

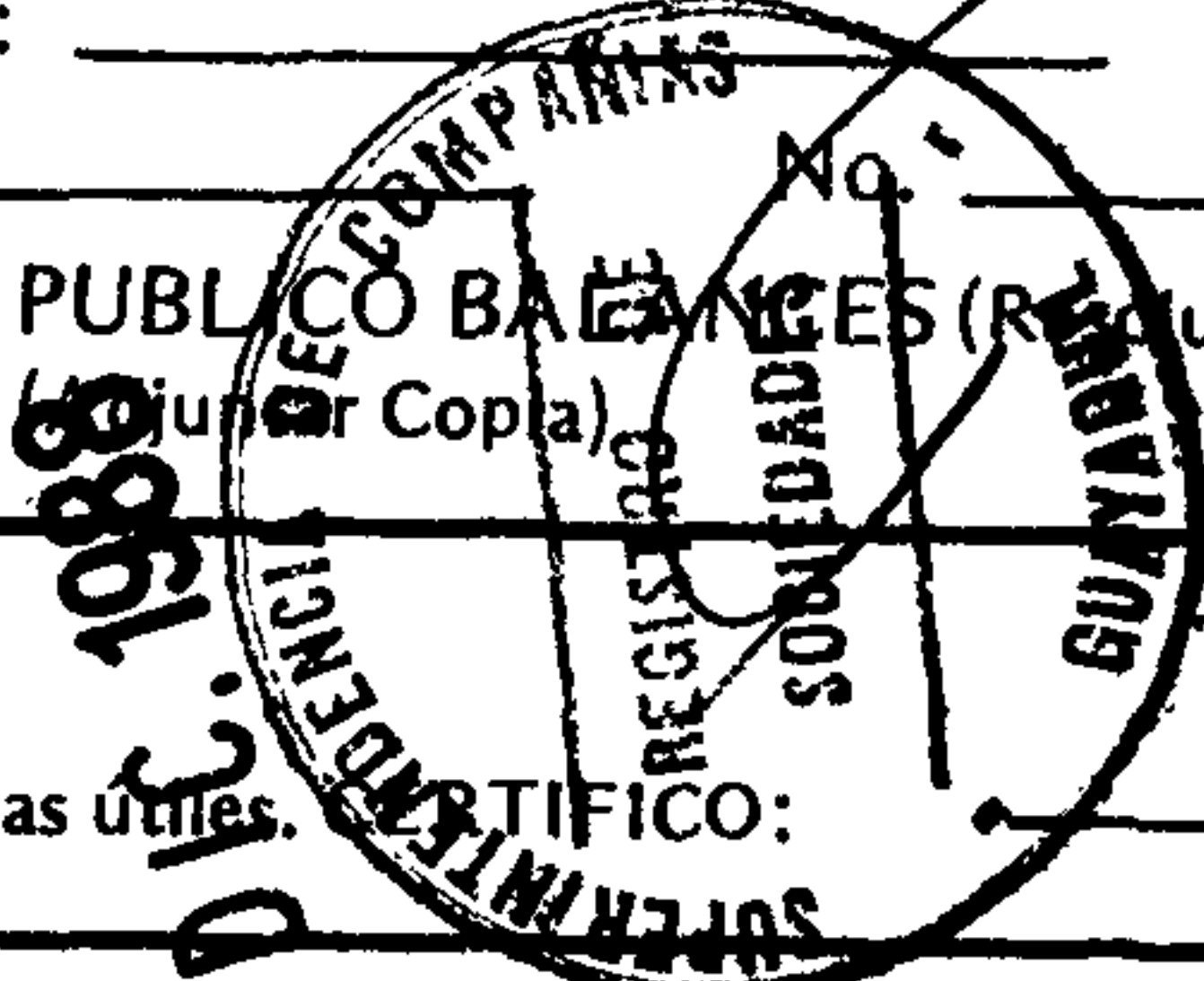
REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1984

|                                                                                                                                                                           |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:<br><b>INMOBILIARIA KRONBUD S.A.</b>                                                                                        |                                  |                                         | SIGLAS:                                  | RUC:<br><b>0990554013001</b>                 | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>19687-81</b> |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                 | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b>      | CALLE Y No.:<br><b>SAN MARTIN 301-A</b> | TELEFONO:<br><b>401080</b>               | CASILLA:                                     | CABLE:                                |
| SUCURSALES                                                                                                                                                                |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Período del balance<br>Del <b>2</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>84</b> Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>84</b>                                                      |                                  |                                         | Fecha de vencimiento:<br>Plazo duración: |                                              |                                       |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                            |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                        | NOMBRES                          |                                         | C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD            |                                              |                                       |
| Presidente                                                                                                                                                                | <b>MARIA TERESA DIPUGLIA</b>     |                                         | <b>09-01915389 ECUATORIANA</b>           |                                              |                                       |
| Vicepresidente                                                                                                                                                            |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Gerente(s)                                                                                                                                                                | <b>EDMUNDO KRONFLE ABBUD</b>     |                                         | <b>09-01915389 ECUATORIANA</b>           |                                              |                                       |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                          |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                            |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                             | NOMBRES                          |                                         | DIRECCION Y TELEFONO                     |                                              |                                       |
| Principal                                                                                                                                                                 | <b>ING. LUIS PAREDES SALCADO</b> |                                         | <b>cdla. Kennedy</b>                     |                                              |                                       |
| Suplente                                                                                                                                                                  |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                   |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)                                                                                                                          |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                 | <b>EDMUNDO KRONFLE ABBUD</b>     |                                         | Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>         |                                              |                                       |
| Cargo(s)                                                                                                                                                                  | <b>GERENTE</b>                   |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Fecha de nombramiento:                                                                                                                                                    |                                  |                                         | Período:                                 |                                              |                                       |
| ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:                                                                                                                         |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| PERSONAL OCUPADO:                                                                                                                                                         | DIRECTIVO                        | ADMINISTRATIVO                          | TECNICO                                  | OBRERO                                       |                                       |
|                                                                                                                                                                           | No.                              | No.                                     | No.                                      | No.                                          |                                       |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                                                                                          |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR                                                                                                                              |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Nombre(s)                                                                                                                                                                 |                                  |                                         |                                          | Nacionalidad:                                |                                       |
| Cargo(s) o designación(es)                                                                                                                                                |                                  |                                         |                                          | Carnet de domiciliación No.:                 |                                       |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                                                                                          |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Denominación de la persona jurídica:                                                                                                                                      |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| <b>SANTIAGO RAMIREZ BERNABE</b>                                                                                                                                           |                                  |                                         |                                          | <b>ECUATORIANA</b>                           |                                       |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                     |                                  |                                         |                                          | Nacionalidad                                 |                                       |
|                                                                                                                                                                           |                                  | <b>DIRECCION: CUENCA 3102</b>           |                                          |                                              |                                       |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                   |                                  | SI <input type="checkbox"/>             |                                          | NO <input checked="" type="checkbox"/>       |                                       |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                     |                                  |                                         |                                          | Nacionalidad                                 |                                       |
|                                                                                                                                                                           |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:                                                                                                                    |                                  | Devaluación <input type="checkbox"/>    |                                          | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                                       |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                                              |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| La compañía está amparada por:                                                                                                                                            |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> Clasificación |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Plazo:                                                                                                                                |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                                |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                     |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                            |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| Recibido hoy día de de 19 a las                                                                                                                                           |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |
| de la con anexos constantes en: fojas útiles.                                                                                                                             |                                  |                                         |                                          |                                              |                                       |



## BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31. DE DICIEMBRE. .... DE 1984..)

|                                                                                            |                      |                   |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------|
| 1. ACTIVO                                                                                  |                      |                   |            |
| 11. CORRIENTE                                                                              |                      |                   | 271.500,00 |
| 1101 Caja bancos moneda nacional                                                           |                      |                   |            |
| 1102 Caja bancos moneda extranjera                                                         |                      |                   |            |
| 1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)   |                      |                   |            |
| 1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) |                      |                   |            |
| 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional                              |                      |                   |            |
| 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera                            |                      |                   |            |
| 1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)                      |                      |                   |            |
| 1108 Inventario materia prima                                                              |                      |                   |            |
| 1109 Inventario productos en proceso                                                       |                      |                   |            |
| 1110 Inventario suministros y materiales                                                   |                      |                   |            |
| 1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén                            |                      |                   |            |
| 1112 Semovientes para la venta                                                             |                      |                   |            |
| 1113 Sementeras de ciclo corto                                                             |                      |                   |            |
| 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta                                              |                      |                   |            |
| 1115 Obras en ejecución                                                                    |                      |                   |            |
| 1116 Mercaderías en tránsito                                                               |                      |                   |            |
| 1117 Menos: Provisión baja de inventarios                                                  |                      |                   |            |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar                                                        |                      |                   |            |
| 1119 Depósitos previos                                                                     |                      |                   |            |
| 1120 Préstamos y anticipos a trabajadores                                                  |                      |                   |            |
| 1121 Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |            |
| 1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |            |
| 1123 Anticipos a proveedores moneda nacional                                               |                      |                   |            |
| 1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera                                             |                      |                   |            |
| 1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza                  |                      |                   |            |
| 1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                                   |                      |                   |            |
| 1127 Repuestos , accesorios y pequeñas herramientas                                        |                      |                   |            |
| 1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)                                           |                      |                   |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                                     |                      |                   | 271.500,00 |
| 12 ACTIVO FIJO                                                                             | Valor de Adquisición | Deprec. acumulada | 183.500,00 |
| 1201 Terrenos y mejoras                                                                    | 183.500,00           |                   |            |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                                          |                      |                   |            |
| 1203 Construcciones en curso                                                               |                      |                   |            |
| 1204 Edificios e instalaciones                                                             |                      |                   |            |
| 1206 Maquinaria y equipo                                                                   |                      |                   |            |
| 1208 Muebles y enseres                                                                     |                      |                   |            |
| 1210 Vehículos                                                                             |                      |                   |            |
| 1212 Mejoras en locales arrendados                                                         |                      |                   |            |
| 1214 Semovientes                                                                           |                      |                   |            |
| 1216 Plantaciones                                                                          |                      |                   |            |
| 1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                                                |                      |                   |            |
| REVALORIZACIONES                                                                           | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |            |
| 1220 Revalorización de terrenos                                                            |                      |                   |            |
| 1222 Revalorización de edificios                                                           |                      |                   |            |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo                                                 |                      |                   |            |
| 1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)                                    |                      |                   |            |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                                   |                      |                   | 45.000,00  |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes                                              |                      |                   |            |
| 1302 Préstamos a trabajadores                                                              |                      |                   |            |
| 1303 Préstamos a compañías relacionadas                                                    |                      |                   |            |
| 1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores                                    |                      |                   |            |
| 1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)        |                      |                   |            |
| 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)      |                      |                   |            |
| 14. ACTIVO INTANGIBLE                                                                      | Valor de Adquisición | Amort. acumulada  |            |
| 1401 Patentes y marcas                                                                     |                      |                   |            |
| 1403 Otros (Adjuntar detalle)                                                              |                      |                   |            |
| 15. ACTIVO DIFERIDO                                                                        | Valor inicial        | Amort. acumulada  |            |
| 1501 Gastos de organización                                                                | 45.000,00            |                   |            |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo                                                  |                      |                   |            |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio                                                     |                      |                   |            |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario                                                          |                      |                   |            |
| 1509 Desc. en venta de obligac.de propia emisión                                           |                      |                   |            |
| 1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)                                            |                      |                   |            |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                            |                      |                   | 228.500,00 |
| 1601 Inversión previsiones para jubilación patronal                                        |                      |                   |            |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados                                       |                      |                   |            |
| 1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)                                        |                      |                   |            |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                                                  |                      |                   | 228.500,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                           |                      |                   | 500.000,00 |

|                                           |                                                                           |            |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                           |            |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |                                                                           |            |
| 2101                                      | Proveedores moneda nacional                                               |            |
| 2102                                      | Proveedores moneda extranjera                                             |            |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                                     |            |
| 2104                                      | Instituciones bancarias moneda nacional                                   |            |
| 2105                                      | Instituciones bancarias moneda extranjera                                 |            |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional                          |            |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera                        |            |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                               |            |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)       |            |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                                             |            |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).     |            |
| 2112                                      | Intereses vencidos v no pagados                                           |            |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                                             |            |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                                 |            |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional                  |            |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera                |            |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                                |            |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                              |            |
| 2119                                      | Parte corriente provisión jubilación patronal                             |            |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas |            |
| 2121                                      | Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo                               |            |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                               |            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                           |            |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                                                                           |            |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda nacional                            |            |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera                          |            |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas                |            |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                                |            |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                              |            |
| 2206                                      | Cuentas acreedoras casa matriz                                            |            |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                                             |            |
| 2208                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                        |            |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura                |            |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)                   |            |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                                          |            |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal                      |            |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                                  |            |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |                                                                           |            |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                                |            |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                                   |            |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                                  |            |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |                                                                           |            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                           |            |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                           |            |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                           |            |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones (compañías nacionales)                            | 500.000,00 |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                                 |            |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                         |            |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                        |            |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |                                                                           |            |
| 3201                                      | Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)                    |            |
| 3202                                      | Otras reservas                                                            |            |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |                                                                           |            |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                                |            |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                                     |            |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit                         |            |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                           |            |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                            |            |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                              |            |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                                     |            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                           | 500.000,00 |
| <b>TOTAL-DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                           | 500.000,00 |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                             |
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Otras garantías otorgadas   | 4102 Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1984

|                                                                                                     |               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                   | SIN ACTIVIDAD | -0- |
| 5001 En el país                                                                                     |               |     |
| 5002 En el exterior                                                                                 |               |     |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                     |               |     |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                      |               |     |
| VENTAS NETAS                                                                                        |               | -0- |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)                                      |               |     |
| 5101 Inventario inicial                                                                             |               |     |
| 5102 Compras productos terminados en el país                                                        |               |     |
| 5103 Más: Compras productos terminados en el exterior                                               |               |     |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                        |               |     |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                    |               |     |
| 5201 Inventario inicial materias primas                                                             |               |     |
| 5202 Más: Compras materias primas en el país                                                        |               |     |
| 5203 Más: Compras materias primas en el exterior                                                    |               |     |
| 5204 Menos: Inventario final materias primas                                                        |               |     |
| 5205 Mano de obra directa                                                                           |               |     |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica                                           |               |     |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                           |               |     |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                         |               |     |
| 5209 Suministros y materiales                                                                       |               |     |
| 5210 Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica                                       |               |     |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                             |               |     |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                   |               |     |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                              |               |     |
| 5214 Fuerza motriz, agua, teléfono                                                                  |               |     |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                 |               |     |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                     |               |     |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                                |               |     |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                     |               |     |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                                |               |     |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                      |               | -0- |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                                |               |     |
| 5301 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |               |     |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |               |     |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                          |               |     |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                        |               |     |
| 5305 Depreciación bienes departamento de ventas                                                     |               |     |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |               |     |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                          |               |     |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                                                    |               |     |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)               |               |     |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)                                            |               |     |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)                           |               |     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                  |               |     |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                       |               |     |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |               |     |
| 5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario                   |               |     |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |               |     |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                     |               | -0- |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                              |               |     |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                         |               |     |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                        |               |     |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                       |               |     |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                       |               |     |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)      |               |     |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                            |               |     |
| 5603 Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo                   |               |     |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                                          |               |     |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                             |               |     |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                       |               |     |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                         |               |     |
| 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo                          |               |     |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                              |               |     |
| 5703 Otros-gastos (Adjuntar detalle)                                                                |               |     |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                                                      |               | -0- |
| 5801 Participación trabajadores (15 o/o)                                                            |               |     |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                            |               |     |
| UTILIDAD NETA                                                                                       | SIN ACTIVIDAD | -0- |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) ..... El Contador ..... No. Reg. 2904

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                               |          |                 |
|-----------------------------------------------|----------|-----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C.I.I.U. | No. EXPEDIENTE: |
| INMOBILIARIA KRONBUD S.A.                     |          | 19687-81        |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |            | 500.000,00 |
| 6001 Capital Social                                     | 500.000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                 |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |            |            |
| 6004 Reserva Legal                                      |            |            |
| 6005 Otras Reservas                                     |            |            |
| 6006 Superávit de capital                               |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         |            |            |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |            |            |
| 62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:     |            |            |
| 6201 Reserva Legal                                      |            |            |
| 6202 Otras reservas                                     |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                       |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |            |            |
| 6301 Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio            |            |            |
| 6302 Menos: dividendos                                  |            |            |
| 6303 Más: superávit de capital del período              |            |            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |            |            |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                   |            |            |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |            |            |

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

|                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|
| Reserva Legal                                 |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos                                    |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades retenidas                          |  |  |
| RESERVA LEGAL :                               |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                 |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                    |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |  |  |
| Más:                                                                      |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes          |  |  |
| Menos:                                                                    |  |  |
| 7005 Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias   |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos                                         |  |  |
| OTRAS FUENTES DE CAPITAL                                                  |  |  |
| 7101 Venta de Activos Fijos                                               |  |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                  |  |  |
| 7103 Aumento de capital social                                            |  |  |
| 7104 Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización) |  |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                            |  |  |
| 7106 Otros                                                                |  |  |
| B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                                             |  |  |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |  |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                  |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |  |  |
| 7206 Reducción del capital social                                         |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                                |  |  |
| 7208 Otros                                                                |  |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)                             |  |  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   |  |  |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           |  |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                   |  |  |

