

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE INGRESOS
Y PRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO SANEADO
EJERCICIO FISCAL 199 8 N° 000004475

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990554013001	02	EXERCICIO	19687	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA KRONBUD S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CIA. PRECATORIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	CALLE	SAN MARTIN	08	NUMERO	301	09	TELEFONO	-
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	11	REG. ACTIVIDAD	83101	12	REG. ESTABLECIMIENTO	388
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	EDMUNDO KRONFLE ABEUD	14	REG. DE COMPAÑIAS	09-01915371	15	OTRO	-
16	DIRECCION	-	17	ADMINISTRACION	-	18	PRODUCCION	-
19	OTRO	-	20	OTRO	-	21	OTRO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4.772.000	Ventas gravadas con I.V.A.	201	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	202	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	203	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	204	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	205	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	206	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas	207	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	208	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	209	-
Existencias en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	210	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Gastos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	301	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	302	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	4.772.000	Inventario inicial de productos terminados	303	-
ACTIVO FIJO			Inventario final de productos terminados	304	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	-	Inventario inicial de materia prima	305	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Inventario final de materia prima	306	-
Vehículos	123	-	(-) Inventario final de materia prima	307	-
Otros activos fijos	124	-	Mano de obra directa	308	-
(-) Depreciación acumulada	125	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	309	-
TOTAL ACTIVO FIJO	126	-	Mano de obra indirecta	310	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	311	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	312	-
Gastos de organización y constitución	132	228.000	Aportes IESS y beneficios sociales	313	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Mantenimiento y reparaciones	314	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	Energía, agua y teléfono	315	-
Otros activos no corrientes	135	-	Otros gastos de fabricación	316	-
(-) Depreciación acumulada	136	-	Inventario inicial de productos en proceso	317	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	228.000	(-) Inventario final de productos en proceso	318	-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	5.000.000	Inventario inicial de productos terminados	319	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	320	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	321	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	401	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	402	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	403	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	404	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-	Impuestos, contribuciones y otros	405	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	406	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	407	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	408	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	409	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	410	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-	Otros gastos de administración y ventas	411	-
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	412	-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	501	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	502	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	503	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	504	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-559)		
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	505	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	506	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	507	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	508	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	5.000.000	(-) Participación 15% de trabajadores	509	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	5.000.000	(-) 85% Dividendos percibidos	510	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	511	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	512	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	513	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	514	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	515	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	516	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 734	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 733	-	FECH. ING. 734	-	740	-
IMP. 750	-	EJER. IMP. 751	-	No. TRAM. 734	-	FECH. ING. 735	-	750	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

(-) Anticipos pagados

(-) Impuestos retenidos

Firma del representante legal

S. RAMIREZ B.

2904

Firma del representante legal

S. RAMIREZ B.

2904

Firma del representante legal

S. RAMIREZ B.

2904

Firma del representante legal

S. RAMIREZ B.

2904

Firma del representante legal

S. RAMIREZ B.

2904

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3326 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

FILANBANCO 0110010014737

1998/02/11 51.5.000 1998/02/11 51.5.000