

Guayaquil, 20 de noviembre de 2013

Señora  
**Catalina Narcisca Alarcón Nuñez**  
**Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria ROGRA S.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo a su conocimiento que el día de hoy, hemos procedido a transferir a favor de la Compañía **Inmobiliaria DISPROMAN S.A.**, cuatro acciones (4) ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una numeradas de la 001 a la 004 inclusive en el capital social de la Compañía **Inmobiliaria ROGRA S.A.**, así como todos los derechos y obligaciones que de ellas emanan.

La nacionalidad del cedente y cesionario es: ecuatoriana.

Solicito a usted en virtud de las disposiciones legales, tome nota de la presente transferencia en el libro de acciones y accionistas de la compañía, y a la vez se sirva comunicar de este particular a la Superintendencia de Compañías.

Como constancia de su aprobación, firmamos en unión de acto, cedente y cesionario.

Atentamente,

Sra. Catalina Narcisca Alarcón Nuñez  
CEDENTE  
C.C. 0909720161

Sr. José Temistocles Romero Montiel  
CÓNYUGE DE LA CEDENTE  
C.C.0902642560

p. Compañía INMOBILIARIA DISPROMAN S.A.  
RUC: 0990911223004  
Eco. José T. Romero Montiel  
GERENTE GENERAL

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990554978001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ROGRA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ALARCON NUÑEZ CATALINA NARCISA  
**CONTADOR:** BAIDAL SOLIS SORAYA EMPERATRIZ

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 21/10/1981      **FEC. CONSTITUCIÓN:** 21/10/1981  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 11/02/1982      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 01/02/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 114 Intersección:  
PANAMA Y MALECON SIMON BOLIVAR Edificio: EDIFICIO TORRES DEL RIO Piso: 6 Oficina: 6 Referencia ubicación:  
FRENTE AL BAR RESACA Telefono Trabajo: 042560655 Fax: 042562199 Apartado Postal: 09-01-9054 Email:  
sbaidal@romeroysociados.com Fax: 042560655 Celular: 099480988

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003      **ABIERTOS:** 3  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



**Karla M. Terán Capito**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

*Catalina Romero*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*Karla M. Terán Capito*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KTC110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 01/02/2012 09:35:58

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990554978001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROGRA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 21/10/1961  
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA ROGRA S.A. FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 114 Intersección: PANAMA Y MALECON SIMON BOLIVAR Referencia: FRENTE AL BAR RESACA Edificio: EDIFICIO TORRES DEL RIO Piso: 6 Oficina: 8  
Telefono Trabajo: 042560655 Fax: 042562199 Apartado Postal: 09-01-9094 Email: sbaldas@romeroyasociados.com Fax: 042560655  
Celular: 099480688

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 19/11/1999  
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA ROGRA S.A. FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. AMAZONAS Número: 33-319 Intersección: RUMIPAMBA Edificio: TORRE CAROLINA Piso: 10 Telefono Trabajo: 022267012

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO FEC. INICIO ACT. 06/01/2012  
NOMBRE COMERCIAL: HACIENDA - HOSTELERIA MILLIGUAYCO FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOSTERIAS  
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN CAFETERIAS PARA SU CONSUMO INMEDIATO  
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: CHIMBORAZO Cantón: PALLATANGA Parroquia: PALLATANGA Barrio: LAS PALMAS Número: S/N Referencia: A DOS KILOMETROS DE ENTRADA VIA A JIMENEZ AZAGUAN Edificio: HACIENDA MILLIGUAYCO Telefono Trabajo: 042300486 Telefono Trabajo: 033021868 Telefono Trabajo: 033021868 Fax: 042562199 Apartado Postal: 09-01-9094 Email: sbaldas@romeroyasociados.com

*Catalina Romero*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Karla M. Terán Capito  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KTC110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 01/02/2012 09:35:58

# INMOBILIARIA ROGRA S.A.

Junín 114 y Malecón Simón Bolívar

Edif. Torres del Río Piso 6

Tel.: 042-560655 / 042-300466 / 033021867

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 18 del 2014

Señora  
Catalina Narcisa Alarcón Núñez  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme en informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ROGRA S.A., en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de reelegirla a usted **GERENTE** de la compañía, por un periodo de **CUATRO AÑOS**.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo Undécimo de los Estatutos sociales a usted como Gerente, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, actuando individualmente.

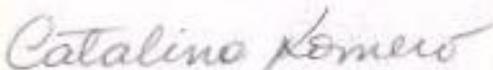
La compañía INMOBILIARIA ROGRA S.A., se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Dra. Norma Plaza de García, el 16 de Septiembre de 1981, y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 21 de octubre de 1981 de fojas 29.339 a 29.357, número 6.595 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 22.424 de Repertorio.

Muy atentamente,

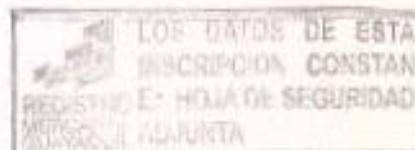


Srta. Soraya Bujda  
Secretaría Ad-hoc de la Junta

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROGRA S.A., para el cargo que he sido elegido.  
Guayaquil, Marzo 18 del 2014



Catalina Narcisa Alarcón Núñez  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Dirección: Junín 114 y Malecón  
Cédula de Identidad: 0909720161



# Registro Mercantil de Guayaquil

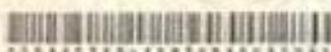
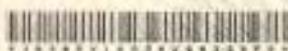
NUMERO DE REPERTORIO:11.041  
FECHA DE REPERTORIO:19/mar/2014  
HORA DE REPERTORIO:15:55

---

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecinueve de Marzo del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **INMOBILIARIA ROGRA S.A.**, a favor de **CATALINA NARCISA ALARCON NUÑEZ**, de fojas **11.069 a 11.071**, Registro de Nombramientos número **3.542**.

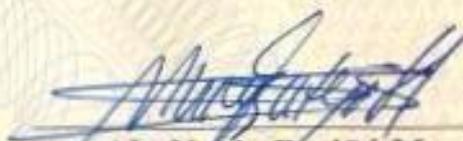
ORDEN: 11041



Guayaquil, 21 de marzo de 2014

REVISADO POR:

*ko*



**Ab. Nyría Butiñá M.**  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 779598




 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION NACIONAL

CIUDADANIA 090972016-1  
 ALARCON NUÑEZ CATALINA NARCISA  
 GUAYAS/GUAYAQUIL /CARBO /CONCEPCION/  
 09/ MARZO 1964  
 DISEÑO 0024 04408 F  
 GUAYAS / GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1964



*Catalina Romero*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1323V222  
 CASADO JOSE ROMERO MONTIEL  
 SECUNDARIA SECRETARIA  
 LIZARDO ALARCON  
 PIEDRO NUÑEZ  
 GUAYAQUIL 26/05/2005  
 26/05/2017

156233



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DEL CENSO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**  
 001 - 0126 0909720161  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ALARCON NUÑEZ CATALINA NARCISA

GUAYAS	DESCRIPCION	3
PROVINCIA	ROCA	8
GUAYAQUIL		8
CANTON	PARROQUIA	ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

# INMOBILIARIA ROGRA S.A.

## CERTIFICADO DE ACCIONES DEFINITIVO

**Título N° 08**

Capital Suscrito y pagado: \$ 15.000,00

Representativo de: **4 acciones**

Valor de Cada acción: \$0.04

**CERTIFICAMOS:** que la compañía **INMOBILIARIA DISPROMAN S.A.**, de nacionalidad ecuatoriana, es propietaria de **CUATRO ACCIONES (4)** ordinarias, nominativas de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los estados Unidos de América, las mismas que han sido pagada en su totalidad, numeradas bajo el número 001 a la 004 inclusive.

La compañía **INMOBILIARIA ROGRA S.A.**, se constituyó mediante escritura publica otorgada ante la notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Doctora Norma Plaza de García, el 16 de septiembre de 1.981 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 21 de octubre de 1.981.

La compañía **INMOBILIARIA ROGRA S.A.**, aumentó su capital y reformo sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante la notaria Vigésima Primera del cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el 05 de noviembre de 1.987 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 11 de octubre de 1.988.

La compañía **INMOBILIARIA ROGRA S.A.**, realizó la conversión de sus acciones a dólares, aumentó su capital y reformo sus estatutos mediante escritura publica otorgada ante la notaria Trigésima del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 20 de Octubre del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 20 de noviembre del 2009.

**GERENTE GENERAL**

*Cataline Romero*

# INMOBILIARIA ROGRA S.A.

## CERTIFICADO DE ACCIONES DEFINITIVO

Título N° 08

Capital Suscrito y pagado: \$ 15.000,00

Representativo de: 4 acciones

Valor de cada acción: \$ 0,04

CERTIFICAMOS que la señora CATALINA ALARCÓN NUÑEZ DE ROMERO, de nacionalidad ecuatoriana, es propietaria de CUATRO ACCIONES (4) ordinarias, nominativas de CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR de los Estados Unidos de América, las mismas que han sido pagada en su totalidad, numeradas bajo el número 001 a la 004 inclusive.

La Compañía INMOBILIARIA ROGRA S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la notaría Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Doctora Norma Plaza de García, el 16 de septiembre de 1.981 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 21 de octubre de 1981.

La Compañía INMOBILIARIA ROGRA S.A., aumentó su capital y reformo sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante la notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el 05 de noviembre de 1.987 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 11 de octubre de 1988.

La Compañía INMOBILIARIA ROGRA S.A., realizó la conversión de sus acciones a dólares, aumentó su capital y reformo sus estatutos mediante escritura pública otorgada ante la notaría Trigésima del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 20 de octubre del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 20 de noviembre del 2009.

GERENTE GENERAL

