

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: CÓNSTRUCTORA DEL OCCIDENTE C.A.		Codilco Siglas: CODELCO	R.U.C. 0990555796001	No. Expediente: 19685-81
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Av. C.J. Arosemena 204	Teléfono: 383-453	Casilla: 5251
Cable:				
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: **12** de **Enero** de 19**84**. Al **31** de **Diciembre** de 19**84**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. CARLOS PEÑA LAZA.	09-03718013	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. EDUARDO ALCIVAR M.	09-03185668	Ecuatoriano

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

COMISARIOS

Principal

Suplente

3. COMITÉ DE VIGILANCIA

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING. EDUARDO ALCIVAR MENDOZA.** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

Fecha de nombramiento

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

CIA. DE CONSTRUCCIONES

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

ROBERTO MENDEZ ORTIZ

ECUATORIANA

Nacionalidad

Nombres y apellidos (persona natural)

DIRECCION: **PORTETE # 1717**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **LA CONSTRUCCION**

No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO,

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			2'022.293,82
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			12'793.995,32
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso	OBRAS EN CONSTRUCCION		4'255.758,92
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			69.680,00
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			63.800,00
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			494.398,62
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			2.657,56
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			9.073,00
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				19'711.657,29
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	2'178.406,12		2'178.406,12
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	198.782,00	35.650,14	163.131,86
1208	Muebles y enseres	397.622,71	60.851,50	336.771,21
1210	Vehículos	1'041.425,00	513.367,56	528.057,44
1212	Mejoras en locales arrendados	198.112,49		198.112,49
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	349.027,75	101.845,32	247.182,43
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	1'300.493,24	628.649,13	671.844,11
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	36.007,50		36.007,50
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	512.420,36		512.420,36
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			728.286,62
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				5'600.220,14
TOTAL DEL ACTIVO				25'311.877,43

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	Nº. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA DEL OCCIDENTE C.A.	0990555796001	19685-81

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		1*524,448,91
6001 Capital social	500.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	510,05	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	980.564,39	
6007 Utilidades retenidas	43.374,47	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		484.591,55
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	123.468,75	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	361.122,80	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		2*009.040,46

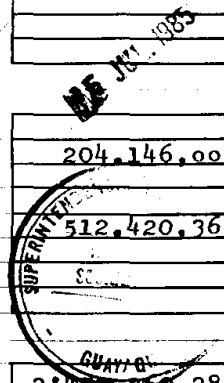
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas	43.374,47	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	510,05	
Más: Asignación del año	19.062,65	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	19.572,70	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	980.564,39	
Más: Revalorización de activos del período	361.122,80	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	1*341.687,19	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3*119.828,43
Utilidad neta del ejercicio	123.468,75	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	557.110,12	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	2*362.199,41	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad, de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		3*042.778,28
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos	15.000,00	
7102 Incremento de pasivos a largo plazo	62.050,15	
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		77.050,15
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		716.666,36
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	204.146,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	512.420,36	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		2*403.262,07
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		3*142.820,28
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1*069.998,21
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2*403.262,07

Juanita Aranguí D.
 Representante de Socios



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

PERIODO: De _____ a _____ de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15 o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐Racionalización ☐Reposición ☐

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		3'353.948,30
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		7'763.243,00
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		1'020.500,00
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores		38.759,12
2112 Impuesto a la Renta por pagar		102.398,89
2113 Sueldos acumulados por pagar		514.290,00
2114 Intereses acumulados por pagar BENEFICIOS SOCIALES x PAGAR.		800.975,29
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		358.753,76
2117 Acreedores diversos		2'285.530,65
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		16'238.397,01
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		3'840.025,78
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		88.893,46
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		3'135.520,72
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		7'064.439,96
TOTAL PASIVO		23'302.836,97
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		1'341.687,19
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		510,05
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		43.374,47
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		123.468,75
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'009.040,46
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		25'311.877,43

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por aavales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

50. VENTAS BRUTAS		6*925.872,12
5001 En el país	6*925.872,12	
5002 En el exterior		
5003 . Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 . Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 . Suministros y Materiales		
5211 . Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 . Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 . Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		6*925.872,12
53. GASTOS DE VENTAS		57.499,95
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 . Depreciación bienes Dpto. de Ventas	57.499,95	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		5*941.670,94
5401 . Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	1*476.074,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	774.876,60	
5403 . Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	126.763,47	
5404 . Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	36.383,18	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	13.516,52	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	526.270,17	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros	2*987.787,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		926.701,23
55. GASTOS FINANCIEROS		765.898,17
5501 Intereses, comisiones	765.898,17	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		160.803,06
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		29.823,38
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	29.823,38	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 . Pérdida en venta de activos		
5702 . Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		190.626,44
15o/o para trabajadores	28.593,96	
Impuesto a la Renta	38.563,73	
5801 UTILIDAD NETA		123.468,75

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

BOBELCO C. A.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL)

Ing. Eduardo Nicolson Mendoza

GERENTE

EL CONTADOR
Reg. No. 15885

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Gquil, Julio 15/1985

Lugar y fecha

Comisario

Comisario
Econ. Victoriano Ibarra Q.