

**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**

---

**Informe de Auditoría Externa**

**Por el año terminado al**

**31 de diciembre del 2014**

**CPA César Calderón Zambrano  
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438**

César Calderón Zambrano  
Contador Público Autorizado 13438

Ciudadela Guayacones  
Mza. 34 S-1 Guayaquil

Teléfono 04-2-820412  
09-9-750648

---

**C.P.A. César Calderón Zambrano**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los miembros del Directorio y accionistas de  
**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**

1. He examinado el balance general adjunto de GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera .NIIF, y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de errores materiales, debido a fraude o errores.
3. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
4. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Información Financiera - NIIF en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
5. Bases para calificar la opinión
  - 5.1 No presenciamos la toma física de inventarios al 31 de diciembre del 2014 registrados en los Estados Financieros adjuntos, debido a que fui contratado en Junio del 2015. Bajo estas circunstancias, no nos fue posible satisfacernos de las cantidades de los inventarios, procedimiento necesario para corroborar las exposiciones realizadas por la Administración en los Estados Financieros.
  - 5.2 No recibí repuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldo y operaciones, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 a clientes y proveedores. Se aplicarán procedimientos alternativos de auditoría sobre dichos saldos, las confirmaciones son necesarias para corroborar las exposiciones realizadas por la administración en los Estados Financieros.

6. Los estados financieros antes mencionados en el primer párrafo excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieron haberse determinado si no hubiera existido las limitaciones expuestas en los numerales 5.1 y 5.2 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
7. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 se emitirá por separado.

Atentamente,



César Calderón Zambrano  
SC-RNAE-2 No. 505; CPA 13438

Guayaquil, 18 de agosto del 2015

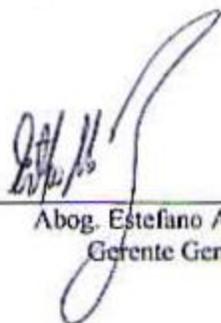
## GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

### ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral:	5
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	8
Movimiento de propiedades, plantas y equipos	9
Notas a los estados financieros consolidados	10-30

#### Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares



Abog. Estefano Adum Boschetti  
Gerente General



Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.  
Contadora General

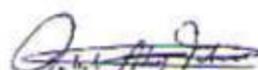
## ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	9
Políticas contables significativas	2	10
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	3	16
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	18
Cuentas por cobrar	5	18
Impuestos diversos	7	20
Propiedades, planta y equipo	8	20-21
Activos biológicos	6	19
Prestamos con instituciones Financieras	9	21
Cuentas por pagar comerciales	10	22
Otras cuentas por pagar	11	23
Provisiones por beneficios a empleados	12	23
Pasivos acumulados por pagar	13	23
Pasivos no corrientes	9	21
Patrimonio	14	24
Ingresos	15	25
Gastos	16	25
Partes relacionadas	17	26
Impuesto a la renta	18	27
Contratos	19	28-29
Hechos ocurridos después de la fecha del periodo sobre el que se informa	20	30
Aprobación de los estados financieros	21	30



---

Abog. Estefano Adum Boschetti  
Gerente General



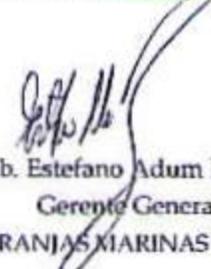
---

Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.  
Contadora General

**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

		Diciembre,31	
	NOTAS	2014	2013
		( en U.S. dólares )	
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	0	122.971
Activos Financieros,neto	5	4.821.102	4.293.564
Activos biológicos	6	2.190.872	2.121.301
Impuestos diversos	7	134.890	75.585
<b>Total activos corrientes</b>		<b>7.146.864</b>	<b>6.613.421</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipos	8	18.622.232	18.189.864
Activos biológicos	6	480.188	549.759
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>19.102.420</b>	<b>18.739.623</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>26.249.284</b>	<b>25.353.044</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones bancarias	9	1.536.870	1.319.541
Pasivos Financieros	10	4.413.689	3.827.817
Otras cuentas por pagar	11	796.062	847.233
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>6.746.621</b>	<b>5.994.591</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones bancarias	9	1.456.951	2.152.266
Provisiones por beneficios a empleados	12	362.404	362.404
Otras provisiones	13	172.882	172.882
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.992.237</b>	<b>2.687.552</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>8.738.858</b>	<b>8.682.143</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	14	300.000	300.000
Reserva legal	14	5.085	5.085
Resultados acumulados	14	16.688.966	15.425.063
Resultado del ejercicio	14	516.375	940.753
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>17.510.426</b>	<b>16.670.901</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>26.249.284</b>	<b>25.353.044</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 Ab. Stefano Adum Boschetti  
 Gerente General  
 GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

  
 Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.  
 Contadora  
 GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

NOTAS	Diciembre,31	
	2014	2013
	( en U.S. dólares )	
<b>INGRESOS</b>	13.068.841	9.277.833
<b>COSTO DE VENTAS</b>	5.109.537	2.123.006
<b>MARGEN BRUTO</b>	7.959.304	7.154.827
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
Administración y ventas	5.960.583	4.708.187
Depreciación y amortización	712.358	746.841
<b>Total gastos operacionales</b>	6.672.941	5.455.028
<b>GASTOS NO OPERACIONALES:</b>		
Gastos financieros	687.562	278.411
Otros gastos	0	0
Otros ingresos	-233.101	-342.806
<b>Total gastos no operacionales</b>	454.461	-64.395
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	831.902	1.764.194
Menos participación 15% trabajadores	-124.785	-264.629
Menos impuesto a la renta	-190.742	-558.812
<b>UTILIDAD INTEGRAL DEL AÑO</b>	516.375	940.753
Reserva legal	51.638	94.075
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	464.738	846.678
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL:</b>		
Ganancia por evaluación de propiedades, planta y equipos	0	0
Ganancia o pérdidas actuariales	0	0
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO</b>	0	0
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	464.738	846.678
<u>Ver notas a los estados financieros</u>		

  
 Ab. Estefano Adum Boschetti  
 Gerente General  
 GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

  
 Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.  
 Contadora  
 GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2013</u> (en miles de U.S. dólares)
Utilidad del año atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		-	-
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>UTILIDAD POR ACCIÓN:</b>			
Básica (en U.S. dólares)		<u>1,72</u>	<u>3,14</u>

Ver notas a los estados financieros

**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital emitido	Aporte futura capitalización	Reservas	Reserva de Capital	Reserva de revaluación de propiedades	Reserva de revaluación de inversiones	Perdidas acumuladas	Ganancias acumuladas	Utilidad (perdida) del ejercicio	Participaciones no contratadas	Total
Saldo al 1 de enero del 2012	300.000	0	5.085	0	0	0	0	15.292.951	-416.366	0	15.181.670
Absorción de resultados acumulados								-416.366	416.366		0
Resultado del ejercicio									548.478		548.478
Ajuste por adopción por primera vez de las NIIF											0
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>5.085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.876.585</b>	<b>548.478</b>	<b>0</b>	<b>15.730.148</b>
Absorción de resultados acumulados								548.478	548.478		0
Resultado del ejercicio									940.753		940.753
Ajuste por adopción por primera vez de las NIIF											0
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>5.085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.425.063</b>	<b>940.753</b>	<b>0</b>	<b>16.670.901</b>
Absorción de resultados acumulados								940.753	-940.753		0
Resultado del ejercicio									516.375		516.375
Ajuste								323.150			323.150
Ajuste por adopción por primera vez de las NIIF											0
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>5.085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.688.966</b>	<b>516.375</b>	<b>0</b>	<b>17.510.426</b>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Estefano Adam Boschetti  
Gerente General

Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.  
Contadora

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Diciembre,31	
	NOTAS	2014
	( en U.S. dólares )	
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibidos de clientes	12.977.386	6.460.348
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Pagos a proveedores y empleados	-9.968.452	-6.207.827
Otras salidas de efectivo	-397.178	0
Otras entradas de efectivo	171.389	0
Intereses pagados	-683.561	0
Impuesto a la renta	-450.665	-39.447
<b>Flujo neta de efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b>1.648.919</b>	<b>213.074</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Incremento de activos financieros	0	0
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	-1.090.719	-262.908
Adquisición de propiedades de inversión	0	0
Precio de venta de propiedades de inversión	0	0
Adquisición de activos intangibles	0	0
Otras entradas de efectivo	-69.571	0
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-1.160.290</b>	<b>-262.908</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Prestamos y otros pasivos financieros	-611.600	-436.817
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-611.600</b>	<b>-436.817</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo	-122.971	-486.651
Saldos de efectivo al comienzo del año	122.971	609.622
<b>SALDO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>0</b>	<b>122.971</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 Ab. Estefano Adum Boschetti  
 Gerente General

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

  
 Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.  
 Contadora

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

**GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.  
LOS MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2013		ADQUISICIONES (VENTAS)		RECLASIFICACIÓN		INCREMENTO en la revaluación		SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2014	
<u>Costo o valuación</u>										
Terrenos	8.305.303,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.305.303,00	582.853,00
Edificaciones	8.695.364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.695.364,00	0,00
Instalaciones	1.590.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.590.575,00	0,00
Maquinarías y equipos	1.202.053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.202.053,00	169.301,00
Vehículos	624.754,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624.754,00	238.565,00
Equipo de computación	5.152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.152,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>20.423.201,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.423.201,00</b>	<b>1.090.719,00</b>

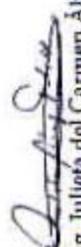
**LOS MOVIMIENTOS DE PLANTACIONES Y SEMBRIO DE BANANO Y CAÑA DE AZÚCAR SON:**

	SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2013		ADQUISICIONES (VENTAS)		RECLASIFICACIÓN		INCREMENTO en la revaluación		SALDO AL 31 DE DIC. DEL 2014	
<u>Costo o valuación</u>										
Plantas en producción (camarones)	164.666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164.666,00	-35.953,00
Animales vivos en crecimiento	76.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.930,00	11.539,00
Animales vivos en producción (semovientes)	1.879.705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.879.705,00	93.985,00
<b>TOTAL - COSTO</b>	<b>2.121.301,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.121.301,00</b>	<b>69.571,00</b>
<b>TOTAL GENERAL - COSTO HISTORICO</b>	<b>22.544.502,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.544.502,00</b>	<b>1.160.290,00</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ab. Estefano Adam Boschetti  
Gerente General

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

  
Ing. Julieta del Carmen Alvarez P.  
Contadora

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.