

Guayaquil, Marzo 16 del 2002

Sr. Presidente y Socios de
Inmobiliaria Monicimoc S.A.
Ciudad

Me es grato poner a su consideración el informe sobre la actividad económica de la empresa por el periodo fiscal terminado el 31 de diciembre del año 2001

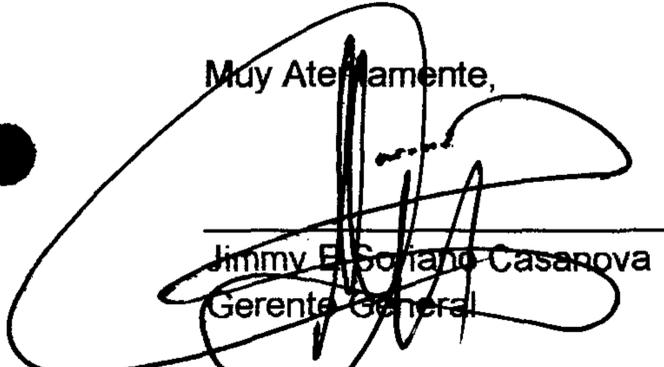
Como podran apreciar, lo ingresos se incrementaron en un 12.49% contra un incremento en los gastos del 36.52% con respecto del periodo anterior, lo cual nos deja para el periodo actual un decremento del 48.37% en beneficios netos.

La razon de los resultados expresados en el parrafo precedente, es que los efectos de la dolarizacion han sido multiplicativos por el lado de los gastos, mientras que por razones de contrato firmados no se ha podido subir el canon de arriendo; ademas, el mantenimiento de los lotes, es decir desmontaje y demas ha sido un gasto constante y necesario para poder ofrecerlos en venta.

Esperamos en el presente ejercicio ensayar politicas tendientes a maximizar los ingresos y/o a mantenerlos y con respecto a los costos y gastos a tratar de minimizarlos.

Ampliaciones al presente informes las presentaré el día de la Junta.

Muy Ateñamente,


Jimmy E. Soriano Casanova
Gerente General

Adj. Estados Financieros y anexos
Informe del Comisario



15 ABR. 2002