

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 00911

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto:

Síglas:

R.U.C.

Nº. Expediente:

CONSTRUCTORA DEL OCCIDENTE CODELCO C.A.

CODELCO

0990555796001

19685-81

PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Cajilla:	Cable:
	Guayaquil	Av. C.J. Arosemena # 204	383453	5251	
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: **1o. de Enero** de 19 **82**; Al: **31. de Diciembre** de 19 **82**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	REMIGIO ALCIVAR MENDOZA	09-04897873	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. EDUARDO ALCIVAR M.	09-03185668	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING. EDUARDO ALCIVAR**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo (s) **GERENTE**

Fecha de nombramiento **NOVIEMBRE 4 DE 1981**

Período: **DOS AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPANIA DE CONSTRUCCIONES

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) **ING. EDUARDO ALCIVAR**

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

ROBERTO MENDEZ ORTIZ

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **Vaca Galindo # 1433**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: **LA CONSTRUCCION**

No. **R-J-362**

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?

SI ☐

NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles: CERTIFICADO



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			504.731,53
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			1'083.314,60
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			5'219.525,50
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			2'847.291,82
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			1'8.911,67
1124	Pagos anticipados de intereses			214.213,53
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			69.680,00
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			5.000,00
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				10'122.668,65
12. ACTIVO FIJO				
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	2'499.572,59		2'499.572,59
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo			
1208	Muebles y enseres	91.890,00		91.890,00
1210	Vehículos	1'106.425,00		1'106.425,00
1212	Mejoras en locales arrendados	198.112,49		198.112,49
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos (adjuntar detalle)	207.968,71	2.548,74	205.419,97
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	169.923,75	29.776,02	140.147,73
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS				
		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	36.007,50		36.007,50
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				4'277.575,28
TOTAL DEL ACTIVO				14'400.243,93

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	N° EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA DEL OCCIDENTE CODELCO C.A.		19685-81

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De **Enero 1, 31** de **Dicbre** de 198**2**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	1'406.283,71		1'406.283,71
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	212.000,00		212.000,00
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	1	2	1		
Remuneración S/.	30.000,00	38.000,00	30.000,00		
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐

7 SET. 1983

Handwritten signature/initials

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101	Proveedores en el país	1'429.050,36				
2102	Proveedores en el exterior					
2103	Anticipos de clientes	6'339.794,66				
2104	Bancos privados moneda nacional	500.000,00				
2105	Bancos privados moneda extranjera					
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera					
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional					
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera					
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios					
2111	15o/o para trabajadores	900,09				
2112	Impuesto a la Renta por pagar	1.213,93				
2113	Sueldos acumulados por pagar	72.581,77				
2114	Intereses acumulados por pagar					
2115	Impuestos retenidos por pagar					
2116	Seguro Social por pagar					
2117	Acreedores diversos	3'326.901,79				
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo					
TOTAL PASIVO CORRIENTE		11'670.442,60				
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)					
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios					
2203	Impuestos diferidos por pagar					
2204	Previsión para indemnizaciones					
2205	Préstamos de accionistas o socios					
2206	Depósitos por cuentas en participación					
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					
2208	Préstamos de la casa matriz					
2209	Préstamos de compañías relacionadas					
2210	Arrendamiento financiero por pagar					
2211	Otros (adjuntar detalle)					
Documentos por Pagar Largo Plazo		2'085.767,00				
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos					
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas					
2303	Cobros anticipados a más de un año					
2304	Otros (adjuntar detalle)					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2'085.767,00				
TOTAL PASIVO		13'756.209,60				
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00				
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras					
3103	Menos: Acciones propias readquiridas					
3104	Menos: Capital suscrito no pagado					
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201	Revalorización de terrenos					
3202	Revalorización de otros activos fijos	140.147,73				
3203	Donaciones y subsidios recibidos					
3204	Otros (adjuntar detalle)					
33. RESERVAS						
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					
3302	Reserva estatutaria					
3303	Reserva facultativa					
34. RESULTADOS						
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	3.886,40				
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO		644.034,53				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		14'400.243,93				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS						
4001	Avaes otorgados					
4002	Mercaderías en consignación					
4003	Documentos al cobro					
4004	Otras garantías					
41. ACREEDORAS						
4101	Responsabilidades por avales otorgados					
4102	Consignaciones recibidas					
4103	Cobro de documentos					
4104	Responsabilidades por otras garantías					
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	500.000.-			-X-	-X-	500.000.-
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año					3.886,40	3.886,40
6009 Otros				140.147,73		140.147,73
SALDOS FIN DE AÑO	500.000.-			140.147,73	3.886,40	644.034,53

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero / 82 al 31 de Diciembre de 1982

50. VENTAS BRUTAS			
5001	En el país	Servicios Profesionales	1'354.012,47
5002	En el exterior		
6003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
6201	Materias primas		
6202	Inventario inicial		
6203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			1'354.012,47
53. GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'283.832,14
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	630.200,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	147.786,65	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	36.323,20	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409	Otros	469.522,29	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			70.180,33
55. GASTOS FINANCIEROS			64.179,71
5501	Intereses, comisiones	64.179,71	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			6.000,62
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			6.000,62
150/o para trabajadores		900,09	
Impuesto a la Renta		1.213,93	
5801 UTILIDAD NETA			2.114,02
			3.886,60

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

ING. EDUARDO ALFONSO M.
EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

ROBERTO MENDEZ O.
EL CONTADOR
Reg. No. 15885

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guil, Agosto 24/83

Comisario

Lugar y fecha

Comisario