



Soluciones en Auditorías S.A.
Solaudit

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
Informe de los Auditores Independientes.**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.** al 31 de diciembre del 2012, que comprenden el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, Normas internacionales de contabilidad – NIC y disposiciones de la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo cuarto siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos selectivos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los Estados Financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



4. Bases para la opinión con salvedades

- 4.1 No presenciarnos la toma física de inventarios al 31 de diciembre del 2012 registrados en los Estados Financieros adjuntos debido a que fuimos contratados en julio del 2013. En estas circunstancias y debido a los registros contables no nos fue posible satisfacernos de las cantidades de los inventarios y del respectivo costo de venta por medio de otros procedimientos de auditoría.
- 4.2 No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldos y operaciones por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 enviadas a la Institución Financiera Banco Bolivariano y Promarisco S.A. Si bien se aplicaron procedimientos alternativos de auditoría sobre dichos saldos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría las referidas confirmaciones son necesarias para corroborar las exposiciones realizadas por la Gerencia en los Estados Financieros.

5. Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieran haberse determinado como necesarios si no hubieren existido las limitaciones descritas en los párrafos 4.1 y 4.2, los Estados Financieros descritos en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**, al 31 de diciembre del 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

6. Aspecto de énfasis

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 27 de agosto del 2012, expresa una opinión con salvedades.

La compañía en el año 2012 adquirió un sistema contable XASS 11 bajo NIIF, el mismo que hasta la fecha se encuentra en fase de implementación. La gerencia estima que para el año 2014 se concluya con la implementación del mismo, con la finalidad de obtener información oportuna y funcione de manera adecuada y segura.

7. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 se emitirá por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas determinadas por la Administración tributaria, objeto de nuestra revisión y opinión.

Guayaquil 20, de junio del 2014

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
SC - RNAE – 852

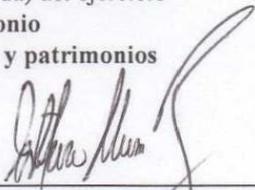
CPA. Elizabeth Rodríguez, Msc.
Representante Legal

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2012, 31 de Diciembre de 2011 y 1 de Enero de 2011

Expresado en US\$ Dólares

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31		Enero 01
		2012	2011	2011
Activo Corriente				
Efectivo y equivalente de efectivo	4	609,622	31,134	13,634
Activos financieros, netos	5	144,802	-	-
Partes Relacionadas	13	1,331,276	-	-
Inventarios	6	80,229	108,796	96,146
Activos por impuestos corrientes	7	36,779	37,704	-
Activo Biológico	8	1,850,753	1,783,729	1,372,250
Total activo corriente		4,053,461	1,961,363	1,482,030
Activo no corriente				
Propiedad, planta y Equipos	9	18,673,797	18,774,002	18,526,923
Activo Biológico	8	477,500	405,250	478,271
Total activo no corriente		19,151,297	19,179,252	19,005,194
Total activos		23,204,758	21,140,615	20,487,224
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivo Corriente				
Pasivos financieros	10	766,434	314,979	279,815
Obligaciones con instituciones financieras, vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	11	1,779,122	1,561,769	1,020,604
Beneficios a empleados	12	195,347	66,633	84,250
Pasivos por impuestos corrientes	7	93,714	-	-
Total pasivos corrientes		2,834,617	1,943,381	1,384,669
Pasivos no corrientes				
Obligaciones con instituciones financieras	11	2,129,502	2,980,843	1,823,433
Partes relacionadas	13	2,097,624	744,148	744,148
Provisión por Contingencia	14	172,882	172,882	172,882
Beneficios a empleados	12	239,985	117,691	55,805
Total pasivos no corrientes		4,639,993	4,015,564	2,796,268
Total pasivo		7,474,610	5,958,945	4,180,937
PATRIMONIO				
Capital social	15	300,000	300,000	300,000
Reserva Legal		5,085	5,085	5,085
Reserva de Capital		-	-	384,675
Resultados Acumulados				
Adopción NIIF primera vez		14,479,848	14,479,848	14,479,848
Ganancias Acumuladas		396,737	813,103	778,614
Utilidad(Perdida) del ejercicio		548,478	(416,366)	358,065
Total patrimonio		15,730,148	15,181,670	16,306,287
Total pasivos y patrimonios		23,204,758	21,140,615	20,487,224


 Ab. Estefano Adam Boschetti
 Gerente General


 Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.
 Contadora

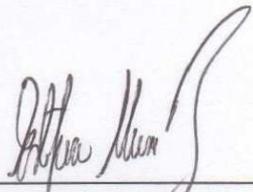
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

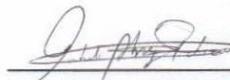
Por los Períodos Terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

Expresado en US\$ Dólares

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas netas	16	6,249,347	6,013,350
Costo de ventas		(2,275,379)	1,476,083
Utilidad bruta		<u>3,973,968</u>	<u>4,537,267</u>
Otros ingresos		174,546	234,596
Gasto de operación y financieros			
Administrativos	17	(2,823,525)	(4,803,488)
Financieros		(341,408)	(231,982)
Participación a los trabajadores (15%)		(147,537)	(66,633)
Total gastos de operación y financiero		<u>(3,312,470)</u>	<u>(5,102,103)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		836,044	(330,240)
Impuesto a la Renta 23% y 22%		(287,566)	(86,126)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>548,478</u>	<u>(416,366)</u>



Ab. Estefano Adum Boschetti
Gerente General



Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Al 31 de Diciembre de 2012, 31 de Diciembre de 2011 y 01 de Enero de 2011

Expresado en US\$ Dólares

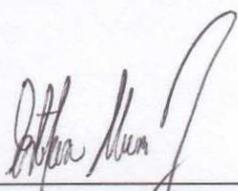
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Adopción NIIF primera vez	(Perdidas) Ganancias Acumuladas	Utilidad(Pérdida) Del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2011	300,000	5,085	384,675	14,479,848	778,614	358,065	16,306,287
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	358,065	(358,065)	-
Corrección de Error	-	-	(350,186)	-	-	-	(350,186)
Repartición de Dividendos	-	-	-	-	(358,065)	-	(358,065)
Ajuste NIIF	-	-	(34,489)	-	34,489	-	-
Pérdida neta resultado integral	-	-	-	-	-	(416,366)	(416,366)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	300,000	5,085	-	14,479,848	813,103	(416,366)	15,181,670
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	(416,366)	416,366	-
Utilidad neta resultado integral	-	-	-	-	-	548,478	548,478
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	300,000	5,085	-	14,479,848	396,737	548,478	15,730,148


Ab. Stefano Adam Boschetti
 Gerente General

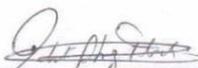

Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.
 Contadora

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31, 2012 y 2011
Expresado en US\$ Dólares

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes y otros	6,234,119	6,247,946
Efectivo pagado a proveedores, relacionadas y otros	(4,339,641)	(5,861,197)
Efectivo pagado por participación trabajadores	(66,633)	(84,250)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>1,827,845</u>	<u>302,499</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Efectivo, pagado en adquisición de activo fijo	(615,367)	(1,625,510)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(615,367)</u>	<u>(1,625,510)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo pagado de instituciones financiera	(633,990)	1,698,576
Pago de dividendos	-	(358,065)
Efectivo neto(utilizado) provisto en actividades de financiamiento	<u>(633,990)</u>	<u>1,340,511</u>
Incremento de fondos	578,488	17,500
Saldo de efectivo al inicio del año	31,134	13,634
Saldo de efectivo al final del año	<u><u>609,622</u></u>	<u><u>31,134</u></u>



Ab. Estefano Adam Boschetti
Gerente General



Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.
Contadora

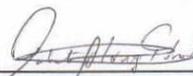
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
UTILIDAD(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	983,581	(263,607)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	402,763	937,371
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	715,572	556,003
Ajustes por impuesto a la renta	(287,566)	(86,126)
Ajustes por participación trabajadores	(147,537)	(66,633)
Jubilación Patronal y Desahucio	122,294	61,885
Ajuste de Reserva de Capital	-	(350,186)
Otros Ajustes	-	(14)
Ajustes por baja de PP y E	-	822,442
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	441,501	(371,265)
(Incremento) en Activos Biológicos	(139,274)	(397,526)
(Incremento)Disminución en inventarios	(154,502)	46,418
(Incremento) en activos por impuestos corrientes	-	(37,704)
Disminución en inventarios	28,567	-
Incremento en las cuentas por pagar	-	38,519
Incremento en otras cuentas por pagar	451,455	-
Incremento en cuentas por pagar Diversas Relacionadas	31,900	-
Disminución impuestos Corrientes	925	-
Incremento en Otras Obligaciones	222,430	(20,972)
Flujos de efectivo neto provisto en actividades de operación	1,827,845	302,499



Ab. Estefano Adum Boschetti
Gerente General



Ing. Julieta del Carmen Álvarez P.
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A. fue constituida el 7 de octubre del 1981, en la provincia del Guayas cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de octubre de 1981. Su objetivo social es la explotación de criaderos de camarones, actividades de compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles, actividades agrícolas forestales y ganaderas, venta al por mayor y menor de maquinarias industriales.

La compañía mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Guayaquil, con RUC 0990555907001, se encuentra ubicada en la avenida Juan Tanca Marengo km 3.5 entrando por la Coca Cola en el edificio Propiesa – Lotización Satirión.

Durante los años 2012 y 2011, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determino un índice de inflación del 4,16% y 5,4%, aproximadamente para estos años, respectivamente.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en Noviembre 20 del 2008, mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498, describe un Cronograma de Aplicación Obligatoria de las NIIF a todas las entidades sujetas a su control.

Los Estados Financieros de compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., en su periodo de transición a NIIF comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), para la conversión de los Estados Financieros. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011 (final del periodo de transición), aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

b) Moneda de presentación

Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

c) Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

d) **Activos Financieros**

2.2.1 Activo financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiero, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La política de crédito de GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., es de hasta 15 días.

2.2.2 Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al **costo amortizado** usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 60 días.

Documentos y cuentas por pagar locales.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

e) **Inventarios**

Los inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación; en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

De acuerdo a la NIC 2 de Inventarios se valoran al valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

f) Servicios y otros pagos anticipados

Representan las primas de seguros y arriendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos.

g) Propiedad, planta y Equipo

El costo inicial de la Propiedad Planta y Equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación, incluida la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del desplazamiento físico donde se asienta. El precio de compra o costo de construcción es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de los mobiliarios y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue:

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

PP y E	Política de Capitalización	Años
Edificios	Más de 1000	Entre 7 y 33
Instalaciones	Más de 1000	Entre 7 y 20
Maquinarias y Equipos	Más de 1000	10
Vehículos	Más de 3000	5
Equipo de Computación	Más de 1000	3

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de mobiliario y equipos.

Una partida del rubro Maquinarias, planta y equipo y cualquier parte significativa, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo es calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros.

h) Activos Biológicos

La NIC 41 establece el tratamiento de los activos biológicos a lo largo del periodo del crecimiento, degradación, producción y procreación así como la medición inicial de los productos agrícolas en su punto de cosecha o recolección.

Reconocimiento

Se reconocerá un activo biológico acuícola cuando, y solo cuando:

- La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del camarón puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

Activo biológicos bio - acuáticos

Medición Inicial

Los activos biológicos se reconocen inicialmente imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha del camarón. El producto acuícola se mide en el punto de cosecha al valor razonable menos los costos en el punto de venta. A partir de entonces, pasa a ser el costo de los inventarios. La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las hectáreas que existen en las

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

Expresado en dólares.

piscinas en producción de la compañía, el nivel de rendimiento, las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha.

Medición Posterior

La determinación del valor razonable del camarón, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad. La entidad seleccionará los atributos que se correspondan con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios.

Los activos biológicos son medidos a su valor razonable utilizando una técnica de valoración de mercado, mediante la utilización de una variable en función del precio de venta estimado y el grameaje del activo biológico en la fecha de la medición

Activos biológicos-semovientes

El inventario de semovientes fue recopilado mediante un kardex de estos animales. En este anexo se separó por medidas y se multiplico con el valor razonable respectivo a cada medida.

Al 31 de diciembre del 2011 se presentaron los siguientes valores:

Inventario-Vacas-2011								
Terneros – Novillos	Precio-Costo	Total	Vaonas – Toretes	Precio-Costo	Total	Toros-Vacas	Precio-Costo	Total
25	45.00	1,125.00	35	300.00	10,500.00	1662	350.35	582,281.70
702	40.00	28,080.00	-	-	-	1033	350.35	361,911.55
406	40.00	16,240.00	-	-	-	634	425.43	269,719.45
8	45.00	360.00	-	-	-	686	300.30	206,005.80
0	45.00	-	-	-	-	129	450.45	58,108.05
221	40.00	8,840.00	-	-	-	312	398.40	124,300.18
1362		54,645.00	35		10,500.00	4456		1,602,326.73

Lo correspondiente a terneros y novillos se clasificaría como animales vivos en crecimiento, este valor es de \$54,645 para el año 2011. Por otro lado lo correspondiente a animales vivos en producción correspondería a las vaonas, toretes, vacas y toros debido a que estos ya se encuentran en su etapa productiva y en cualquier momento se los podría vender. El monto correspondiente a los animales vivos en producción es de \$1, 612,826.73.

Al 31 de diciembre del 2012 se presentaron los siguientes valores:

Inventario-Vacas-2012					
Terneros – Novillos	Precio-Costo	Total	Toros-Vacas	Precio-Costo	Total
261	45.00	11,745.00	1711	353.85	605,443.34
636	40.00	25,440.00	1044	353.85	369,423.05
576	40.00	23,040.00	514	429.68	220,855.13
2	45.00	90.00	925	303.30	280,555.28
0	45.00	-	139	454.95	63,238.68
282	40.00	11,280.00	323	402.38	129,969.38
1757		71,595.00	4656	2,298.03	1,669,484.86

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

Activos biológicos-plantaciones

Medición Inicial

Los activos biológicos se reconocen inicialmente imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha. Las plantaciones se miden en el punto de cosecha al valor razonable menos los costos en el punto de venta. La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las hectáreas que existen de plantaciones en la compañía, el nivel de rendimiento (número de matas por áreas), las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha. La variedad que se siembre y cosecha es CCN51.

Medición Posterior

La determinación del valor razonable de las plantaciones, la entidad seleccionará los atributos que se correspondan con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios. La mata de banano en pie próxima a la tumbada es medida a su valor razonable al momento de la cosecha.

La compañía tiene como política hacer resiembras permanentes, a fin de que se mantenga un número de aproximado de matas por cada hectárea

i) Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

j) Cuentas y documentos por pagar

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se controlan en hojas electrónicas Excel.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 60 días.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

k) Provisiones por pasivos Contingente

Las provisiones se definen como pasivos en lo que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y solo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- a) Una entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b) Es probable (es decir, existe mayor posibilidad de que se presente que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa; en otras palabras, habrá de ser la cuantía razonable que la entidad debería pagar para satisfacer la deuda al final del periodo sobre el que se informa o transferir a una tercera persona en tal fecha para cancelarla.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tenga una obligación presente como resultado de un evento pasado, y sea probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

l) Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

m) Impuestos: Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que será recuperado o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de la información financiera individual de la Compañía. Las tasas de impuesto a las ganancias y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 23% para el año 2012 y de un 24% para el año 2011.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

n) Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos son provenientes de la venta de semovientes, camarones, inmobiliaria, ganadería, cacao y venta de teca.

p) Costos y gastos

El reconocimiento de los gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso.

Los costos y gastos son llevados en hojas electrónicas Excel.

q) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

r) Uso de estimaciones y supuestos significativos

Varios de los importes incluidos en los Estados Financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los Estados Financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los Estados Financieros.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma, la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

3.1 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía

3.1.1 Medición del Costo de Propiedad Planta y Equipo

Según la NIC 16 en su párrafo 15 indica Un elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se medirá por su costo.

Medición Inicial al Reconocimiento:

La compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A. opto por la medición de los principales activos como: Terrenos, Edificios e instalaciones a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido mediante avalúo realizado por una persona autorizada por la entidad de control, de esta forma se estableció los nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes. Para el resto de los ítems considerado como activo, la compañía ha considerado, el costo depreciado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

Medición Posterior al Reconocimiento:

Según la NIC 16 en su párrafo 29 indica La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el modelo de revaluación, y aplicará esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedades, planta y equipo.

La compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A. opto por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

3.2 Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011

La conciliación del patrimonio neto bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en el Ecuador y las NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011 se detalla a continuación.

	Al 31 de diciembre de 2011	Al 1 de enero de 2011
PATRIMONIO DE ACUERDO A PCGA ANTERIORES INFORMADO PREVIAMENTE	1,409,647	1,826,439
Ajuste conversión a NIIF al inicio del periodo de transición	14,479,848	-
Revalúo(edificio, terreno e instalaciones)	(a) -	14,481,996
Corrección de error por en incremento de PPyE	(810,777)	
Activo biológico - plantas en crecimiento	(a) (73,020)	478,271
Activo biológico - animales vivos en producción(camarones)	(a) (73,002)	26,329
Activo biológico - animales vivos en producción(semovientes)	(a) 362,608	1,239,719
Activo biológico - animales vivos en crecimiento(semovientes)	(a) 18,010	47,135

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

Disminución por aplicación de política de capitalización(muebles y enseres, vehículos y maquinarias)	(c)	-	(29,999)
Baja por aplicación de política de capitalización(muebles y enseres, vehículos y maquinarias)	(c)	92,172	-
Baja de PPyE maquinarias por inexistencia de los mismos		-	(775,278)
Reversión de depreciación acumulada por error en contabilización		81,950	631,044
Corrección en depreciación acumulada de maquinarias		-	(2,801)
Disminución de cuenta activos diferidos		187,387	(663,733)
Baja de otras cuentas por pagar		-	20,000
Registro de depreciación NIIF(edificio e instalaciones)	(e)	(431,267)	-
Registro provisión por jubilación patronal	(g)	(50,079)	(38,857)
Registro provisión por desahucio	(g)	(11,807)	(16,948)
Registro de cuentas por pagar relacionadas		-	(744,148)
Registro por Provisión de Glosa del SRI		-	(172,882)
		<u>15,181,670</u>	<u>16,306,287</u>

3.3 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

Una conciliación entre el Estado de Resultado Integral bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las NIIF al 31 de diciembre de 2011 se detalla a continuación:

		2011
		(US dólares)
Resultado según PCGA anteriores informado Previamente		291,459
Ajustes por la conversión a NIIF:		
Variación por Registro de Depreciación Niif por reavaluo de PPyE	(a)	(257,144)
Corrección de error por el incremento de PPyE sin sustento		(810,777)
Reconocimiento de Beneficios a Empleados a L/P (Jubilación Patronal y Desahucio)	(d)	(61,887)
Reconocimiento de Ingreso por valoración de activo biológico	(e)	234,595
Baja de Amortización de Activos Diferidos		187,388
Resultado según NIIF		<u>(416,366)</u>

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF

La adopción de las NIIF ha requerido ajustes a los saldos existentes en los Estados Financieros bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Las reclasificaciones y los ajustes más importantes son:

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

a) Revaluó como costo atribuido de propiedad, planta y equipo

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido

Normalmente, el valor razonable de los terrenos y edificios se determinará a partir de la evidencia basada en el mercado mediante una tasación, realizada habitualmente por tasadores cualificados profesionalmente. El valor razonable de los elementos de planta y equipo será habitualmente su valor de mercado, determinado mediante una tasación.

Las NIIF nos dice que la entidad podrá optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la valoración de una partida de inmovilizado material por su valor razonable y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.”

Al 1 de enero del 2011 la compañía registro el avalúo de terrenos, edificios e instalaciones cuyo monto ascendió a \$13,671.219.

b) Registro al valor razonable de activos biológicos

Según NIC 41 la entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y sólo cuando:

- La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados.
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo.
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

La empresa al 31 de diciembre del 2010 reconoce como activo biológico a sus especies vivas (camarones y semovientes) a valor razonable, lo que generó un ajuste aumentando el patrimonio en \$ 1'313.183 para el siguiente período al final de transición la empresa aumenta el patrimonio en 307,606, producto del registro y reversión de los ajustes por activos biológicos animales vivos en crecimiento y producción. De la misma manera reconoce las plantas en producción a valor razonable, lo que generó un aumento en el patrimonio para el inicio del periodo de transición por 478.271 para el periodo de transición final la compañía disminuye el patrimonio por el mismo importe dando paso a la nueva valoración de las plantaciones.

c) Variación por aplicación de la política capitalización de activos fijos

Según la NIC 16, un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos
- El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

La entidad ha de informar acerca de la naturaleza y del efecto del cambio en una estimación contable, siempre que tenga una incidencia significativa en el período actual o que vaya a tenerla en períodos siguientes. Tal información puede aparecer, en las propiedades, planta y equipo, respecto a los cambios en las estimaciones referentes a:

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

- Valores residuales
- Costos estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedades, planta y equipo
- Vidas útiles
- Métodos de depreciación.

La empresa dentro de sus políticas contables establece la vida útil y los valores establecidos para el reconocimiento de un activo propiedad planta y equipo.

Medición posterior al reconocimiento:

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo del párrafo 30 o el modelo de revaluación del párrafo 31, y aplicará esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedades, planta y equipo.

Modelo del costo:

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

d) Baja en Libros de Activos Financieros y Pasivos Financieros

La entidad que adopta por primera vez las NIIF aplicará los requerimientos de baja en libros de la NIC 39 Instrumentos Financieros:

Reconocimiento y Medición de forma prospectiva, para las transacciones que tengan lugar a partir del 1 de enero de 2004. En otras palabras, si una entidad que adopta por primera vez las NIIF diese de baja en libros activos financieros o pasivos financieros que no sean derivados de acuerdo con sus PCGA anteriores, como resultado de una transacción ocurrida antes del 1 de enero de 2004, no reconocerá esos activos y pasivos de acuerdo con las NIIF (a menos que cumplan los requisitos para su reconocimiento como consecuencia de una transacción o suceso posterior).

Una entidad podrá aplicar los requerimientos de baja en libros de la NIC 39 de forma retroactiva desde una fecha a elección de la entidad, siempre que la información necesaria para aplicar la NIC 39 a activos financieros y pasivos financieros dados de baja como resultado de transacciones pasadas, se obtuviese en el momento del reconocimiento inicial de esas transacciones.

Disminución de Otras Cuentas por pagar por no cumplir con las características de un Pasivo

Una entidad solo dará de baja en cuentas un pasivo financiero (o una parte de un pasivo financiero) cuando se haya extinguido esto es, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Al 31 de diciembre del 2010 la compañía ajusto una cuenta por pagar por \$20.000.

e) Registro de depreciación NIIF

Para el 1 de enero del 2011 la depreciación acumulada de Edificio e instalaciones no existía en los libros contable y para el 31 de diciembre del 2011 se realizó un ajuste para adoptar el modelo de costo atribuido que nos permite la aplicación de la NIIF 1 aplicación por primera vez en sus excepciones, dando como resultado una incremento al patrimonio por el valor de \$426.692.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

f) Incremento beneficios definidos de jubilación patrimonial y provisión por desahucio

Según la NIC 19, la Compañía puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

g) Provisión por Contingencia.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa; en otras palabras, habrá de ser la cuantía razonable que la entidad debería pagar para satisfacer la deuda al final del periodo sobre el que se informa o transferir a una tercera persona en tal fecha para cancelarla.

La compañía **GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.**, mantiene Glosas por contingencias tributarias por inconsistencias en la determinación del impuesto a la Renta Causado (gastos no deducibles tratados como deducibles) en la revisión del periodo 2008.

La compañía mantiene un juicio con el SRI cuyo proceso se inició en el año 2012, en el cual se dictamina un valor a pagar total por \$229,595.36 más intereses y multas. El 03 de mayo del 2012 la compañía realizó la sustitutiva del periodo 2008 objeto de determinación por diferencias, pero dicho formulario no fue aceptado por el ente de control. El 28 de mayo del 2012 **GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.** Impugna la demanda de la determinación del SRI de impuesto a la renta ante la Corte Provincial de Justicia, y luego el 01 de junio del 2012 ante el Tribunal Distrital de los Fiscal. Aun no existe sentencia para este caso.

Al 1 de Enero del 2010 se registró una provisión equivalente al 50% de la glosa inicial cuyo monto ascendió a \$172,882, este valor es el que se espera cancelar según los abogados de la compañía del juicio 09504-2012-0062 de la declaración de impuesto N° 09201202002216.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se formaron de la siguiente manera:

	Diciembre 31		Enero 01,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	US\$ dólares		
Banco Bolivariano	609,622	31,134	13,634
	<u>609,622</u>	<u>31,134</u>	<u>13,634</u>

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

5. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de clientes asciende a \$144.802, correspondiente a la facturación emitida por concepto de venta de camarón, ganado, cacao y arriendo. El valor por cobrar es de un 82% para la compañía OMARSA S.A., por la venta de camarón.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventario fue como sigue:

	Diciembre 31		Enero 01,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	US\$ dólares		
Materia Prima	80,229	96,246	96,146
Productos Terminados	-	12,550	-
TOTAL	<u>80,229</u>	<u>108,796</u>	<u>96,146</u>

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de la materia prima, se valúa al costo de acuerdo al método promedio.

7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes fue como sigue:

	Diciembre 31	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	US\$ dólares	
Activo por impuesto corriente:		
Retención Fuente Impuesta a la Renta	-	37,704
Retenciones de IVA.	36,779	-
	<u>36,779</u>	<u>37,704</u>

1). El movimiento de las retenciones en la fuente muestra a continuación.

	2012	2011
Saldo al 01 de enero de		
Crédito tributario año Anterior	37,704	-
Retenciones de impuesto a la renta	133,684	123,830
Crédito tributario por ISD	22,463	-
Compensación del año por IR	(287,566)	(86,126)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>-</u>	<u>37,704</u>

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (CONTINUACIÓN...)

El movimiento de Impuesto a la renta por pagar se muestra a continuación:

	2012	2011
Saldo inicial del año	-	3356
Retenciones en la fuente	(193,852)	(86,126)
Pagos	-	(3,356)
Adición del año	287,566	86,126
Saldo del anticipo pendiente de pago	63,771	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012	93,714	-

La conciliación entre la utilidad según Estados Financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2012	2011
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	983,581	444,218
(-) 15% de participación de empleados	(147,537)	(66,633)
Gasto no deducible	435,152	2,183
Deducción pago a trabajadores con discapacidad	(20,910)	(20,910)
Utilidad Gravable	1,250,286	358,858
Tasa de Impuesto	23%	24%
Impuesto a la renta	287,566	86,126
Anticipo calculado IR	63,771	56,394
Saldo de anticipo pendiente de pago	63,771	56,394
Retenciones en la fuente	(133,684)	(123,830)
Crédito Tributario generado por ISD	(22,463)	-
Crédito Tributario por años anteriores	(37,705)	-
Valor a Pagar IR(Crédito Tributario)	93,714	(37,704)

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2010, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta del 24% y el 23% para el 2012.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el saldo de la cuenta se conforma de la siguiente manera:

		Diciembre 31		Enero 01,
		<u>2,012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
		US\$ dólares		
Animales vivos en Crecimiento(Semovientes)	(a)	71,595	65,145	47,135
Animales vivos en Producción(Semovientes)	(a)	1,669,485	1,602,327	1,239,719
Animales vivos en Producción(Camarones)	(b)	<u>109,673</u>	<u>116,257</u>	<u>85,396</u>
		<u>1,850,753</u>	<u>1,783,729</u>	<u>1,372,250</u>

- a) Los animales vivos en crecimiento (representan) la valoración de la población de semovientes en su estado inicial (recién nacidos). Por otro lado los animales vivos en Producción representan las vacas, vaconas, toros y toretes que en determinado momento pasarían a la producción.
- b) Los animales vivos en Producción camarones representan la valoración de las piscinas de los animales. El movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	Activo Biológico
	Camarones
saldo inicial al 31 de dic 2010	US\$ 85,396
Compensación con Costo de Venta	(85,396)
Incremento de Producción en Proceso	162,930
Ajuste por Valoración de piscinas	(46,673)
Saldo Final al 31/dic/2011	US\$ 116,257
Compensación con Costo de Venta	(116,257)
Incremento de Producción en Proceso	127,657
Ajuste por Valoración de piscinas	<u>(17,984)</u>
Saldo Final al 31/dic/2012	US\$ <u>109,673</u>

Los activos biológicos se han medido con una técnica de valoración de mercado y como no existen datos observados en el mercado activo y mercado secundario, se ha tomado como datos de entrada el precio de mercado que pueden tener en función del grameaje en la fecha de cierre de los Estados Financieros, dicho valor proyectado se lo descontó la tasa de sobrevivencia y ese es su valor razonable.

La compañía reconoce el valor razonable de su activo biológico al cierre del período, tomando como base las piscinas no cosechadas y en proceso al cierre del período, reconociendo la utilidad o pérdida por valoración del activo biológico, misma que fue reconocida en el Estado de Resultado, dicho estudio fue preparado por el biólogo de la compañía.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

8. **ACTIVOS BIOLÓGICOS (CONTINUACIÓN...)**

LARGO PLAZO

	Diciembre 31		Enero 01,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	US\$ dólares		
Plantas en Producción	477,500	405,250	478,271
	<u>477,500</u>	<u>405,250</u>	<u>478,271</u>

Las plantas en producción representan las 1096 hectáreas de cacao CCN51 que posee la compañía, según el estudio del perito.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
01 de enero del	405,250	478,271
Cosecha del año	(478,467)	(470,000)
Activaciones	550,717	396,979
Bajas		
Al 31 de diciembre	<u>477,500</u>	<u>405,250</u>

9. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de maquinaria, mobiliario y equipo fue como sigue:

	Diciembre 31		Enero 01,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	US\$ dólares		
Costo	20,160,293	19,544,926	18,741,858
Depreciación acumulada	(1,486,496)	(770,924)	(214,935)
	<u>18,673,797</u>	<u>18,774,002</u>	<u>18,526,923</u>

Clasificación

Terreno	8,305,303	8,305,303	8,064,143
Edificios	8,010,742	8,353,053	8,695,364
Instalaciones	1,340,649	1,285,581	1,374,538
Maquinarias y equipos	862,329	604,240	120,516
Vehículos	149,622	225,825	272,362
Equipos de computación	5,152	-	-
	<u>18,673,797</u>	<u>18,774,002</u>	<u>18,526,923</u>

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en dólares.

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN...)

	<u>Terreno</u>	<u>Edificio</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Naves Aeronaves</u>	<u>Maquinaria y Equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipo de Computación</u>	<u>Total</u>
COSTO								
Saldo al 01 de enero del 2011	8,064,143	8,695,364	1,374,538	-	142,465	465,348	-	18,741,858
Adiciones	1,051,937	-	-	10,000	516,252	47,321	-	1,625,510
Bajas	(909,852)	-	-	(10,000)	(1,665)	-	-	(921,517)
Ajustes NIIF	99,075	-	-	-	-	-	-	99,075
Saldo al 31 de diciembre del 2011	8,305,303	8,695,364	1,374,538	-	657,052	512,669	-	19,544,926
Adiciones	-	-	216,037	-	367,401	26,777	5,152	615,367
Saldo al 31 de diciembre del 2012	8,305,303	8,695,364	1,590,575	-	1,024,453	539,446	5,152	20,160,293
DEPRECIACIÓN ACUMULADA								
Saldo al 01 de enero del 2011	-	-	-	-	(21,949)	(192,986)	-	(214,935)
Gasto depreciación	-	(342,311)	(88,957)	-	(30,877)	(93,858)	-	(556,003)
Bajas	-	-	-	-	14	-	-	14
Saldo al 31 de diciembre del 2011	-	(342,311)	(88,957)	-	(52,812)	(286,844)	-	(770,924)
Gasto depreciación	-	(342,311)	(160,969)	-	(109,312)	(102,980)	-	(715,572)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	-	(684,622)	(249,926)	-	(162,124)	(389,824)	-	(1,486,496)
SALDO NETO								
Al 1 de enero del 2011	8,064,143	8,695,364	1,374,538	-	120,516	272,362	-	18,526,923
Al 31 de diciembre del 2011	8,305,303	8,353,053	1,285,581	-	604,240	225,825	-	18,774,002
Al 31 de diciembre del 2012	8,305,303	8,010,742	1,340,649	-	862,329	149,622	5,152	18,673,797

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN...)

Por proceso de transición a NIIF la compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A, en el año 2011 contrató al Ing. Civil Ramón Rivera Vallejo perito evaluador calificado por el ente de control, para que realice los avalúos pertinentes a las maquinarias y equipos, informe que la compañía tomara en el periodo de transición a NIIF para dejar a valor razonable a dichos activos. Se exceptúa equipo de computación, vehículo y maquinarias que fueron registrado al costo, siendo este su valor razonable a la fecha de este informe.

Aplicación del Costo Atribuido:

Al 31 de diciembre del 2011, los valores razonables utilizados como costo atribuido para vehículos y el ajuste al valor en libros presentado según PCGA anterior se muestran a continuación.

	Saldo Según PCGA Anteriores	Avalúo	Adiciones	Bajas	Costo Atribuido
Terreno	3,298,048	4,865,170	1,051,937	(909,852)	8,305,303
Edificios	354,000	8,341,364	-	-	8,695,364
Instalaciones	-	1,374,538	216,037	-	1,590,575
	3,652,048	14,581,072	1,267,974	(909,852)	18,591,242

10. PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar fueron las siguientes:

		Diciembre 31 2012	2011	Enero 01, 2011
		US\$ dólares		
Proveedores Locales	(a)	448,865	228,705	207,600
Acreeedores Varios		317,569	86,274	72,215
		766,434	314,979	279,815

a) Representan principalmente pagos pendientes por compra de balanceados, larvas, compras de maquinarias y mantenimiento de las mismas.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones bancarias registradas por la compañía se formaban de la siguiente manera:

2012

	(a)	Porción <u>Corriente</u>	Porción <u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Corporación Financiera Nacional</u>	(a)			
Préstamo, cuyo interés anual es del 7,86% en pagos trimestrales con vencimiento en mayo del 2017		201,167	1,005,834	1,207,001
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,82% en pagos mensuales con vencimiento en diciembre del 2012		26,340	-	26,340
<u>Banco Bolivariano</u>	(b)			
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,83% en pagos mensuales con vencimiento en junio del 2013		3,870	-	3,870
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,83% en pagos mensuales con vencimiento en mayo del 2015		153,200	217,030	370,230
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,82% en pagos mensuales con vencimiento en febrero del 2013		200,000	-	200,000
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,50% en pagos mensuales con vencimiento en noviembre del 2014		800,000	733,333	1,533,333
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,59% en pagos trimestrales con vencimiento en marzo del 2015		267,000	-	267,000
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,82% en pagos mensuales con vencimiento en mayo del 2015		122,333	173,305	295,638
<u>Banco Machala</u>				
Préstamo, cuyo interés anual es del 8,82% en pagos mensuales con vencimiento en mayo del 2015		5,212	-	5,212
		1,779,122	2,129,502	3,908,624

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (CONTINUACIÓN...)

GARANTIAS

- a) Los préstamos con la **Corporación Financiera Nacional** están garantizados con la Hacienda Rancho Elena, la misma que es propiedad de la Compañía Agrícola Río Perdido S.A.
- b) Los préstamos con el **Banco Bolivariano** están garantizados con los siguientes inmuebles:
- ✓ Terreno denominado macrolote 2 cuyo avalúo del perito es de \$ 3'234.000.
 - ✓ Terreno perteneciente a la Compañía de desarrollo turístico peninsular
 - ✓ Centro Comercial Gran Manzana.
 - ✓ Inmueble perteneciente a la Compañía Inmobiliaria Maribos C.A.
 - ✓ La hacienda la soledad perteneciente a la Compañía Agrícola Radan S.A.
 - ✓ 6 Hectáreas del predio las flores perteneciente a la hacienda Radan S.A.
 - ✓ Edificación perteneciente compañía de industrias y Comercio Dumton.

2011

	<u>Porción</u> <u>Corriente</u>	<u>Porción</u> <u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco Bolivariano</u>			
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.50% en pagos mensuales con vencimiento en noviembre del 2014	666,667	1,533,333	2,200,000
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.83% en pagos mensuales con vencimiento en octubre del 2012	70,304	-	70,304
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.83% en pagos mensuales con vencimiento en mayo del 2015	153,200	370,233	523,433
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.82% en pagos mensuales con vencimiento en diciembre del 2012	26,340	-	26,340
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.83% en pagos mensuales con vencimiento en junio del 2013	7,740	3,870	11,610
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.82% en pagos mensuales con vencimiento en marzo del 2013	39,086	9,772	48,858
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.82% en pagos mensuales con vencimiento en diciembre del 2012	41,700		41,700
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.83% en pagos mensuales con vencimiento en mayo del 2012	28,654		28,654
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.86% con vencimiento en enero del 2012	100,000		100,000
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.83% con vencimiento en junio del 2012	90,000		90,000
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.82% con vencimiento en noviembre del 2012	87,083		87,083
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.82% con vencimiento en noviembre del 2012	14,630		14,630
<u>Corporación Financiera Nacional</u>			
Préstamo, cuyo interés anual es del 8.95% en pagos trimestrales con vencimiento en mayo del 2017	236,365	1,063,635	1,300,000
	<u>1,561,769</u>	<u>2,980,843</u>	<u>4,542,612</u>

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

12. BENEFICIOS A EMPLEADOS

BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 los beneficios a empleados se resumen a continuación:

		Diciembre 31	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		US\$ dólares	
Participación trabajadores 15%	a)	147,537	66,633
Beneficios Sociales		47,810	-
		<u>195,347</u>	<u>66,633</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

a) El movimiento de la provisión para participación a trabajadores fue como sigue:

		Diciembre 31	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011		66,633	-
Provisión del año		147,537	66,633
Pagos		(66,633)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2012 y 2011		<u>147,537</u>	<u>66,633</u>

BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO

		Diciembre 31		Enero 01,
		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
		US\$ dólares		
Jubilación Patronal		181,697	88,936	38,857
Bonificación por Desahucio		58,288	28,755	16,948
		<u>239,985</u>	<u>117,691</u>	<u>55,805</u>

a) El movimiento de Jubilación Patronal fue como sigue:

		Diciembre 31	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial del año		88,936	38,857
Provisión del año		92,761	50,079
Saldo final al 31 de diciembre		<u>181,697</u>	<u>88,936</u>

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

12. BENEFICIOS A EMPLEADOS (CONTINUACIÓN...)

b) El movimiento de Indemnización por desahucio:

	Diciembre 31	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial del año	28,755	16,948
Provisión del año	29,533	11,807
Saldo final al 31 de diciembre	<u>58,288</u>	<u>28,755</u>

13. PARTES RELACIONADAS

	Diciembre 31		Enero 01,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	US\$ dólares		
<u>Cuentas y documentos por pagar relacionados</u>	a)		
Camarones Gigantes S.A.	554,148	554,148	554,148
Cultivadora de Peces Culdemar	190,000	190,000	190,000
<u>Proveedores relacionados</u>	b)		
Agrícola la gardenia s.a.	430,000	-	-
Huertas del mar s.a. Humasa	218,505	-	-
Agropecuaria Calicanto Agrocalsa S.A.	201,690	-	-
Cealimidig S.A.	184,000	-	-
Inavicsa industrial Agrícola la victoria S.A.	112,000	-	-
kurko S.A.	59,782	-	-
Banarco S.A.	40,999	-	-
Amarco alimentos marinos S.A.	37,000	-	-
Dumton Compañía de industrias y comercio C.A.	10,888	-	-
Construcciones y maquinarias doble a (conmadasa) S.A.	9,276	-	-
Inmobiliaria Dumzia C.LTDA	7,217	-	-
Agrícola Radan S.A.	6,000	-	-
Servicios y Propiedades Sepropisa S.A.	3,220	-	-
Camagisa Camarones Gigantes S.A.	1,000	-	-
Alfrema S.A.	31,900	-	-
	<u>2,097,624</u>	<u>744,148</u>	<u>744,148</u>

a) Se origina por la compra de la Camaronera Camagisa y Daular

b) Estas cuentas se originan por la adquisición de insumos y suministros.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

14. PROVISIÓN POR CONTINGENCIA

	Diciembre 31		Enero 01,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	<u>US\$ dólares</u>		
Provisión por contingencia	172,882	172,882	172,882
	<u>172,882</u>	<u>172,882</u>	<u>172,882</u>

La compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., mantiene Glosas por inconsistencias en la determinación del impuesto a la Renta Causado (gastos no deducibles tratados como deducibles) en la revisión del periodo 2008.

Al 1 de Enero del 2010 se registró una provisión equivalente al 50% de la glosa inicial cuyo monto ascendió a \$172,882, este valor es el que se espera cancelar según los abogados de la compañía del juicio 09504-2012-0062 de la declaración de impuesto N° 09201202002216.

Según los abogados de la compañía "Estudio Jurídico Viteri y Asociados S.A." CHLV, La compañía interpuso una demanda de impugnación en contra del director Regional Litoral del Sur del Servicio de Rentas Internas por una liquidación de diferencias por el impuesto a la renta del año fiscal 2008, además indicaron que el proceso se encuentra en conocimiento de la cuarta sala del Tribunal Distrital de los fiscal No 2 de Guayaquil, signado con el número 09504-2012.0062 y actualmente el proceso se encuentra en autos para resolver, es decir en la etapa para que los jueces dicten sentencia.

15. PATRIMONIO

Capital Social

Está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

Accionistas	No. De acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Ab. Samuel Estefano Adum	297.000	1	\$ 297.000	99%
Camarones Unidos S.A.	3.000	1	\$ 3.000	1%
	<u>300.000</u>		<u>\$ 300.000</u>	<u>100%</u>

16. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos al 31 de diciembre 2012 fueron como sigue:

	2012	2011
	<u>US\$ dólares</u>	
Ingresos por Camaronera	a) 3,320,401	3,484,462
Ingresos por Inmobiliaria	1,512,894	1,370,686
Ingresos por Ganadería	b) 608,405	475,186
Ingresos por Cacao	c) 559,903	646,925
Ingresos por Venta de Teca	207,533	
Otros	40,211	36,091
	<u>6,249,348</u>	<u>6,013,350</u>

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

16. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS (CONTINUACIÓN...)

- a) Los principales clientes en la venta de camarón son Operadora y procesadora de productos marinos Omarsa S.A. y NIRSA S.A. representando el 34% y 19% del total de las ventas.
- b) El único cliente al cual se le vende el ganado es a LIRIS S.A. representando el 10% de las ventas.
- c) El principal cliente en la venta de cacao es Inmobiliaria Guangala S.A. el cual representa el 9% de las ventas.

17. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de los gastos de administración clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detalla a continuación:

	2012	2011
Sueldos y Salarios	393,264	479,161
Suministros y Materiales	117,694	-
Aportes IESS	103,555	131,503
Mantenimiento y Reparaciones	100,622	129,531
Arriendo	35,296	5,278
Impuestos y Contribuciones	31,758	29,452
Beneficios Sociales	42,681	78,574
Planes de Empleados	-	61,887
Honorarios Profesionales	4,467	31,328
Amortizaciones	-	187,388
Transporte	14,765	42,134
Combustible	357,669	515,751
Comisiones	83,330	9,035
Otros	1,538,424	3,102,466
	<u>2,823,525</u>	<u>4,803,488</u>

18. CONTRATOS

Contratos de Poder Especial que otorgan las Compañías MARIBOS C.A. a favor de la compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA

Mediante escritura pública de Poder Especial celebrado el 14 de agosto del 2012, las comparecientes MARIBOS C.A. junto con Granjas Marianas Doble A Gramada, deciden que la compañía Granjas Marinas Doble A GRAMADA administre todos los bienes detallados en el Art segundo del poder especial que se otorga, quedando facultada para emitir los respectivos contratos de arrendamientos en el juzgado de inquilinato, realizar las respectivas cobranzas que por arriendo se realizan mensualmente y de igual manera asume el compromiso del cumplimiento de las obligaciones tributarias con las entidades públicas y privadas.

El plazo de duración es de cinco años calendarios, contados a partir del uno de Agosto del 2012, prorrogables por periodos de un año y así sucesivamente, siempre y cuando una de ellas notifique por escrito a la otra su decisión de no prorrogarlo por lo menos con 60 días de anticipación.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

18. CONTRATOS (CONTINUACIÓN...)

La **INMOBILIARIA MARIBOS C.A.** es propietaria de los siguientes lotes de terrenos, locales y oficinas:

Lotes de Terreno:

No. Lotes de Terrenos	Ubicación	Código Catastral	Cantidad bodegas	Secuencia de bodegas
23 y 24	"C" ubicado en la lotización Ind. Mapasingue Km 3.5 de la Av. Juan Tanca Marengo	66-0103-023-0000-0-0	13	1 al 13
2 y 7	Mz. "A" ubicado en la lotización Ind. Mapasingue Km 3.5 de la Av. Juan Tanca Marengo	66-0101-002-0000-0-0	10	20 al 29
5 y 6	Mz. "A" ubicado en la lotización Ind. Mapasingue Km 3.5 de la Av. Juan Tanca Marengo	66-0101-05-0000-0-0 y 66-0101-006-000-0-0	11	300 al 310

Locales:

No. Local	Ubicación	Código Catastral
15	Planta baja del edificio Sol Banco Cdla. Alborada 8va. Etapa Av. Rodolfo Baquerizo Nazur Mz. 852	90-0378-001-0000-1-68

Oficinas:

No. Local	Ubicación	Código Catastral
207	Segundo piso del edificio Sol Banco ciudadela Alborada 8va. Etapa Av. Rodolfo Baquerizo Nazur Mz. 852	90-0378-001-0000-3-7
210	Segundo piso del edificio Sol Banco ciudadela Alborada 8va. Etapa Av. Rodolfo Baquerizo Nazur Mz. 852	90-0378-001-0000-3-10
308	Segundo piso del edificio Sol Banco ciudadela Alborada 8va. Etapa Av. Rodolfo Baquerizo Nazur Mz. 852	90-0378-001-0000-4-8

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 Expresado en dólares.

18. CONTRATOS (CONTINUACIÓN...)

Contratos de Poder Especial que otorgan las Compañías SEPROPISA S.A. a favor de la compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA

Mediante escritura pública de Poder Especial celebrado el 19 de noviembre del 2012, las comparecientes SEPROPISA S.A., junto con Granjas Marianas Doble A Gramada, deciden que la compañía Granjas Marinas Doble A GRAMADA administre todos los bienes detallados en el Art segundo del poder especial que se otorga, quedando facultada para emitir los respectivos contratos de arrendamientos en el juzgado de inquilinato, realizar las respectivas cobranzas que por arriendo se realizan mensualmente y de igual manera asume el compromiso del cumplimiento de las obligaciones tributarias con las entidades públicas y privadas.

El plazo de duración es de cinco años calendarios, contados a partir de noviembre del 2012, prorrogables por periodos de un año y así sucesivamente, siempre y cuando una de ellas notifique por escrito a la otra su decisión de no prorrogarlo por lo menos con 60 días de anticipación.

La compañía **SERVICIOS Y PROPIEDADES SEPROPISA S.A.** es propietaria de las siguientes propiedades:

Locales Centro Comercial:

Nombre del Centro Comercial	Total Locales	Secuencia de Locales	Ubicación	Código Catastral
SEPROPISA	25	1 al 25	Cdla. Urdenor Mz. 113 solares del 27 al 32 al pie de la Av. Juan Tanca Marengo	90-1012-027-000000
ANTENAS	14	1 al 14	Cdla. Urdenor Mz. 227 E solar 1 al pie de la Av. Juan Tanca Marengo	90-1067-001-0000-0-0

Villas:

Villa	No. Plantas	Ubicación	Código catastral
URDENOR	2	Cdla. Urdenor Mz. 217 solar 9	900421-013-000000
PAQUITA	1	Cdla. GUAYACANES Mz. 174 solar 15	90-1056-09-0000-0-0

Departamentos:

Departamento	No. Depto.	Ubicación	Código catastral
LA SAIBA	303	Cdla. Saiba bloque N1 tercer piso	45-0037-001-0000-4-4-3
PMDERA	303	Cdla. Pradera 1 bloque C-6 tercer piso	450647001-0000-4-17

Contrato de Comodato con la compañía INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A. a favor de GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA.

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

18. CONTRATOS (CONTINUACIÓN...)

Mediante escritura pública de comodato celebrado en la ciudad de Guayaquil el día 1 de octubre del 2012 ante el abogado NELSON MAURICIO GÓMEZ MAQUILON, Notario suplente vigésimo quinto de Guayaquil comparecieron por una parte, la compañía INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A., debidamente representada por el señor GUIDO CAMILO ADUM BOSCHETTI en calidad de gerente general; y por otra parte, la compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., debidamente representada por los señores SAMUEL ESTEFANO ADUM BOSCHETTI y GUIDO CAMILO ADUM BOSCHETTI en calidad de gerente y presidente respectivamente. Teniendo como antecedente que la compañía INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A., es propietaria de cuatro lotes de terrenos identificados con las letras A, B, L y K del plano de división del lote L-VEINTITRÉS de la macro lotización PROSPERINA, ubicada al norte de la ciudad de Guayaquil, teniendo un área total de 25,443.57 m².

En lo que se decide que la compañía INVERSIONES Y PROPIEDADES PROPIESA S.A., debe ceder y entregar en comodato o préstamo de uso a favor de la compañía GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A., los lotes de terreno identificados mencionados en el párrafo anterior, lo cual será utilizado para la edificación de un centro comercial que se denominará la Gran Manzana. El comodato tiene una duración de 50 años.

Por otra parte La compañía comodataria (Granjas Marina Doble A Gramada queda obligada a:

- a) destinar los terrenos entregados en comodato, para la construcción de una edificación en la que funcionara un centro comercial que se denominara "La Gran Manzana", así como a su cuidado, mantenimiento y limpieza de los mismos.
- b) A emplear el mejor cuidado en la conservación de la cosa entregada.
- c) A darle el uso y goce real y gratuito.
- d) Sufragar los gastos que demande el mantenimiento, pago de servicios públicos, agua potable, luz, teléfono; así como los impuestos prediales, tasas municipales y todos aquellos fiscales, municipales y/o provinciales que graven a los bienes entregados en comodato.

19. NORMAS ADOPTADAS POR LA COMPAÑÍA

La Compañía adoptó las siguientes Normas, en base a las Información vigente de las mismas publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), un detalle es el siguiente:

- NIIF 1** Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera
- NIC 1** Presentación de los Estados Financieros
- NIC 2** Inventarios
- NIC 7** Estado de Flujos de Efectivo
- NIC 8** Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores
- NIC 10** Hechos Posteriores ocurridos después de la fecha del balance
- NIC 16** Propiedades Planta y Equipo
- NIC 19** Beneficios a los Empleados
- NIC 37** Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes
- NIIF 7** Instrumentos Financieros: Información a revelar
- NIC 32** Instrumentos Financieros: Presentación
- NIC 39** Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición
- NIC 41** Agricultura

GRANJAS MARINAS DOBLE A GRAMADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
Expresado en dólares.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros 31 de mayo del 2014, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

21. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la compañía el 31 de mayo del 2014 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para la aprobación. En opinión de la Administración de la compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.
