguientes:

1. Estimación de la vida útil de la propiedad planta y equipo,
2. Cálculo del valor razonable de la propiedad planta y equipo,
3. Provisiones para cuentas incobrables,
4. La vida útil de los activos intangibles,

5. La pérdida por deterioro de determinados activos,
6. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial,
7. Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y pasivos contingentes,
8. Las provisiones en bases a estudios técnicos que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencias (humedad, densidad, entre otros)
9. Los costos futuros para el cierre de las instalaciones,
10. Activos por impuestos diferidos,
11. Valor razonable de los instrumentos financieros

A pesar de que estas estimaciones se realizarán en función de la mejor información disponibles en la fecha de formulaciones de estos estados financieros, sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros.

#### **Depreciación y vida útiles**

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activos se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son los siguientes:

#### **Estimados de vida útil, en años**

##### **Grupo de Activos**

Edificios e infraestructuras	20 a 60 años
Instalaciones	3 a 20 años
Maquinarias y equipos	3 a 35 años
Vehículos	10 a 25 años
Otros Activos Fijos	2 a 15 años

**PROPIEDADES y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**RESERVA POR REVALORIZACION.-** El saldo acreedor de la Reserva por Revalorización podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, con la autorización previa de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

#### **NOTA C.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la cuenta caja y bancos se detalla así:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bancos:		
Produbanco C. A.	67,63	67,63
Internacional S. A.	67,68	6.380,62
US\$	<u>135,31</u>	<u>6.448,25</u>

Estos rubros representan el efectivo equivalente de fácil disponibilidad de propiedad de la compañía. Las partidas conciliatorias significativas son expuestas en las notas a los estados financieros.

#### NOTA D.- INVERSIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las inversiones financieras se detallan así:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bancos:		
Inversiones Financieras		
Depósitos a plazo fijo	-	1.300.000,00
US\$	<u>-</u>	<u>1.300.000,00</u>

Representaban certificados de depósitos a plazo fijo no mayores a 360 días, cuyos intereses se liquidaban mensualmente, dichos intereses fueron reconocidos como partes de otros ingresos (rendimiento financieros) que al término del año 2013 representa US\$ 30.659,85.

Durante el año 2013, las inversiones ascendieron a US\$ 5.620.000,00. Dichos fondos fueron utilizados para depósitos en el banco internacional S.A. por US\$ 1.179.091,39; pagos a accionistas por US\$ 1.220.622,80; y, la diferencia para pagos de impuestos y a proveedores.

#### NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar consistían en:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes (1)	US\$	6.852,31	22.716,07
Crédito tributario (2)			
Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta		1.605,93	1.121,67
Retenciones de impuesto al valor agregado		-	379,48
Impuesto al valor agregado		10.725,91	12.425,98
Anticipo de impuesto a la renta		22.730,62	3.163,40
Otros		373,07	373,07
US\$		<u>42.287,84</u>	<u>40.179,67</u>

- (1) Las cuentas por cobrar clientes incluyen principalmente facturas por cobrar por ventas de material pétreo y alquiler de terrenos, la Administración considera que estas cuentas son recuperables en un plazo no mayor de 180 días, en coherencia con esta presunción dichas cuentas no generan intereses.
- (2) Corresponde al crédito tributario por lo años 2013 y 2012 originados por retenciones en la fuente del impuesto a la renta y anticipos de impuesto a la renta, representando valores por recuperar en un plazo no mayor de tres años a partir de la fecha de origen.

#### NOTA F.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldos al 31 de Diciembre del 2012	Adiciones	Saldos al 31 de Diciembre del 2013
Muebles y Enseres	6.253,81	-	6.253,81
Equipos de computación	-	3.230,44	3.230,44
	6.253,81	3.230,44	9.484,25
Menos - depreciación acumulada	(3.368,46)	(1.163,73)	(4.532,19)
Total propiedades y equipos	US\$ 2.885,35	2.066,71	4.952,06

Durante el ejercicio contable 2013 las adquisiciones más representativas fueron equipos de computación para el área administrativa. La depreciación del año se refleja como gastos en los resultados del ejercicio económico 2013 por un monto de US\$ 1.163,73.

#### NOTA G.- PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las propiedades de inversión consistían en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Terrenos	2.953.256,53	2.782.256,53
Mejoras Colemba	440.347,79	654.243,43
US\$	<u>3.393.604,32</u>	<u>3.436.499,96</u>

Representa los terrenos de propiedad de la compañía que en el futuro serán considerados como inventarios para la venta.

#### NOTA H.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 Y 2012, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuestos fiscales:		
Impuesto al valor agregado	1.898,30	631,49
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	-	1.592,78
Retenciones del IVA	-	679,10
Impuesto a la renta compañía	141,31	2.460,17
Compañías relacionadas	1.101.646,31	-
Otras	173.750,00	-
	<u>US\$ 1.277.435,92</u>	<u>5.363,54</u>

El valor de compañías relacionadas corresponde al saldo por cobrar a Industria de materiales para construcciones S. A. Inmaconsa, por gastos varios cubiertos por Inmobiliaria Jumasa C. A. De acuerdo a la administración de la compañía este valor es de fácil recuperación con una rotación no mayor de 120 días, por lo que no devenga ningún tipo de interés.

#### NOTA I.- SITUACION FISCAL

##### Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes en el 2013 y 2012 establecen una tasa de impuesto del 22% y 23% respectivamente aplicable a las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

La Compañía por el año 2013 y 2012 utilizó la tasa del 22% y 23% para calcular su impuesto a la renta a pagar.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

*En el año 2013, La Compañía considero lo expuesto en la circular #12-00009 emitida por el Servicio de Rentas Internas, en el sentido de que la depreciación de activo fijo proveniente de la revalorización es un gasto deducible y por consiguiente el efecto del Impuesto a la Renta Diferido, debe ser corregido, convirtiéndose en Ingresos como Otros Resultados Integrales, que la Compañía lo muestra en el patrimonio. En consideración a los registros contables y al hecho de que la compañía no determino pasivos diferidos durante el periodo 2013 y 2012 no fue necesario aplicar un diario de reversión para acogerse a lo dispuesto en esta circular.*

#### Anticipo mínimo de impuesto a la renta

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función del 0.2% del patrimonio total, 0.2% del total de costos y gastos deducibles a efecto de impuesto a la renta, 0.4% del activo total y el 0.4% de los ingresos gravables a efecto del impuesto a la renta anterior.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo.

#### Otros asuntos

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011.

Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del impuesto a la renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del 100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y la reducción progresiva de la tasa del impuesto a la renta en 1% anual, hasta llegar a una tasa del 22% en el 2013.

#### NOTA J.- CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2013 de la Compañía está constituida por 175.000 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$ 0,04 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los accionistas:

	US\$	%
Villavicencio Verdelli Danilo	6.999,96	100,00%
Villavicencio Vernimen David	0,04	0,00%
	<u>7.000,00</u>	<u>100,00%</u>

#### NOTA K.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

#### NOTA L.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estos estados financieros (15 de Febrero del 2014) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.