

Guayaquil marzo de 2000

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPANIA "INMOBILIARIA MIREMARI S.A.", POR EL EJERCICIO
1999

Señores Accionistas:

Para cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías y para conocimiento de ustedes, presento los Estados Financieros por el ejercicio 1999, así como el Informe sobre la marcha de la empresa.

Comentarios:

La meta impuesta para el año 1999 fue la de mantener en arrendamiento la villa que la compañía posee en el Balneario de Punta Blanca, la que se cumplió.

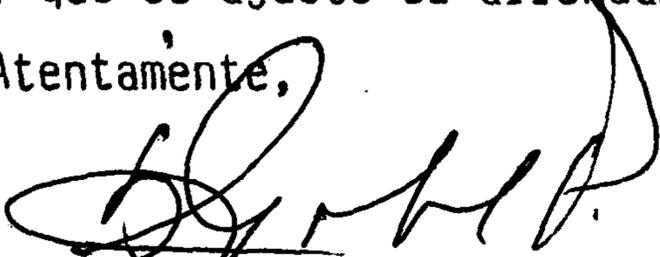
Además, hemos tratado de cumplir con lo sugerido por la Junta General de Accionistas, en el sentido de mantener la misma forma de pagos en general, así como aumentar el arrendamiento durante el ejercicio 1999, tratando de evitar así una pérdida mayor que la obtenida.

En el aspecto laboral, se sigue manteniendo el mismo personal que siempre ha colaborado con la empresa; eso sí, cumpliendo con todas las disposiciones legales en materia de salarios y tomando en consideración el criterio y la sensibilidad social de la empresa para con su personal.

La compañía ha mantenido su actividad de igual forma que en años anteriores. Los precios de los bienes y servicios han aumentado considerablemente en este ejercicio, debido a la situación económica por la que atraviesa el país, lo que ha ocasionado que los gastos se aumenten en igual proporción que la inflación.

Mi recomendación a la Junta General de Accionistas es la de tratar de bajar al mínimo los gastos de mantenimiento y que se ajuste el arrendamiento de acuerdo al mercado.

Atentamente,


ING. GABRIEL PINO CARBO
Gerente