

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 00007125

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990554765001	02	EXPEDIENTE	19672	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA NIREMARI S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	9 DE OCTUBRE Y LOS RIOS				10	NUMERO	2.009	11	TELEF.	830590	12	FAX	830183
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. GABRIEL PINO GOMEZ				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905284451						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	560.761
Inversiones financieras temporales	102	..
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	18'562.970
(-) Provisión cuentas incobrables	104	..
Otras cuentas por cobrar	105	..
Inventario de materia prima	106	..
Inventario de productos en proceso	107	..
Inventario de suministros y materiales	108	..
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	..
Mercaderías en tránsito	110	..
Repuestos, herramientas y accesorios	111	..
Impuestos anticipados	112	3'870.589
Otros activos corrientes	113	..
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	22'994.320

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	242'042.770
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	..
Vehículos	153	..
Otros activos fijos	154	..
(-) Depreciación acumulada	155	73'668.773
TOTAL ACTIVO FIJO	159	168'373.992

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	5.000
Gastos de organización y constitución	162	..
Gastos de investigación exploración y otros	163	..
Aportaciones en asociaciones	164	..
Otros activos no corrientes	165	..
(-) Amortización acumulada	166	..
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	5.000
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	191'373.312

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	..
Documentos por pagar	202	..
Provisiones sociales por pagar	203	317.337
Obligaciones: IESS e impuestos	204	272.953
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	..
Otros pasivos corrientes	206	..
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	590.290

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	..
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	694.000
Obligaciones emitidas	213	..
Otros pasivos a largo plazo	214	..
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	694.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'284.290

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	..
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	..
Reservas	304	3.762
Reserva por revalorización del patrimonio	305	180'630.697
Reexpresión monetaria	306	4'454.563
Otros superávits	307	..
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	..
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	..
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	190'089.022
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	191'373.312

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'689.398
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	..
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'689.398

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	..	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	..	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	..	IMPUESTO UNICO	709	..
TOTAL RENTAS	704	..	TOTAL RENTAS	705	..	TOTAL RENTAS	706	..	TOTAL RENTAS	709	..
DETALLE DE COMPENSACIONES	730	..	DETALLE DE COMPENSACIONES	731	..	DETALLE DE COMPENSACIONES	732	..	DETALLE DE COMPENSACIONES	733	..
IMP. 730	..	..	EJER. IMP. 731	..	..	No. TRAM. 732	..	..	FECH. ING. 733	..	..
IMP. 740	..	..	EJER. IMP. 741	..	..	No. TRAM. 742	..	..	FECH. ING. 743	..	..
REEXP. MON.	..	..	EJER. IMP. 751	..	..				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Nombre 800 FANNY CEPEDA
Matr. No. 801 8.199

Efectivo

Cheque No. ..

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

S/.

S/.

S/.

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

2a. Copia Superintendencia de Compañías

Taski, S.A. R.U. 01790776147001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

02 ABR. 1997