

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. A 00051896**

19672

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------------|--------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|-----|--------|-----------------|---|----|----------|---|
| 01 | RUC | 0990554755001 | 02 | EXPEDIENTE | 19672 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA MIREMARI S.A. | | | | | | | | | | |
| 04 | PROVINCIA | GUAYAS | 05 | COD. PROVINCIA | 09 | 06 | CANTON | GUAYAQUIL | 07 | COD. CANTON | 390 | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL | | | | |
| 09 | CALLE | 9 DE OCTUBRE Y LOS RIOS | | | 10 | NUMERO | 2009 | 11 | TELEF. | 830590 | 12 | FAX | 830183 | | | | | |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA | ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES | | | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 | | | | | | | | |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ING. GABRIEL PINO CARBO | | | | | | | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 090523445-1 | | | | | | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 | DIRECCION | - | 21 | ADMINISTRACION | - | 22 | PRODUCCION | - | 23 | OTROS | 2 | 24 | AUDITOR EXTERNO | - | 25 | R.N.A.E. | - |

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------|---|
| ACTIVO CORRIENTE | | | INGRESOS | | | |
| Caja, bancos | 101 | 754.688 | Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | 27'700.000 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | 11'612.970 | Exportaciones | 403 | - | |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - | (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - | |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - | Ingresos no operacionales | Dividendos percibidos | 405 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - | | Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - | | Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - | Otras rentas | 408 | 255.007 | |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109 | - | TOTAL INGRESOS | 499 | 27'955.007 | |

| | | | | | |
|-----------------------------------------|-----|-------------|-------------------------------------------------------|-----|---|
| B) ACTIVO FIJO | | | C) COSTO DE VENTAS | | |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | - |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 111 | - | Compra de productos terminados | 502 | - |
| Impuestos anticipados | 112 | 2'382.526 | Importaciones de productos terminados | 503 | - |
| Otros activos corrientes | 113 | - | (-) Inventario final de productos terminados | 504 | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 119 | 14'750.184 | Inventario inicial de materia prima | 505 | - |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 186'489.150 | Compras de materia prima | 506 | - |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - | Importaciones de materia prima | 507 | - |
| Vehículos | 153 | - | (-) Inventario final de materia prima | 508 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - | Mano de obra directa | 509 | - |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 50'055.502 | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr. | 510 | - |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 159 | 136'433.648 | Mano de obra indirecta | 511 | - |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | 5.000 | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 12'714.254 |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - | Comisiones en ventas y publicidad | 552 | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - | Gastos de gestión | 553 | - |
| Contribuciones en asociaciones | 164 | - | Agua, luz, teléfono, télex y fax | 554 | 1'922.170 |
| Otros activos no corrientes | 165 | - | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 2'600.954 |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 6'826.987 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 169 | 5.000 | Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) | 170 | 151'188.832 | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------|-----|---------|-----------------------------------------------------|-----|---|
| PASIVO CORRIENTE | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 720 | Pérdida en venta de activos | 571 | - |
| Documentos por pagar | 202 | - | Pérdida por diferencias de cambio | 572 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | - | Otros gastos no operacionales | 573 | - |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 101.832 | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | 579 | - |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) | 580 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 522.756 | (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 209 | 625.308 | (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - |

| | | | | | |
|----------------------------------------------|-----|-------|----------------------------------------------|-----|---|
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE) | | | UTILIDAD NETA (580+581+582-583) | | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - | (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - |
| Préstamos de accionistas casa matriz | 212 | 5.000 | UTILIDAD NETA (580+581+582-583) | 584 | - |
| Obligaciones emitidas | 213 | - | (-) Participación 15% de Trabajadores | 585 | - |
| Otros pasivos largo plazo | 214 | - | (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 219 | - | (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) | 220 | - | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| PATRIMONIO NETO | | | IMPUESTO UNICO | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5'000.000 | RENTAS FINANCIERAS | 704 | - |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro | 302 | - | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | - |
| Reservas | 304 | 3.762 | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 729 | - |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 142'138.327 | IMP. 730 | - | 739 |
| Reexpresión monetaria | 306 | 2'727.435 | IMP. 740 | - | 749 |
| Otros superávits | 307 | - | REEXP. MON. | 751 | 759 |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | - | Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | - | Firma del representante legal | Firma del contador | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 319 | 149'869.524 | Nombre | 800 | FANNY CEPEDA |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) | 320 | 151'188.832 | Matr. No. | 801 | 8.199 |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|-----------|
| D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO | | | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | | |
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 1'488.063 | 590 | - | - |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | - | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) | 591 | - |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) | 703 | 1'488.063 | Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) | 592 | (142.867) |

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|---|-------------------------------------------|-----|---|
| E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO | | | IMPUESTO UNICO | | |
| RENTAS FINANCIERAS | 704 | - | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | - |
| RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | - | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 729 | - |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|---|---------------|---|-------------------------------------------|---|-----|
| F) DETALLE DE COMPENSACIONES | | | | | | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | | |
| IMP. 730 | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | - | 739 |
| IMP. 740 | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | - | 749 |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - | | | | | 759 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------|-----|-----------|
| FIRMAS Y PAGOS | | | (-) TOTAL COMPENSACIONES | | |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) | | | (-) Anticipos pagados | 760 | 1'255.605 |
| Firma del representante legal | | | (-) Impuestos retenidos | 774 | - |
| Firma del contador | | | SALDO A FAVOR | 772 | 1'255.605 |
| Nombre 800 FANNY CEPEDA | | | IMPUESTO A PAGAR | 773 | - |
| Matr. No. 801 8.199 | | | Interés por mora | 774 | - |
| Efectivo | | | Multas | 775 | - |
| Cheque No. | | | TOTAL PAGADO | 799 | - |
| Banco | | | Notas de Crédito (cantidad) | - | - |
| S/. | | | S/. | - | - |

