

INMOBILIARIA MIREMANI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el la ciudad de Guayaquil. Su objeto social principal, es dedicarse a la pesca marítima y continental de peces mariscos y moluscos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todos los cifras presentadas en las notas son expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valoración de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la incertidumbre inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Propiedades y equipos

Se muestra el costo histórico menos la depreciación acumulada, el monto neto de las propiedades y equipos no excede su valor de utilidad económica.

El valor de activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de los cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se cierra. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultado del año.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

(Continúa)

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tanto que se consideran adecuadas para representar el valor de los activos durante su vida útil estimada siguiendo el método de línea recta, con base en los siguientes porcentajes anuales:

Equipos de computación	33%
Edificios	10%
Equipos de comunicación	10%
Muebles y Equipos de oficina	10%

Maquinaria y equipo
Edificio

10%
5%

d) Reserva legal

De acuerdo a la ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregarse por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	2019
Edificio	229.171,54
Terreno	1.114,38
Total	231.395,92
Menus: Depreciación acumulada	-5.855,72
Total propiedad, planta y equipo	225.539,20

NOTA 4 - PASIVO NO CORRIENTE

Composición:

	2019
Cuentas y documentos por pagar	35.407,05
Total	35.407,05

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

La Compañía cuenta con un capital pagado al 31 de diciembre de 2019 \$800,00.

NOTA 6 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya contabilizado en los mismos.


FERAUD NOROA MARIA TERESA
GERENTE
C.C. 0908024962


ING. RICARDO FAJARDO SAINZ
Secretario Ad-hoc