



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA GABISOL S. A.</b>				Número del Expediente <b>19704-81</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>444354</b>		
05 CALLE <b>SARGENTO VARGAS</b>	06 Número <b>112</b>	07 Casilla <b>9210</b>	08 Teléfono <b>407200</b>		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>CARLOS MAYO VILASECA</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE	En Sucres	
Caja, bancos	101	836.754
Inversiones financieras temporales	102	40.532
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.974.400
Otras cuentas por cobrar	104	20.000
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1.405.419
Otros activos corrientes	112	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4.277.105</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	193.334.243
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	311.553
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	47.155.787
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>146.490.009</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>150.767.114</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	4.503.234
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4.503.234</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	908.169
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>908.169</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	4.404.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	16.509
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	153.254.897
Reexpresión monetaria	308	12.296.040
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(17.507.599)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(7.108.136)
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>145.355.711</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>150.767.114</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	En Sucres	
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	14.492.800
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>14.492.800</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	2.770.695
Impuestos, contribuciones y otros	555	6.730.477
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7.080.890
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	5.018.874
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>21.600.936</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(7.108.136)</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(7.108.136)</b>
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(7.108.136)</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>CARLOS MAYO VILASECA</b> C. I. o Pasaporte 09- 02571280		Nombre del Contador: <b>MARCO POZO POZO</b> Firma Matrícula C.S.	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		