

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1986

|                                                                             |                      |                                      |                       |                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br>INMOBILIARIA GABISOL S.A. |                      | SIGLAS:                              | RUC:<br>0990555745001 | Nº DE EXPEDIENTE:<br>19704-81 |        |
| PRINCIPAL                                                                   | CIUDAD:<br>Guayaquil | CALLE y No.:<br>Sargento Vargas #112 | TELEFONO:<br>407200   | CASILLA:<br>9210              | CABLE: |
| SUCURSALES                                                                  |                      |                                      |                       |                               |        |

Período del balance  
Del...1... de ENERO..... de 19.86.. Al...31... de DICIEMBRE... de 19.86.. Fecha de vencimiento:  
Plazo duración:

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                       |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| 1- ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES               | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                                                                     | JUAN GABRIEL VILASECA | 0900721127           | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                                                                                                 | JUAN JOSE VILASECA V. | 090072027            | ECUATORIANA  |
| Gerente(s)                                                                                                     | Ing. CARLOS MAYO V    | 0902571160           | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales                                                                               |                       |                      |              |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                       |                      |              |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES               | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                                                                                                      | Ing. JULIO JURADO A.  | CHILE #405           |              |
| Suplente                                                                                                       |                       |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                       |                      |              |

| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)               |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre(s) Ing. CARLOS MAYO VILASECA                            | Nacionalidad: ECUATORIANA |
| Cargo(s) GERENTE GENERAL                                       |                           |
| Fecha de nombramiento: 31 de DICIEMBRE de 1.985                | Período: 2 años           |
| ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: INMOBILIARIA |                           |

| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBRERO |
|-------------------|-----------|----------------|---------|--------|
|                   | No.       | No.            | No.     | No.    |

| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR     |                              |
| Nombre(s)                                        | Nacionalidad:                |
| Cargo(s) o designación(es)                       | Carnet de domiciliación No.: |

| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:      |                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica:  |                                          |
| GONZALO SUAREZ SOLEDISPA              | ECUATORIANA                              |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad                             |
|                                       | DIRECCION: CDLA. ALBORADA 9 ETAPA Mz.943 |

|                                                        |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Tiene Auditoría Externa                                | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                           |
| Nombre o denominación                                  | Nacionalidad                                                                      |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: | Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/> |

| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                              |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                            |                                                                                               |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación |                                                                                               |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                              | Fecha: Plazo:                                                                                 |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                                | No.                                                                                           |
| TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:                                                                                                                                             | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                       |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES                                                                                                                                    | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                       |
|                                                                                                                                                                           | PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                           | (Adjuntar Copia)                                                                              |

|                  |     |                       |                          |               |
|------------------|-----|-----------------------|--------------------------|---------------|
| Recibido hoy día | de  | de 19                 | a las                    | El Secretario |
| de la            | con | anexos constantes en: | fojas útiles. CERTIFICO: |               |

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986.)

|                                          |                                                                                       |                      |                   |               |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                                       |                      |                   |               |
| 11. CORRIENTE                            |                                                                                       |                      |                   |               |
| 1101                                     | Caja bancos moneda nacional                                                           |                      |                   | 283.430,58    |
| 1102                                     | Caja bancos moneda extranjera                                                         |                      |                   |               |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                      |                   |               |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                      |                   |               |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                      |                   | 150.000,00    |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                      |                   |               |
| 1107                                     | Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                      |                   |               |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                              |                      |                   |               |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                                       |                      |                   |               |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                                   |                      |                   |               |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                      |                   |               |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                             |                      |                   |               |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                             |                      |                   |               |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                              |                      |                   |               |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                                    |                      |                   |               |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                               |                      |                   |               |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja de inventarios                                                  |                      |                   |               |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                                        |                      |                   |               |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                                     |                      |                   |               |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a trabajadores                                                  |                      |                   |               |
| 1121                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |               |
| 1122                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |               |
| 1123                                     | Anticipos a proveedores moneda nacional                                               |                      |                   |               |
| 1124                                     | Anticipos a proveedores moneda extranjera                                             |                      |                   |               |
| 1125                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                      |                   |               |
| 1126                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                      |                   | 15.739,00     |
| 1127                                     | Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas                                         |                      |                   |               |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                                           |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                                       |                      |                   | 449.169,58    |
| 12 ACTIVO FIJO                           |                                                                                       | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada |               |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                                    | 813.226,19           |                   | 813.226,19    |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                                          |                      |                   |               |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                               |                      |                   |               |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                             | 3'852.392,18         | 291.425,37        | 3'560.966,81  |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                                   |                      |                   |               |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                                     |                      |                   |               |
| 1210                                     | Vehículos                                                                             |                      |                   |               |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                                                         |                      |                   |               |
| 1214                                     | Semovientes                                                                           |                      |                   |               |
| 1216                                     | Plantaciones                                                                          |                      |                   |               |
| 1218                                     | Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                                                |                      |                   |               |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                                       | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |               |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                                            | 2'279.623,81         |                   | 2'279.623,81  |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                                           | 10'054.392,19        | 714.548,48        | 9'339.843,71  |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                                 |                      |                   |               |
| 1226                                     | Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                      |                   |               |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                                       |                      |                   |               |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                              |                      |                   |               |
| 1302                                     | Préstamos a trabajadores                                                              |                      |                   |               |
| 1303                                     | Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |               |
| 1304                                     | Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |               |
| 1305                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                      |                   |               |
| 1306                                     | Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                      |                   |               |
| 14. ACTIVO INTANGIBLE                    |                                                                                       | Valor de Adquisición | Amort. acumulada  |               |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                                     |                      |                   |               |
| 1403                                     | Otros (Adjuntar detalle)                                                              |                      |                   |               |
| 15. ACTIVO DIFERIDO                      |                                                                                       | Valor inicial        | Amort. acumulada  |               |
| 1501                                     | Gastos de(organización) <i>CONSTITUCION</i>                                           | 40.969,40            | 20.281,90         | 20.687,50     |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                                  |                      |                   |               |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                                     |                      |                   |               |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                                          |                      |                   |               |
| 1509                                     | Desc. en venta de obligac.de propia emisión                                           |                      |                   |               |
| 1511                                     | Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)                                            |                      |                   |               |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                                       |                      |                   |               |
| 1601                                     | Inversión previsiones para jubilación patronal                                        |                      |                   |               |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                      |                   |               |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)                                        |                      |                   |               |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                                                       |                      |                   | 16'014.348,02 |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                                       |                      |                   | 16'463.517,60 |

|                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                               |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                                    |                      |
| 2101 Proveedores moneda nacional                                               | 386.787,91           |
| 2102 Proveedores moneda extranjera                                             |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                                     |                      |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional                                   |                      |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |                      |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                                             |                      |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                                           |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                                             |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                                 |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                                |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |                      |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal                             |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |                      |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) GASTOS POR PAGAR              | 227.708,63           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                                  | <b>614.496,54</b>    |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                                 |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |                      |
| 2204 Créditos de estabilización                                                |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                              |                      |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz                                            |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                                             |                      |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar                                        |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                                          |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                                     |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                                  |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                               |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                            | <b>614.496,54</b>    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                                      |                      |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                                      |                      |
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 4'404.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                                         |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                                        |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                                            |                      |
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |                      |
| 3202 Otras reservas                                                            |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                                           |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                                | 2'279.623,81         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                                     | 9'792.294,35         |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                          |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |                      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              | 622.842,95           |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     | (4.054,15)           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                                   | <b>15'849.021,06</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                      | <b>16'463.517,60</b> |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                             |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1... de ...ENERO.../86..... al ...31... de ...DICIEMBRE.... de 198.6...

|                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                   |              |
| 5001 En el país                                                                                     | 1'920.000,00 |
| 5002 En el exterior                                                                                 |              |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                     |              |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                      |              |
| VENTAS NETAS                                                                                        | 1'920.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |              |
| 5101 Inventario inicial                                                                             |              |
| 5102 Compras productos terminados en el país                                                        |              |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior                                               |              |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                        |              |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |              |
| 5201 Inventario inicial materias primas                                                             |              |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país                                                        |              |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior                                                    |              |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas                                                        |              |
| 5205 Mano de obra directa                                                                           |              |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica                                           |              |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                           |              |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                         |              |
| 5209 Suministros y materiales                                                                       |              |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |              |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                             |              |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                   |              |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                              |              |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono                                                                  |              |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                 |              |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                     |              |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                                |              |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                     |              |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                                |              |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                      | 1'920.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                                |              |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |              |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |              |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                          |              |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                        |              |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas                                                     |              |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                          |              |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) MANTENIMIENTO                                      | 662.762,81   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o) HONORARIOS    | 180.000,00   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)                                            | 128.716,91   |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           | 344.786,76   |
| 5405 (Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios) GUARDIANIA                                     | 240.300,00   |
| 5406 (Depreciación bienes, área administrativa) SERVICIOS PRESTADOS                                 | 302.400,00   |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 4.096,90     |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |              |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       | 60.990,73    |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                     | (4.054,15)   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                              |              |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                         |              |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |              |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                       |              |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                       |              |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |              |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                            |              |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |              |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                                          |              |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                             |              |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |              |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                         |              |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |              |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                              |              |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                |              |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                                                      | (4.054,15)   |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)                                                            |              |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                            |              |
| UTILIDAD NETA (PERDIDA)                                                                             | (4.054,15)   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) .....

El Contador ..... No. Reg. 12.616

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: .....

Comisario: .....

Comisario: .....