

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : INMOBILIARIA KRONBUD S.A.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990554013001	No. DE EXPEDIENTE: 19687-81
---	---------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **Inmuebles**

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: SAN MARTIN 301-A	TELEFONO: 401080	CASILLA:	TÉLEX:
-----------	--------------------------	--------------------------------------	----------------------------	----------	--------

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **2'000.000,00**

Período del balance

Del **2** de **ENERO** de 19**90** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**90**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	MARIA TERESA DI PUGLIA	09-01915389	
Vicepresidente			
Gerente(s)	EDMUNDO KRONFLE ABBUD	09-01915370	
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS		DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	AMALIA ORDÓÑEZ ESCUDERO	COLON 804-A y RUMICHACA	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) EDMUNDO KRONFLE ABBUD	NACIONALIDAD ECUATORIANA	DIRECCION DOMICILIARIA URDESA COSTANERA 511
---	------------------------------------	---

Fecha del nombramiento: de 19**90** a 19**90**.

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:

No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ING.COM.SANTIAGO RAMIREZ B.****CUENCA 3012**

Dirección y teléfono

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

No. Reg. Colegio de Contadores: _____

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____

N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		
11. ACTIVO CORRIENTE		1.771.500,00
1101	Caja-Bancos, moneda nacional	
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera	
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional	
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera	
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional	
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera	
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	
1108	Inventario materia prima	
1109	Inventario productos en proceso	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para la venta	
1113	Sementeras de ciclo corto	
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta	
1115	Obras en ejecución	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional	
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera	
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	
1125	Repuestos, herramientas y accesorios	
1126	Otros activos corrientes	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.771.500,00
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	183.500,00	
1202		
1203		
1204		
1206		
1208		
1210		
1212		
1214		
1216		
1218		
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220		
1222		
1224		
1226		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301		
1302		
1304		
1305		
1306		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401		
1403		
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	45.000,00	
1503		
1505		
1507		
1509		
1511		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601		
1602		
1603		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		228.500,00
TOTAL DEL ACTIVO		2.000.000,00

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 - Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2.000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.000.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.000.000,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 2 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 90

50.	VENTAS BRUTAS	- 0 -
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	- 0 -
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras de productos terminados en el país	
	5103 Compras de productos terminados en el exterior	
	5104 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
	5201 Inventario inicial de materias primas	
	5202 Compras de materias primas en el país	
	5203 Compras de materias primas en el exterior	
	5204 Menos: Inventario final de materias primas	
	5205 Mano de obra directa	
	5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
	5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
	5208 Mano de obra indirecta	
	5209 Suministros y materiales	
	5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
	5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
	5212 Mantenimiento y reparaciones	
	5213 Impuestos a la producción y otros	
	5214 Energía, agua, teléfono	
	5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
	5216 Inventario inicial de productos en proceso	
	5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5218 Inventario inicial de productos terminados	
	5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	- 0 -
53.	GASTOS DE VENTAS	
	5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
	5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
	5303 Comisiones a empleados y particulares	
	5304 Publicidad y propaganda	
	5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
	5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
	5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
	5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
	5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	
	5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
	5406 Depreciación bienes, área administrativa	
	5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
	5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
	5409 Otros (Adjuntar detalle)	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	- 0 -
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	5501 Intereses y comisiones	
	5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
	5503 Otros gastos financieros	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
	5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
	5602 Subsidios recibidos	
	5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
	5604 Dividendos en efectivo	
	5605 Ganancias por diferencia de cambio	
	5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	5701 Pérdidas en ventas de activos	
	5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
	5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	- 0 -
	5801 Participación de los trabajadores	
	5802 Impuesto a la Renta	
	UTILIDAD NETA	- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 19 91

f.) REPRESENTANTE LEGAL/APODERADO f.) CONTADOR No. REG.
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.
 f.) COMISARIO f.) COMISARIO

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		500.000,00		500.000,00
6001	Capital		500.000,00		
6002	Menos: Acciones propias adquiridas				
6003	Menos: Capital suscrito no pagado				
6004	Reserva legal				
6005	Reserva facultativa				
6006	Otras reservas				
6007	Superávit de capital				
6008	Utilidades acumuladas				
6009	Menos: Pérdidas acumuladas				
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:				1° 500.000,00
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:				
6201	Reserva legal				
6202	Reserva facultativa				
6203	Otras reservas				
6204	Superávit por revalorización de activos fijos				
6205	Utilidades acumuladas				
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:				
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio				
6302	Menos: Dividendos en efectivo				
6303	Más: Superávit de capital del período				
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:				
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores				
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales				
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO				2° 000.000,00

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:				
7001	Utilidad neta del ejercicio				
	Más:				
7002	Cargos por depreciación de activos fijos				
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos				
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes				
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes				
7006	Incremento de pasivos de largo plazo				
7007	Aumento de capital social				
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)				
7009	Otros ajustes o aumentos				
	Menos:				
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías				
	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes				
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:				
7201	Dividendos pagados				
7202	Compra de activos fijos				
7203	Compra de inversiones permanentes				
7204	Disminución de pasivos a largo plazo				
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos				
7206	Reducción del capital social				
7207	Pérdidas del ejercicio				
7208	Otros				
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)				
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO				
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO				
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

	Reserva legal				
	Reservas facultativas				
	Otras reservas				
	Dividendos en efectivo				
	Amortización de pérdidas				
	Utilidades acumuladas				
	RESERVA LEGAL:				
	Reserva inicial				
	Más: Asignación del año				
	Menos: Utilización en el año				
	Saldo final				
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:				
	Superávit por revalorización inicial				
	Más: revalorización de activos del período				
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas				
	Saldo final				



