



**AUDITGROUP**  
Audítores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón  
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502  
Teléfono: (593-4) 2309024  
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752  
E-mail: jlamota@audit-group.com  
www.icg-business.com  
Guayaquil - Ecuador

19707

Guayaquil, Junio 5 del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

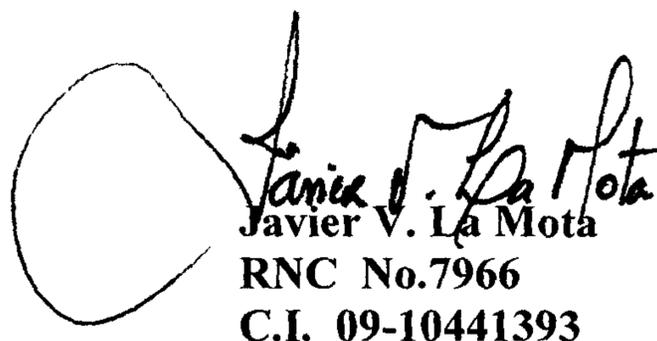
Conforme a lo dispuesto en el artículo No. 15 de la Resolución No. 02Q.ICI.008 expedida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el suplemento del Registro Oficial No.564 del 26 de Abril del 2002, estamos procediendo a remitir 1 copia del informe de auditoría de los estados financieros por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007, de la siguiente compañía:

**ECUAIRE S. A.**



Expediente No.19707/981

**AUDITGROUP S. A.**

  
Javier V. La Mota  
RNC No.7966  
C.I. 09-10441393

c.c.: file

**INTERNACIONAL CONSULTING GROUP**  
© Internacional Consulting Group Inc.





ECUAIRE S. A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007

**Contenido**

Informe de los Auditores Externos Independientes .....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales .....	2
Estados de Resultados .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas .....	4
Estados de Flujos de Efectivo .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6





**AUDITGROUP**  
Audítores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón  
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502  
Teléfono: (593-4) 2309024  
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

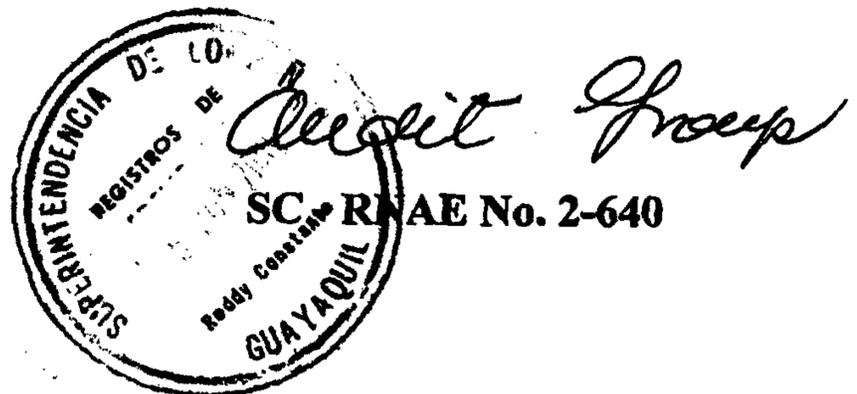
19707  
Casilla: 09-01-11752  
E-mail: jlamota@audit-group.com  
www.icg-business.com  
Guayaquil - Ecuador

## Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de  
**ECUAIRE S. A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de ECUAIRE S. A. al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2007 fueron auditados por otros auditores quienes en su informe de auditoría de fecha 10 de Abril del 2008, expresaron una opinión sin salvedad sobre los referidos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUAIRE S. A. al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

*Javier V. La Mota*  
Javier V. La Mota – Socio  
RNC No. 33967



24 de Abril del 2009

INTERNACIONAL CONSULTING GROUP  
© Internacional Consulting Group Inc.



ECUAIRE S. A.  
Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2008	2007
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	1,280	242
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	3,309	1,659
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	2,470	1,372
Gastos anticipados	-	22
Total activos corrientes	7,059	3,295
Propiedades y equipos <i>(Nota 5)</i> :	236	146
Otros activos <i>(Nota 6)</i>	2	2
Total activos	7,297	3,443
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	4,399	2,157
Gastos acumulados <i>(Nota 8)</i>	227	66
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	280	5
Total pasivos corrientes	4,906	2,228
Obligaciones a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	467	24
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	128	128
Aportes para futuro aumento de capital	91	91
Reserva legal	37	25
Reserva de capital	554	554
Utilidades retenidas	1,114	393
Total patrimonio de accionistas	1,924	1,191
Total pasivos y patrimonio de accionistas	7,297	3,443

ECUAIRE S. A.  
Estados de Resultados

	<b>Años Terminados el 31 de Diciembre</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Ventas	21,701	6,648
Costo de ventas	(17,722)	(5,374)
Utilidad bruta	3,979	1,274
Gastos de operación:		
Ventas	(1,495)	(691)
Administrativos	(1,253)	(560)
Provisión para cuentas dudosas	(36)	(12)
	(2,784)	(1,263)
Utilidad de operaciones	1,195	11
Otros ingresos (gastos):		
Intereses ganados	4	69
Financieros	(14)	(41)
Utilidad en ventas de propiedades y equipos	8	16
Otros, neto	(51)	132
	(53)	176
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	1,142	187
Participación de trabajadores	(171)	(28)
Impuesto a la renta <i>(Notas 2 y 11)</i>	(238)	(40)
Utilidad neta	733	119

## ECUAIRE S. A.

### Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares en Miles)</i>					
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	128	91	15	554	284	1,072
Apropiación	-	-	10	-	(10)	-
Utilidad neta, 2007	-	-	-	-	119	119
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	128	91	25	554	393	1,191
Apropiación	-	-	12	-	(12)	-
Utilidad neta, 2008	-	-	-	-	733	733
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	128	91	37	554	1,114	1,924

# ECUAIRE S. A.

## Estados de Flujos de Efectivo

	<b>Años Terminados el</b>	
	<b>31 de Diciembre</b>	
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
<b>Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	20,051	6,531
Pagado a proveedores y empleados	(19,181)	(7,022)
Impuesto a la renta	(238)	(40)
Intereses ganados	4	69
Intereses pagados	(14)	(41)
Utilidad en venta de propiedades y equipos	8	16
Otros, neto	(51)	132
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	<u>579</u>	<u>(355)</u>
<b>Efectivo neto usado por actividades de inversión</b>		
Compra de propiedades y equipos	(197)	(40)
Venta de propiedades y equipos	6	1
Aumento en otros activos	-	24
Efectivo neto usado por actividades de inversión	<u>(191)</u>	<u>(15)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento:</b>		
Aumento en obligaciones a corto y largo plazo	650	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>650</u>	<u>-</u>
Aumento (disminución) neta en caja y bancos	1,038	(370)
Caja y bancos al principio del año	242	612
Caja y bancos al final del año	<u>1,280</u>	<u>242</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	733	119
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación:		
Provisión para cuentas dudosas	36	12
Depreciaciones	101	45
Provisión para jubilación patronal	68	10
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento en cuentas por cobrar	(1,686)	(129)
Aumento en inventarios	(1,098)	(11)
(Aumento) disminución en otros activos	22	(22)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	2,242	(348)
Aumento (disminución) en gastos acumulados	161	(31)
Efectivo neto proveniente de (usado por) actividades de operación	<u>579</u>	<u>(355)</u>

# ECUAIRE S. A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2008 y 2007

### 1. Actividad

La Compañía fue constituida en 1981 en Ecuador. Su principal actividad es la importación y comercialización de maquinarias y equipos en general, necesarios para los procesos de explotación de canteras, movimientos de materiales, construcción de todo tipo y de viabilidad en general.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2008	8.8%
2007	3.3%
2006	2.9%

### 2. Políticas Contables Significativas

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptarán en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (de acuerdo al siguiente cronograma:

# ECUAIRE S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

- A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de mercados de valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
- A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales de cuatro millones de dólares al 31 de Diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, las sucursales de compañías extranjeras, u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- A partir del 1 de Enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### Valuación de Inventarios

Están registrados al costo o compra en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Los inventarios en tránsito están registrados al costo específico de las facturas más los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

#### Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Herramientas	20%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Los costos de mantenimientos, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

## ECUAIRE S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

##### **Provisión para Jubilación Patronal**

Representa el valor total de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el art. 216 del Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de conmutación actuarial del 4%, el salario mínimo vital \$4.00, el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluidos en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

##### **Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo; excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

##### **Reserva de Capital**

Registra los efectos de la aplicación de la NEC 17, registrados originalmente en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria; y luego los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta Reserva de Capital, tal como lo estableció dicha norma.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas, no puede distribuirse como utilidades y puede compensar las pérdidas acumuladas.

##### **Participación de Trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

## ECUAIRE S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

##### **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 11*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

##### **Ingresos**

Los ingresos son registrados cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador.

##### **Intereses Ganados**

Los intereses diferidos por financiamiento en ventas a crédito son registrados como intereses ganados de acuerdo al método del devengado en un período de hasta 12 meses.

##### **Gastos**

Los gastos son registrados sobre la base del devengado.

##### **Estado de Flujos de Efectivo**

Hasta 2007, la Compañía usó el método indirecto para la preparación del estado de flujos de efectivo. A partir del 2008, usa el método directo en la preparación de este estado, con el propósito de mejorar la calidad de la información financiera.

##### **Reclasificaciones**

Ciertas cifras de los estados financieros del 2007 fueron reclasificadas con el propósito de comparación con los estados financieros del 2008.

## ECUAIRE S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	2008	2007
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Cientes	2,763	1,424
<b>Menos:</b>		
Intereses no devengados	(141)	(37)
Cientes neto	2,622	1,387
Empleados	22	6
Retenciones en la fuente	122	122
Otras	641	206
	3,407	1,721
Provisión para cuentas dudosas	(98)	(62)
	3,309	1,659

Cientes representan facturas por venta de maquinarias, repuestos y accesorios con plazos de hasta 12 meses e incluyen interés por financiamiento con tasas de mercado, el cual es registrado originalmente como un pasivo diferido, y para presentación de estados financieros es considerado como una cuenta de valuación de la cartera. Las maquinarias vendidas a crédito quedan como colateral hasta la cancelación total del mismo.

Retenciones en la fuente representa pagos en exceso no compensados de los años 2007 y de años anteriores. La Compañía no ha presentado reclamo administrativo de pago indebido ante el Servicio de Rentas Internas de los años anteriores.

Los movimientos de la cuenta "provisión para cuentas dudosas" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	2008	2007
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Saldo al principio del año	(62)	(72)
Provisión con cargos a resultados	(36)	(12)
Castigo	-	22
Saldo al final del año	(98)	(62)

# ECUAIRE S. A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 4. Inventarios

Al 31 de Diciembre los inventarios consisten en lo siguiente:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Repuestos, accesorios y materiales	2,457	1,364
En tránsito	13	8
	<b>2,470</b>	<b>1,372</b>

### 5. Propiedades y Equipos

Los movimientos de propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007 fueron como sigue:

	<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>Muebles y Enseres</b>	<b>Equipos de Computación</b>	<b>Vehículos</b>	<b>Herramientas</b>	<b>Total al Costo</b>	<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Total Neto</b>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>							
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	66	22	98	203	50	439	(287)	152
Adiciones	-	4	25	11	-	40	(45)	(5)
Ventas y/o retiros	(59)	-	(2)	-	-	(61)	60	(1)
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	7	26	121	214	50	418	(272)	146
Adiciones	-	8	34	155	-	197	(101)	96
Ventas y/o retiros	-	-	(3)	(38)	(6)	(47)	41	(6)
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	7	34	152	331	44	568	(332)	236

Al 31 de Diciembre del 2008, la Compañía mantiene como arrendataria contratos de arrendamientos con opción de compra de 5 vehículos con plazo de hasta 48 meses que vence en Octubre del 2010. El valor total del canon de arrendamiento por devengar es de US\$34,831. La Compañía podrá hacer uso de la opción de compra al finalizar el plazo del contrato a un precio de US\$1,740 y descuento de US\$15,528 por pago oportuno durante el plazo.

### 6. Otros Activos

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Otros activos:		
Maquinarias, sin utilizar	1	1
Otros	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

## ECUAIRE S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 7. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Proveedores	3,956	2,098
Impuestos por pagar	279	43
Otras	164	16
	<u>4,399</u>	<u>2,157</u>

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compra de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y no devengan interés.

#### 8. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 es como sigue:

	<u>Beneficios Sociales</u>	<u>Intereses</u>	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>	<u>Total</u>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>				
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	30	7	29	-	66
Provisiones	201	-	171	238	610
Pagos	(180)	-	(39)	(230)	(449)
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	<u>51</u>	<u>7</u>	<u>161</u>	<u>8</u>	<u>227</u>

#### 9. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

## ECUAIRE S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 9. Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

	2008	2007
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Banco del Pacífico S. A.: Préstamo hipotecario con vencimientos mensuales hasta Octubre del 2009 e interés del 11.72%	250	-
Banco Bolivariano S. A.: Préstamos prendarios, con vencimientos mensuales hasta Agosto del 2011 e interés de hasta el 12%.	81	-
Banco de Machala S. A.: Préstamo prendario, con vencimientos mensuales hasta Mayo del 2009 e interés del 10%.	2	12
Accionistas sin fecha de vencimiento y sin interés	329	-
Jubilación patronal	85	17
	747	29
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	(280)	(5)
	467	24

Al 31 de Diciembre del 2008, la Compañía mantiene hipotecas y prendas a favor del Banco del pacífico y Bolivariano respectivamente, las que respaldan operaciones de la Compañía.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal son como sigue:

	2008	2007
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Saldo al inicio del año	17	7
Provisiones	68	10
Saldo al final del año	85	17

Los vencimientos de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	2008	2007
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
2009	-	7
2010	32	-
2011	21	-
Accionistas	329	-
Jubilación patronal	85	17
	467	24

## ECUAIRE S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 10. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, el capital pagado consiste de 128.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$ 1.00.

#### 11. Impuesto a la Renta

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	970	159
<b>Más (menos) partidas conciliatoria:</b>		
Gastos no deducibles	3	3
Deducción por incremento de empleados	(22)	-
Utilidad gravable	<u>951</u>	<u>162</u>
Tasa de impuesto	25%	25%
Provisión para impuesto a la renta	<u>237</u>	<u>40</u>

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, la determinación del saldo de impuesto a la renta por pagar es la siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<i>(US Dólares en Miles)</i>	
Provisión para impuesto a la renta	237	40
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la fuente	(229)	(40)
Impuesto a la renta por pagar	<u>8</u>	<u>-</u>

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## ECUAIRE S. A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **12.Eventos Subsecuentes**

Al 31 de Diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante en los estados financieros.

---