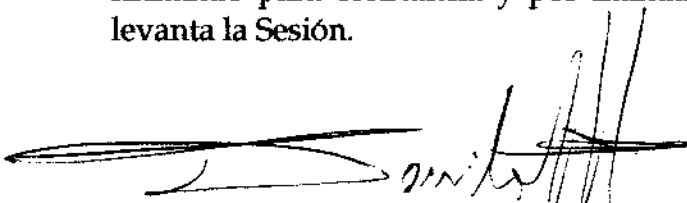


**ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA JUMASA C.A.**

REF: Balance año 2015

En la ciudad de Guayaquil, a los veintinueve días del mes de Febrero de 2016, en el local social de la Compañía INMOBILIARIA JUMASA C.A., ubicado en Av. Las Palmas s/n, Condominio La Tienda# 1, segundo piso, siendo las 10:00 horas, se reunieron todos sus accionistas señores Ing. Com. Danilo Villavicencio Verdelli, propietario de ciento setenta y cuatro mil novecientos noventa y nueve (174.999) acciones e Ing. David Villavicencio Vernimmen, propietario de una (1) acción, siendo todas estas acciones ordinarias y nominativas, de un valor de cuatro centavos de dólar de los E.E.U.U. cada una. Asiste también el Dr. Carlos Alberto Arroyo del Río Verdelli en su calidad de Presidente de la compañía INMOBILIARIA JUMASA C.A. Asume la Presidencia de la Junta el Presidente de la Compañía y actúa como Secretario el Gerente, Ing. Danilo Villavicencio Verdelli. Constatado el quórum, se declara instalada la Sesión, la que ha sido convocada para conocer el Balance General y Estado de Resultados de Pérdidas y Ganancias de la Compañía durante el ejercicio económico del año 2015. Al efecto, el Secretario manifiesta que tienen en sus manos los ejemplares del Balance y Estado de Resultados de Pérdidas y Ganancias de la Compañía, correspondiente al año 2015, los que han sido revisados por los presentes, y que reflejan una **UTILIDAD OPERACIONAL**, antes de impuestos, de **US \$1.417,42 (MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA)**. Sin embargo, se presenta un saldo negativo debido a la afectación por la cancelación del Impuesto a la Renta por el valor de \$ 24.232,48, que se originó como consecuencia de una determinación de **ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA** del año 2015, el cual se convirtió en un gasto de **IMPUESTO A LA RENTA UNICO NO RECUPERABLE**, siendo el impuesto causado de la utilidad operativa (US \$ 1.417,42), que corresponde al 22 %, la cantidad de **US \$311,83**. En este estado, la Junta luego de una breve deliberación, **aprueba el Balance General y Estado de Resultados de Pérdidas y Ganancias del ejercicio económico del año 2015**. No habiendo otro tema que tratar, se concede un receso para elaborar el Acta. Reinstalada la Sesión se da lectura al Acta, la misma que es aprobada por unanimidad, firmando para constancia y por mandato legal, todos los presentes. Acto seguido se levanta la Sesión.



Ing. Danilo Villavicencio Verdelli
Gerente - Secretario



Dr. Carlos Alberto Arroyo del Río Verdelli
Presidente



Ing. David Villavicencio Vernimmen
Accionista