

INMOBILIARIA MIREMARI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil. Su objeto social principal, es dedicarse a la pesca marítima y continental de peces crustáceos y moluscos.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo-

Corresponde al efectivo y los depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de los sobregiros bancarios.

c) Propiedades y equipos

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del año.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ING. COM. RICARDO A. FAJARDO SAINES
CONTADOR
RUC: 0910885627001 REC: 034028

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta; con base en los siguientes porcentajes anuales.

| | |
|-----------------------------|-----|
| Equipo de computación | 33% |
| Vehículos | 20% |
| Equipos de comunicación | 10% |
| Muebles y Equipo de oficina | 10% |
| Maquinarias y equipo | 10% |
| Edificio | 5% |

d) Reserva legal

De acuerdo a la ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregar por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 3- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Composición

| | 2012 |
|--------------------------------------|--------------|
| Efectivos y equivalentes de efectivo | 82.89 |
| Total | 82.89 |

- 1) Los fondos depositados en bancos locales no cuentan con restricciones al 31 de diciembre de 2012, y representan cuentas corrientes en bancos locales, sobre los cuales no se generan intereses.

NOTA 4- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Composición

| <u>Cuentas y documentos por cobrar</u> | 2012 |
|--|------------------|
| Otras cuentas y documentos por cobrar | 41.820,53 |
| Total | 41.820,53 |

