

MOBILIARIA MIREMARI S.A.  
CASILLA 09-01-7383  
GUAYAQUIL

GUAYAQUIL MARZO DE 1999

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPANIA "INMOBILIARIA MIREMARI S.A." POR EL EJERCICIO 1998

SEÑORES ACCIONISTAS:

PARA CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE COMPAÑIAS Y CONOCIMIENTO DE USTEDES, PRESENTO LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO 1998, ASÍ COMO EL INFORME SOBRE LA MARCHA DE LA EMPRESA.

COMENTARIOS:

LA META IMPUESTA PARA EL AÑO 1998 FUE LA DE MANTENER EN ARRENDAMIENTO LA VILLA QUE LA COMPAÑIA POSEE EN EL BALNEARIO DE PUNTA BLANCA, LA QUE SE CUMPIÓ.

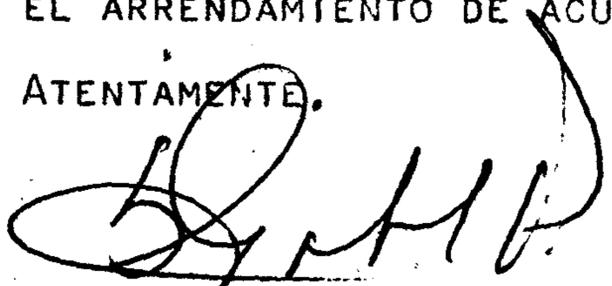
ADEMÁS, HEMOS TRATADO DE CUMPLIR CON EL CRITERIO DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE MANTENER LA MISMA FORMA DE PAGOS EN GENERAL, ASÍ COMO AUMENTAR EL ARRENDAMIENTO DURANTE EL EJERCICIO 1998, TRATANDO ASÍ DE EVITAR UNA PÉRDIDA MAYOR QUE LA OBTENIDA.

EN EL ASPECTO LABORAL, SE HA MANTENIDO EL PERSONAL MÍNIMO QUE SIEMPRE HA COLABORADO CON LA EMPRESA; ESO SÍ, CUMPLIENDO CON TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES EN MATERIA DE SALARIOS Y TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CRITERIO Y LA SENSIBILIDAD SOCIAL DE LA EMPRESA PARA CON SU PERSONAL.

LA COMPAÑIA HA MANTENIDO SU ACTIVIDAD DE IGUAL FORMA QUE EN AÑOS ANTERIORES. LOS PRECIOS DE LOS BIENES Y SERVICIOS HAN AUMENTADO EN ESTE EJERCICIO, LO QUE HA OCASIONADO, QUE LOS GASTOS SE AUMENTEN EN IGUAL PROPORCIÓN QUE LA INFLACIÓN.

MI RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ES LA DE QUE SE MINIMIZEN LOS GASTOS DE MANTENIMIENTO Y QUE SE AJUSTE EL ARRENDAMIENTO DE ACUERDO AL MERCADO.

ATENTAMENTE,

  
ING. GABRIEL PINO CARBO  
GERENTE



28 ABR 1999