

INMOBILIARIA MIREMARI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1 OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el la ciudad de Guayaquil. Su objeto social principal, es dedicarse a la pesca marítima y continental de peces crustáceos y moluscos.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Propiedades y equipos

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del año.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta; con base en los siguientes porcentajes anuales.

Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Equipos de comunicación	10%
Muebles y Equipo de oficina	10%

Maquinarias y equipo	10%
Edificio	5%

c) Reserva legal

De acuerdo a la ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregarse por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 3 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Composición

	2017
Edificio	229.171,54
Terreno	2.214,38
Total	231.385,92
Menos: Depreciación acumulada	-5.835,72
Total propiedad, planta y equipo	225.550,20

NOTA 4 – PASIVO NO CORRIENTE

Composición

	2017
Cuentas y documentos por pagar	35.407,05
Total	35.407,05

NOTA 5 – CAPITAL SOCIAL

La Compañía cuenta con un capital pagado al 31 de diciembre de 2017 **\$800,00.**

NOTA 6 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se haya revelado en los mismos.

FERAUD NOBOA MARIA TERESA
GERENTE GENERAL
C.C.: 0908924962

ING.RICARDO FAJARDO SAINES
Secretario Ad-hoc