

19693



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. Miguel H. Alcívar Mz. 302
Ap. 09-010-3818
Guayaquil - Ecuador

Telephone: (593-4) 2290697
(593-4) 2290698
Fax: (593-4) 2288774

Diciembre 29 del 2008

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Exp.: 19693

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente encontrará copia auténtica del informe de auditoria externa sobre los estados financieros de **DIBSA, Desarrollo Industrial Bioacuático S. A.** al 31 de diciembre del 2007, con lo cual damos cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 15 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento al Registro Oficial No. 564 del 26 de abril del 2002.

Reiterando nuestros sentimientos de consideración y estima, nos suscribimos.



Atentamente,

KPMG del Ecuador Cía. Ltda.

Patricia Mendoza de Arteaga
Ing. Patricia Mendoza de Arteaga,
Representante Legal

cc.: DIBSA, Desarrollo Industrial Bioacuático S. A.

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Estados Financieros

31 de diciembre del 2007

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros





KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. Miguel H. Alcívar Mz. 302
Ap. 09-010-3818
Guayaquil - Ecuador

Telephone: (593-4) 2290697
(593-4) 2290698
Fax: (593-4) 2288774

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Directorio y Accionistas
DIBSA, Desarrollo Industrial Bioacuático S. A.:

Hemos efectuado la auditoria del balance general adjunto de DIBSA, Desarrollo Industrial Bioacuático S. A. al 31 de diciembre del 2007, y de los estados conexos de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de DIBSA, Desarrollo Industrial Bioacuático S. A.. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoria.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoria incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Según se indica en la nota 6 a los estados financieros, la Compañía ha diferido la utilidad obtenida en la venta de las instalaciones de cría de camarón en cautiverio hasta obtener la autorización de cesión de los derechos de concesión sobre la zona de playa y banca que poseía sobre parte de las instalaciones vendidas; condición que facultaba al comprador a rescindir la transacción. El 24 de enero del 2008, fecha previa a la emisión de los estados financieros, la Compañía obtuvo la referida autorización; por consiguiente, es nuestra opinión que la utilidad en la venta de esas instalaciones de US\$3,123,267 y aproximadamente US\$78,600 de intereses devengados sobre la cuenta por cobrar resultante de esta transacción, debieron llevarse a los resultados del año 2007. Además, según se indica en la nota 5 la Compañía mantiene como activo US\$125,667 correspondientes a impuesto al valor agregado por recuperar, que en nuestra opinión constituyen pérdida debido a la imposibilidad de presentar los correspondientes reclamos. De haberse reconocido en resultados los asuntos antes mencionados, el patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2007 se hubiera incrementado en US\$3,038,200 y la Compañía hubiera presentado utilidad neta de US\$2,918,581 en el año que terminó en esa fecha.

En nuestra opinión, debido a los efectos de los asuntos indicados en el tercer párrafo, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, no presentan razonablemente, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad, la situación financiera de DIBSA, Desarrollo Industrial Bioacuático S. A. al 31 de diciembre del 2007, o los resultados de sus operaciones, o los cambios en su patrimonio o sus flujos de efectivo por el que año que terminó en esa fecha.

(Continúa)

Según se indica en la nota 1, en el 2007 la Compañía cesó sus actividades operacionales. Actualmente es intención de la administración mantener a la Compañía en existencia hasta la recuperación, en las fechas contractualmente acordadas, de las cuentas por cobrar.

KPMG del Ecuador
SC - RNAE 069

Mayo 15 del 2008

Patricia de Arteaga
Ing. Patricia de Arteaga, Socia
Registro No. 14571



DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)
(Guayaquil – Ecuador)

Balance General

31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

<u>Activos</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos corrientes:			Pasivos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos	US\$ 31,174	45,882	Cuentas por pagar proveedores	US\$ -	36,701
Cuentas por cobrar clientes, neto de estimación para cuentas de cobro dudoso por US\$9,032 en 2007 (nota 3)	21,759	30,780	Cuentas por pagar a casa matriz y compañías relacionadas (nota 4)	-	310,413
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas (nota 4)	479,703	1,742,635	Otras cuentas y gastos acumulados por pagar (nota 8)	623	16,908
Otras cuentas por cobrar (nota 5)	1,786,564	705,721	Total pasivos corrientes	<u>623</u>	<u>364,022</u>
Inventarios:			Cuentas por pagar a largo plazo a casa matriz (nota 4)	-	2,078,684
Cultivo de camarón en proceso	-	171,103	Ingreso diferido (nota 6)	3,472,284	386,758
Materias primas	-	1,920	Total pasivos	<u>3,472,907</u>	<u>2,829,464</u>
Materiales y suministros	-	18,323	Patrimonio de los accionistas:		
	<u>-</u>	<u>191,346</u>	Capital acciones – autorizadas, suscritas y pagadas 8.728.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$0.04 cada una	349,120	349,120
Gastos pagados por anticipado	-	10,735	Capital adicional (nota 9)	2,770,787	2,770,787
Total activos corrientes	<u>2,319,200</u>	<u>2,727,099</u>	Aportes para futuro aumento de capital	18	18
Cuentas por cobrar a largo plazo (nota 6)	1,605,519	532,338	Reserva legal (nota 9)	103	103
Propiedad, planta y equipos, neto (nota 7)	-	141,458	Déficit	<u>(2,668,216)</u>	<u>(2,548,597)</u>
			Patrimonio de los accionistas, neto	451,812	571,431
			Contingencias (nota 10)		
	US\$ <u>3,924,719</u>	<u>3,400,895</u>		US\$ <u>3,924,719</u>	<u>3,400,895</u>


Ing. Mario Vernaza A.
Gerente General


Sr. Elías Bernardino
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Estado de Resultados

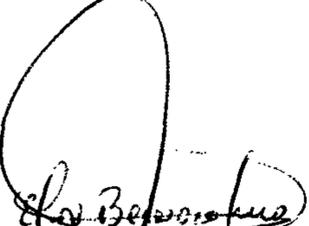
Año que terminó el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas netas:			
Harina y subproductos (nota 4)	US\$	1,207,794	9,747,866
Camarón		289,153	944,629
Inventario de camarón en proceso, materiales y suministros (nota 6)		<u>231,116</u>	<u>-</u>
Total ventas		<u>1,728,063</u>	<u>10,692,495</u>
Costo de las ventas:			
Harina y subproductos (nota 4)		1,195,434	9,507,625
Camarón (nota 4)		275,182	834,318
Inventario de camarón en proceso, materiales y suministros (nota 6)		257,508	-
Costo de instalaciones no utilizadas		<u>106,160</u>	<u>330,286</u>
Total costo de las ventas		<u>1,834,284</u>	<u>10,672,229</u>
(Pérdida) utilidad bruta		(106,221)	20,266
Gastos de ventas, generales y administrativos		<u>85,767</u>	<u>70,404</u>
		(191,988)	(50,138)
Otros ingresos:			
Intereses ganados (nota 6)		31,244	240
Intereses pagados		(4,407)	-
Otros, neto (nota 6)		<u>45,532</u>	<u>74,860</u>
Otros ingresos (egresos), neto		<u>72,369</u>	<u>75,100</u>
(Pérdida) utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		(119,619)	24,962
Participación de los trabajadores en las utilidades		<u>-</u>	<u>1,717</u>
(Pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta		(119,619)	23,245
Impuesto a la renta (nota 10)		<u>-</u>	<u>2,432</u>
(Pérdida) utilidad neta	US\$	<u>(119,619)</u>	<u>20,813</u>



 Ing. Mario Vernaza A.
 Gerente General



 Sr. Elías Bernardino
 Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas de 2006

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Capital acciones</u>	<u>Capital adicional</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Déficit</u>	<u>Patrimonio de los accionistas, neto</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$	349,120	2,770,787	18	103	(2,569,410)	550,618
Utilidad neta		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,813</u>	<u>20,813</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006		349,120	2,770,787	18	103	(2,548,597)	571,431
Pérdida neta		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(119,619)</u>	<u>(119,619)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	<u>349,120</u>	<u>2,770,787</u>	<u>18</u>	<u>103</u>	<u>(2,668,216)</u>	<u>451,812</u>

Ing. Mario Vernaza A.
Gerente General

Sr. Elias Bernardino
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2007, con cifras comparativas del 2006

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación (nota 11):		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 3,470,687	11,328,165
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,836,480)	(11,237,529)
Impuesto a la renta recuperado (pagado)	79,847	(97,616)
Intereses recibidos	5,046	240
Intereses pagados	(4,407)	-
Efectivo misceláneo (pagado) recibido	<u>(2,768)</u>	<u>17,053</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,711,925</u>	<u>10,313</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	-	(5,100)
Préstamos a compañías relacionadas	(479,703)	-
Producto de la venta de propiedad, planta y equipos	<u>1,068,312</u>	<u>112,162</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>588,609</u>	<u>107,062</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Disminución del financiamiento recibido de la casa matriz	<u>(2,315,242)</u>	<u>(95,143)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(2,315,242)</u>	<u>(95,143)</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo	(14,708)	22,232
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>45,882</u>	<u>23,650</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	US\$ <u><u>31,174</u></u>	<u><u>45,882</u></u>

Ing. Mario Vernaza A.
Gerente General

Sr. Elías Bernardino
Contador General

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Descripción del Negocio y Operación

DIBSA, Desarrollo Industrial Bioacuático S. A., una subsidiaria de Molinos del Ecuador S. A., fue constituida en Guayaquil – Ecuador en octubre de 1981 para dedicarse a la cría de camarón en cautiverio en sus instalaciones ubicadas en la Isla Matorrillo, Provincia del Guayas. Las operaciones de cría de camarón en cautiverio fueron severamente afectadas por el virus de la Mancha Blanca, por lo que la Compañía en años anteriores redujo significativamente la inversión en estas operaciones, cesó a la mayor parte de sus trabajadores y se mantuvo en existencia con el soporte financiero de su casa matriz, principalmente financiamiento directo sin costo de intereses y a través de la actividad de comercialización de harinas y subproductos elaborados por la casa matriz.

En mayo del 2007 la Junta General de Accionistas de la Compañía conoció y resolvió aceptar la propuesta de una tercera parte para la venta de la totalidad de los activos fijos (muebles e inmuebles) de la actividad de cría de camarón en cautiverio. La escritura de promesa de compraventa se firmó el 9 de mayo del 2007 y los compradores tomaron posesión de los activos el 11 de mayo del 2007 (véase nota 6); consecuentemente la Compañía cesó totalmente la actividad de cría de camarón en cautiverio, mientras que la actividad de comercialización de harina se suspendió en marzo del 2007.

La administración ha preparado los estados financieros adjuntos sobre la base de negocio en marcha debido a que es intención de los accionistas mantener a la Compañía en existencia hasta la recuperación, en las fechas contractualmente acordadas, de las cuentas por cobrar, principalmente aquellas originadas en las transacciones de venta de activos fijos. La administración de la Compañía estima que el cambio de la base de negocio en marcha a la base de liquidación, la que será adoptada en la fecha en que los accionistas decidan y aprueben el plan de liquidación, no resultará en pasivos adicionales por montos importantes.

(2) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Base de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(b) Estimación para Cuentas de Cobro Dudoso

La estimación para cuentas de cobro dudoso se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

(Continúa)

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Inventarios

Los inventarios están registrados al menor del costo y el valor de realización. El costo se determina por el método de costo promedio, excepto por el inventario de cultivo de camarón en proceso que se lleva al costo específico.

(d) Propiedad, Planta y Equipos

La propiedad, planta y equipos están registrados al costo y en una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de América aquellos adquiridos hasta marzo del 2000, excepto terrenos y edificios adquiridos con anterioridad a 1991, que de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 fueron ajustados parcialmente por el índice especial de corrección de brecha. La propiedad, planta y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los respectivos activos.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado de la propiedad, planta y equipos se reconoce como gastos cuando se incurre.

Las tasas de depreciación utilizadas son las siguientes:

Edificios	5%
Estación de bombeo	10%
Piscinas	8.33%
Campamento	5%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	<u>20%</u>

(e) Deterioro de Activos a Largo Plazo

Los activos a largo plazo son evaluados sobre bases periódicas para determinar un eventual deterioro que afecte su importe recuperable. Tal evaluación se basa en la comparación del valor en libros de los activos en relación con sus flujos de caja futuros descontados. Si se identifica un deterioro del valor en libros de los activos, éstos son ajustados a su valor razonable. Debido a las pérdidas recurrentes de la actividad camaronera como consecuencia del virus denominado Mancha Blanca, la Compañía reconoció en años anteriores provisiones por deterioro de la propiedad, planta y equipos de la actividad de cría de camarón.

(f) Reconocimiento de Ingresos

En relación a la venta de bienes, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

(g) Costos Financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el período en el cual son incurridos.

(Continúa)

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(h) Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo a normas ecuatorianas de contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

(3) Estimación para Cuentas de Cobro Dudoso

El siguiente es el movimiento de la estimación para cuentas de cobro dudoso en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	-	27,535
Provisión con cargo a resultados		(9,032)	-
Castigos		<u>-</u>	<u>(27,535)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>(9,032)</u>	<u>-</u>

(4) Transacciones con Casa Matriz y Compañías Relacionadas

La Compañía mantiene transacciones importantes con la casa matriz y compañías subsidiarias de la casa matriz; consecuentemente los resultados de la Compañía podrían ser diferentes si la Compañía fuere autónoma.

Un resumen de las principales transacciones con casa matriz y compañías relacionadas en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Venta de productos terminados	US\$	1,207,794	9,747,866
Compra de productos terminados y materias primas		<u>1,250,061</u>	<u>9,722,313</u>

Según se indica en la nota 1 hasta marzo del 2007 la Compañía comercializó harina y subproductos elaborados por su casa matriz; estos productos fueron vendidos a Representaciones y Ventas S. A. Reyventas (una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.). Además, el alimento balanceado para la cría de camarón era adquirido a Molinos Champion S. A. (una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.).

La Compañía financiaba sus necesidades de efectivo generalmente a través de préstamos sin intereses recibidos de la casa matriz. En el 2007 dichos préstamos fueron totalmente cancelados; además, la Compañía ha proporcionado financiamiento sin intereses ni fecha específica de vencimiento a la casa matriz y subsidiarias de la casa matriz.

Las oficinas administrativas de la Compañía funcionan, sin cargo alguno por concepto de alquiler, en las instalaciones de la casa matriz.

Los saldos por cobrar y por pagar con compañías relacionadas y casa matriz que se muestran en los balances generales adjuntos resultan de las transacciones antes indicadas.

(Continúa)

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Otras Cuentas por Cobrar

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Funcionarios y empleados	US\$	10	892
Impuesto a la renta pagado en exceso (véase nota 10)		298,331	378,178
Impuesto al valor agregado		163,667	146,135
Porción corriente de la cuenta por cobrar a largo plazo (véase nota 6)		1,313,481	180,000
Otras		<u>11,075</u>	<u>516</u>
	US\$	<u>1,786,564</u>	<u>705,721</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 el saldo de impuesto al valor agregado corresponde al impuesto pagado en la adquisición de materias prima, insumos y servicios utilizados en la cría de camarón en cautiverio, cuya producción fue totalmente vendida a exportadores. A la fecha de emisión de este informe la Compañía no ha presentado las solicitudes de devolución del impuesto al valor agregado de los años 2001 al 2007, debido a que no le ha sido posible obtener de sus clientes los respectivos certificados de exportación.

(6) Cuentas por Cobrar a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2007 el saldo de cuentas por cobrar a largo plazo por US\$1,605,519 y la porción corriente por US\$1,313,481 – véase nota 5 (US\$532,338 y US\$180,000 respectivamente en el 2006) se origina en las siguientes transacciones:

Venta de laboratorio del acuacultura (muebles e inmuebles) efectuada en el año 2005. De acuerdo al contrato de promesa de compraventa por un valor de US\$850,000 suscrito por la Compañía y los compradores, el precio de venta sería cancelado en especie mediante la entrega de larvas de camarón a un precio de US\$1.20 por millar hasta el 2010. Debido a la venta de las instalaciones de cría de camarón en cautiverio, el 29 de mayo del 2007, la Compañía y los compradores suscribieron un adendum al contrato antes referido, mediante el cual los compradores se comprometen a pagar el saldo pendiente a esa fecha en efectivo y sin intereses, en cuotas mensuales e iguales de US\$8,500 cada una hasta enero del 2014.

Debido a la forma de pago originalmente contratada, la administración de la Compañía consideró que los riesgos y beneficios significativos de la propiedad no habían sido efectivamente transferidos al comprador; por consiguiente la ganancia resultante de dicha transacción fue diferida para llevarla a resultados por el método de ventas a plazo; método que la administración decidió mantener después del cambio en la forma de pago a efectivo debido a que considera existe una incertidumbre significativa relativa a la recuperación del valor adeudado.

En el año 2007 la Compañía reconoció como otros ingresos US\$37,741 (US\$60,987 en 2006) correspondientes a la utilidad determinada en función de los cobros realizados en dicho año. Al 31 de diciembre del 2007 el saldo adeudado asciende a US\$642,825 - US\$113,577 clasificado en el corto plazo y US\$529,248 clasificado en el largo plazo (US\$712,338 - US\$180,000 clasificado en el corto plazo y US\$532,338 clasificado en largo plazo, al 31 de diciembre del 2006) y el ingreso diferido a US\$349,017 (US\$386,758 en 2006).

(Continúa)

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Venta de las instalaciones de cría de camarón en cautiverio (muebles e inmuebles). Según se indica en la nota 1, en mayo del 2007 la Junta General de Accionistas de la Compañía resolvió aceptar la propuesta de una tercera parte para la venta de la totalidad de los activos fijos de la actividad de cría de camarón en cautiverio. La escritura de promesa de compraventa se firmó el 9 de mayo del 2007 y la escritura de compraventa definitiva se firmó el 20 de julio del 2007. El precio acordado entre las partes fue US\$3,500,000, de los cuales US\$1,000,000 fueron pagados hasta la fecha de suscripción de la escritura de compraventa definitiva y el saldo de US\$2,500,000 será pagado en cuatro dividendos semestrales de igual valor y sin intereses a partir del 28 de enero del 2008, o partir de la fecha en que se obtenga la autorización de cesión de los derechos de concesión sobre la zona de playa y bahía que ocupaba la Compañía, si esta fuere posterior al 28 de enero del 2008, hasta el 28 de julio del 2009.

La Compañía registró esta transacción a valor presente, descontando los pagos futuros a la tasa del 8.75% anual; y difirió la ganancia resultante debido a que la no obtención de la autorización de cesión de los derechos de concesión sobre la zona de playa y bahía, facultaba al comprador a rescindir la transacción. La referida autorización fue obtenida el 24 de enero del 2008.

En el año 2007 la Compañía reconoció intereses ganados por US\$26,198. Al 31 de diciembre del 2007 el saldo adeudado asciende a US\$2,276,175 neto de intereses descontados por US\$223,825 (US\$1,199,904 clasificado en el corto plazo y US\$1,076,271 clasificado en el largo plazo) y el ingreso diferido asciende a US\$3,123,267. Hipoteca abierta sobre las instalaciones vendidas ha sido constituida a favor de la Compañía para garantizar el pago del saldo antes indicado.

Los compradores de las instalaciones de cría de camarón en cautiverio también adquirieron por US\$231,116 en efectivo el inventario de camarones en proceso, materiales y suministros con valor en libros de US\$257,508 a la fecha de la transacción.

(7) Propiedad, Planta y Equipos

El detalle y movimiento de la propiedad, planta y equipos al y por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		2007			Saldos al 31/12/07
		Saldos al 31/12/06	Adiciones	Ventas o retiros (véase nota 6)	
Terrenos	US\$	9,122	-	(9,122)	-
Edificios		435,646	-	(435,646)	-
Estación de bombeo		302,646	-	(302,646)	-
Piscinas		148,484	-	(148,484)	-
Campamento		113,218	-	(113,218)	-
Maquinarias y equipos		137,450	-	(137,450)	-
Vehículos		14,829	-	(14,829)	-
		<u>1,161,395</u>	-	<u>(1,161,395)</u>	-
Depreciación acumulada		(770,180)	(15,949)	786,129	-
Pérdida por deterioro		<u>(249,757)</u>	-	<u>249,757</u>	-
	US\$	<u>141,458</u>	<u>(15,949)</u>	<u>(125,509)</u>	-

(Continúa)

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		2006			
		Saldos al 31/12/05	Adiciones	Ventas o Retiros	Saldos al 31/12/06
Terrenos	US\$	9,122	-	-	9,122
Edificios		435,646	-	-	435,646
Estación de bombeo		302,646	-	-	302,646
Piscinas		148,484	-	-	148,484
Campamento		113,218	-	-	113,218
Maquinarias y equipos		144,561	-	(7,111)	137,450
Vehículos		9,729	5,100	-	14,829
		<u>1,163,406</u>	<u>5,100</u>	<u>(7,111)</u>	<u>1,161,395</u>
Depreciación acumulada		(732,690)	(44,601)	7,111	(770,180)
Pérdida por deterioro		(249,757)	-	-	(249,757)
	US\$	<u>180,959</u>	<u>(39,501)</u>	<u>-</u>	<u>141,458</u>

(8) Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar

El siguiente es un resumen de otras cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006:

		2007	2006
Impuesto al valor agregado por pagar	US\$	-	7,921
Retenciones de impuesto al valor agregado		-	1,647
Beneficios sociales por pagar		-	497
Participación de los trabajadores en las utilidades		-	1,717
Otras		623	5,126
	US\$	<u>623</u>	<u>16,908</u>

(9) Restricciones

Capital Adicional:

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, el saldo de la reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registró el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación e índice especial de corrección de brecha entre los índices de devaluación e inflación de las cuentas patrimoniales hasta marzo del 2000) y de reexpresión monetaria (cuenta de contrapartida del efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación e índice especial de corrección de brecha entre los índices de devaluación e inflación de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) no están sujetos a distribución a los accionistas, pero pueden ser objeto de capitalización en la parte que excedan al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal:

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

(Continúa)

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) Impuesto a la Renta

La siguiente es una conciliación entre el (beneficio tributario) gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa impositiva corporativa del 25% a la (pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
(Beneficio tributario) impuesto que resultaría de aplicar la tasa impositiva del 25% a la (pérdida) utilidad antes de impuesto a la renta	US\$ (29,905)	5,811
Aumento (disminución) debido a:		
Gastos no deducibles	8,018	4,314
Castigo de cuentas por cobrar contra provisión tomada como no deducible en años anteriores	-	(6,883)
Amortización de pérdidas tributarias	-	(810)
(Beneficio tributario trasladable a periodos futuros) impuesto a la renta	US\$ <u>(21,887)</u>	<u>2,432</u>

El siguiente es el movimiento del impuesto a la renta pagado en exceso por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$ 378,178	282,994
Impuesto a la renta del año	-	(2,432)
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	12,389	97,616
Devolución del exceso de retenciones sobre el impuesto a la renta causado	<u>(92,236)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>298,331</u>	<u>378,178</u>

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes el exceso de anticipos y retenciones de impuesto a la renta sobre el impuesto causado, puede ser compensado directamente con el impuesto a la renta o sus anticipos de periodos futuros o puede ser recuperado previa presentación de la solicitud respectiva. En el año 2007 el Servicio de Rentas Internas (SRI) reconoció a la Compañía la devolución del impuesto pagado en exceso por el ejercicio fiscal del 2004 y en enero y marzo del 2008 el SRI resolvió favorablemente las solicitudes de devolución del impuesto pagado en exceso por los ejercicios fiscales del 2005 (US\$100,126) y 2006 (US\$95,184).

A la fecha de este informe se encuentra pendiente de resolución el recurso de revisión, presentado por la Compañía en mayo del 2006, a la resolución del SRI que negó el reclamo administrativo para la devolución del impuesto pagado en exceso por el ejercicio fiscal del 2002 (US\$24,217); y se encuentra pendiente presentar el reclamo por el impuesto pagado en exceso por el ejercicio fiscal del 2003 (US\$55,753).

(Continúa)

DIBSA, DESARROLLO INDUSTRIAL BIOACUATICO S. A.
(una subsidiaria de Molinos del Ecuador C. A.)

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

De acuerdo con las disposiciones tributarias, las pérdidas tributarias son compensables contra las utilidades gravables de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada año del 25%. Al 31 de diciembre del 2007 las pérdidas tributarias compensables contra utilidades futuras hasta el año 2011 ascienden a US\$383,207.

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los ejercicios impositivos de 2002 al 2007 están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

(11) Conciliación de la (Pérdida) Utilidad Neta al Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

La conciliación de la (pérdida) utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
(Pérdida) utilidad neta	US\$	(119,619)	20,813
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de propiedad, planta y equipos		15,949	44,601
Provisión para cuentas de cobro dudoso		9,032	-
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipos		(37,741)	(60,897)
Intereses devengados sobre cuentas por cobrar por venta de propiedad, planta y equipos		(26,198)	-
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar clientes		(11)	(30,780)
Cuentas por cobrar a compañía relacionada		1,742,635	666,450
Otras cuentas por cobrar		52,638	(143,116)
Inventarios		191,346	(90,892)
Gastos pagados por anticipado		10,735	2,679
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar proveedores		(36,701)	4,616
Cuentas por pagar a casa matriz y compañías relacionadas		(73,855)	(394,671)
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		<u>(16,285)</u>	<u>(8,490)</u>
Total ajustes		<u>1,831,544</u>	<u>(10,500)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>1,711,925</u>	<u>10,313</u>