

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: CÓNSTRUCTORA DEL OCCIDENTE C.A.		<i>Codelco</i>	Siglas: CODELCO	R.U.C. 0990555796001	No. Expediente: 19685-81
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Av. C.J. Arosemena 204	Teléfono: 383-453	Casilla: 5251	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1.º de Enero** de 19**84** Al **31 de Diciembre** de 19**84**....

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

	NOMBRES	N.º PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. CARLOS PEÑA VAZA.	09-03718013	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. EDUARDO ALCIVAR M.	09-03185668	Ecuatoriano

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal		
Suplente		

3. COMITÉ DE VIGILANCIA

DATOS DE (O) DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING. EDUARDO ALCIVAR MENDOZA.** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

CIA. DE CONSTRUCCIONES

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

ROBERTO MENDEZ ORTIZ

ECUATORIANA

Nacionalidad

Nombres y apellidos (persona natural)

DIRECCION: **PORTETE # 1717**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **LA CONSTRUCCION** No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Folios útiles.- CERTIFICO,



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			2'022.293,82
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			12'793.995,32
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso	OBRAS EN CONSTRUCCION		4'255.758,92
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			69.680,00
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			63.800,00
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			494.398,62
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			2.657,56
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			9.073,00
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			19'711.657,29
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	2'178.406,12		2'178.406,12
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	198.782,00	35.650,14	163.131,86
1208 Muebles y enseres	397.622,71	60.851,50	336.771,21
1210 Vehículos	1'041.425,00	513.367,56	528.057,44
1212 Mejoras en locales arrendados	198.112,49		198.112,49
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de Revalorío	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	349.027,75	101.845,32	247.182,43
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	1'300.493,24	628.649,13	671.844,11
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	36.007,50		36.007,50
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)	512.420,36		512.420,36
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			728.286,62
1602 Otros (adjuntar detalle)			5'600.220,14
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			25'311.877,43
TOTAL DEL ACTIVO			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :

CONSTRUCTORA DEL OCCIDENTE C.A.

C. I. I. U.

0990555796001

No. EXPEDIENTE

19685-81

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1'524.448,91
6001	Capital social	500.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	510,05
6005	Otras Reservas	
6006	Superávit de capital	980.564,39
6007	Utilidades retenidas	43.374,47
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		484.591,55
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	123.468,75
6302	Menos: dividendos	
6303	Más: superávit de capital del período	361.122,80
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
6402	Menos: impuestos glosas fiscales	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		2'009.040,46

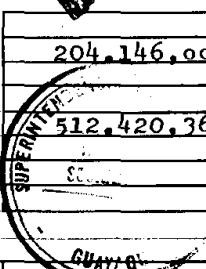
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	43.374,47	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	510,05	
Más: Asignación del año	19.062,65	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	19.572,70	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	980.564,39	
Más: Revalorización de activos del período	361.122,80	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	1'341.687,19	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3'119.828,43
Utilidad neta del ejercicio	123.468,75	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	557.110,12	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2'362.199,41	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por parte, en utilidad, de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		3'042.778,28
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	15.000,00	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	62.050,15	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados	204.146,00	
7202 Compra de activos fijos	512.420,36	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		2'403.262,07
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		3'119.828,43
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1'069.998,21
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2'403.262,07

Sra. Aragundi
 Director de Sociedades



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198_____

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/-					
Extranjera No.-					
Remuneración S/-					
15 o/o Participación S/-					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		3'353.948,30
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		7'763.243,00
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		1'020.500,00
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		38.759,12
2112 Impuesto a la Renta por pagar		102.398,89
2113 Sueldos acumulados por pagar		514.290,00
2114 Intereses acumulados por pagar	BENEFICIOS SOCIALES x PAGAR.	800.975,29
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		358.753,76
2117 Acreedores diversos		2'285.530,65
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		16'238.397,01
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		3'840.025,78
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Abortes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		88.893,46
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		3'135.520,72
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		7'064.439,96
TOTAL PASIVO		23'302.836,97
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		1'341.687,19
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		510,05
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		43.374,47
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		123.468,75
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'009.040,46
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		25'311.877,43

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

50. VENTAS BRUTAS	6.925.872,12
5001 En el país	6.925.872,12
5002 En el exterior	
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras	
5103 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)	
5201 Materias primas:	
5202 Inventario inicial	
5203 Más: Compras	
5204 Menos: Inventario final	
5205 Mano de obra directa	
5206 Gastos de fabricación:	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5209 Mano de obra indirecta	
5210 Suministros y Materiales	
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	
5213 Mantenimiento y reparaciones	
5214 Impuestos a la producción y otros	
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
5217 Inventario inicial de productos en proceso	
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5219 Inventario inicial de productos terminados	
5220 Menos: Inventario final de productos terminados	
5221 Otros costos de ventas	
UTILIDAD BRUTA	6.925.872,12
53. GASTOS DE VENTAS	57.499,95
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)	
5302 Comisiones a empleados y particulares	
5303 Publicidad y propaganda	
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	57.499,95
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	
5306 Otros	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.941.670,94
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	1.476.074,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	774.876,60
5403 Agua/luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)	126.763,47
5404 Amortización de intangibles y diferidos	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	36.383,18
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	13.516,52
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	526.270,17
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5409 Otros	2.987.787,00
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN	926.701,23
55. GASTOS FINANCIEROS	765.898,17
5501 Intereses, comisiones	
5502 Otros gastos financieros	765.898,17
. UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	160.803,06
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	29.823,38
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Venta de activos fijos	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605 Ganancias en cambios	
5606 Otros	29.823,38
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdida en venta de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios	
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	
. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	190.626,44
• 15o/o para trabajadores	28.593,96
Impuesto a la Renta	38.563,73
5801 UTILIDAD NETA	123.468,75

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario

SOMOS AUTORES DEL DOCUMENTO es verídico, correcto y completo.

BODELG C. A.

Juan M. Gómez
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Ing. Eduardo Alfonso Mendoza

EL CONTADOR
Reg No. 15885

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Juan M. Gómez
Comisario
Econ. Victoriano Ibarra Q.

Gquil, Julio 15/1985

Lugar y fecha

Comisario